
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 27. februar 2015 09:06
Til: 'lenehugvik@hotmail.com'
Kopi: Berit M Eskeland
Emne: GBNR 23/193 - 482 - Sak 15/434 - Forespørsel om avkjørsel

Hei Lene Hugvik,

Jeg viser til din henvendelse til Meland kommune ved epost sendt 10.2.2015, med forespørsel om endret avkjørsel for boligene på disse eiendommene. Spørsmålet var formulert slik:

«Nå ønsker vi å lage en felles avkjørsel på midten av husene med hver sin biloppstillingsplass. En på hver side av eiendommene. Men spørsmålet er da om vi må lage avkjørsel på vår eiendom til nr 482 eller om de må ta av sin eiendom hvis de vil kjøre inn/parkere

Det er vanskelig for oss og naboene å tyde i dokumentene som har fulgt med skjøte på eiendommen. Håper dere kan være behjelpelig.»

Eiendommene er gjennom *Reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka* regulert til boligformål i samsvar med dagens bruk. Reguleringsplanen løser ikke avkjørselsspørsmålet for eiendommene etter det jeg kan se. Det må da søkes kommunen om tillatelse til opparbeiding og bruk av ny avkjørsel, dersom eksisterende situasjon skal endres, jf veglova § 40, 2. ledd. Frisikt og trafiksikkerhet står da sentralt. Generelt ønsker kommunen færrest mulig avkjørsler til offentlige veier. Det kan tale om at løsningen med felles avkjørsel er det beste, samt at eksisterende avkjørsel stenges.

Kommunen har ingen myndighet til å avgjøre privatrettslige spørsmål. Våre vedtak skal kun ivareta offentligrettslige hensyn, først og fremst trafikale hensyn, men også hensynet til at eiendommene etter tiltaket får en tjenelig utnyttingsgrad og gode utearealer i samsvar med reguleringsplanens krav og boligformålet. Jeg kan ikke på forhånd si om kommunen vil godkjenne en ny felles avkjørsel som skissert i din epost, det må vi ta stilling til når det foreligger en søknad. Kommunen kan heller ikke bestemme eller tolke privatrettslige skjøter eller andre dokumenter for å avgjøre om dere må lage avkjørselen på deres eiendom, eller om bnr 482 også må bidra med areal. Dette må dere bli enige med naboen om. Mitt oppfordring er at dere blir enige med naboen om hvilken avkjørselsløsning dere ønsker i forhold til trafiksikkerhet og arealbidrag fra den enkelte eiendom. Deretter kan dere søke og begrunne den løsningen dere blir enige om overfor kommunen.

Du opplyser at kommunen i år 2000 stilte som krav for at begge eiendommene skulle kunne bruke eksisterende avkjørsel at avkjørselen «ble utbedret» eller at det ble «laget en ny avkjørsel», men at dette ikke er blitt gjort. I forhold til disse opplysningene tar jeg forbehold om at jeg ikke har undersøkt tidligere vedtak og ordlyden i disse. Det sentrale er at dere og naboen må bli enige om hvilken avkjørselsløsning som begge kan akseptere og som gir en samlet trafiksikker løsning, og deretter søke kommunen om tillatelse til dette.

Kopi til Berit Eskeland til orientering (kommunal vegmynde).

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no