

## INNKALLING TIL ÅRSMØTE I SAMEIE FREKHAUG SENTER NORD B2.

Det innkalles med dette til årsmøte i sameiet, onsdag 11. mars 2015, kl. 18.00.

Sted: Hos Nina I. Hodneland, Lonerenen 7B.

### Saksliste:

1. Åpning av møtet. Valg av møteleder og referent.
2. Referat fra årsmøtet avholdt 13. mars 2014.
3. Årsberetning for 2014, se vedlegg.
4. Valg.
5. Regnskap og budsjett. (Vil bli ettersendt) Herunder medlemskontingent.
6. Innkomne saker; 1. Skorsteins-«hatten» på taket har løsnet.

NB! Etter møtet er slutt, vil det bli avholdt en kontroll av røykvarslerne. Vi ber derfor om at flest mulig er tilgjengelig denne kvelden.

Ønsker du å påvirke driften av sameiet vårt, er det her du har mulighet til å fremme dine synspunkt, så **VEL MØTT!**

Frekhaug, 25. februar 2015,

Nina I. Hodneland

Styreleder

---

ÅRSBERETNING FOR 2014 - SAMEIE FREKHAUG SENTER NORD B2.

Sameie Frekhaug Senter Nord B2 består av 14 leiligheter og har 13 medlemmer.

Styret i 2014 har bestått av:

Leder: Nina I. Hodneland

Nestleder/kasserer: Berit Dyrkolbotn

Styremedlem: Kristian Mittet

Aktiviteter:

- Det er blitt avholdt 4 styremøter i 2014. I tillegg har styret foretatt en synfaring av bygg og fellesarealene og konstatert at behovet for maling av bygget er stort.
- Det er blitt avholdt ekstraordinært årsmøte, der styret la frem forslag til nye vedtekter for sameiet. Vedtektene ble godkjent, med mindre endringer. Se vedlegg 1.
- Det er blitt avholdt 4 møter i Lonerenen Velforening (fellessameiet). Leder eller nestleder har vært vår representant på disse møtene. Den viktigste saken for Velforeningen er at Meland kommune nå har overtatt veien i feltet. Se vedlegg 2.
- Det ble satt opp 2 dugnadshelger i 2014. Oppmøtet var svært dårlig. Noen beboere har imidlertid utført dugnad på «eget initiativ», slik at det også dette året ble utført noe vedlikeholdsarbeid. Tusen takk til dere.

Frekhaug, 25. februar 2015,

---

Nina I. Hodneland

Nina I. Hodneland

Styreleder

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I  
SAMEIE FREKHAUG SENTER NORD B2.

Det ble avholdt ekstraordinært årsmøte mandag den 15. desember 2014, kl. 19.00.

Møtet ble avholdt i Lonerenen 7B.

Til stede: Henriette Sagstad, Randi Taranger, Martin Kronen og Nina I. Hodneland (styrets leder). I tillegg var styrets leder gitt fullmakter fra Berit Dyrkolbotn og Evelyn Moe Kuløy.

**Sak:** Fremlegging av forslag til vedtekter for sameie Frekhaug senter nord B2.

**Bakgrunn:** På bakgrunn av at vi har manglet tilfredsstillende vedtekter for sameiet vårt, ønsket styret å fremme forslag om å vedta foreslåtte vedtekter.

De nye vedtektene ønskes iverksatt fra 01.01.15, og vil ikke ha tilbakevirkende kraft.

**Vedtak:** De foreslåtte vedtektene ble enstemmig vedtatt, med små endringer.

**Kommentarer:**

**§3: Andelsinnskuddet** blir, etter de nye vedtektene, fastsatt ut fra eierbrøk. Dette vil medføre noen endringer, gjeldende fra 01.01.15.

Kontingentens størrelse er satt til kr. 8,- pr. m2.

Seksjon 1-9 = 9 leiligheter á 64 m2, kr. 512,- pr. mnd.

Seksjon 10 = 1 leilighet á 103 m2, kr. 824,- pr. mnd.

Seksjon 11-14 = 4 leiligheter á 39 m2, kr. 312,- pr. mnd.

Vi ber derfor om at dere foretar en endring i innbetalingene i forhold til endringene.

**§5: Ordensregler.** De gjeldende ordensreglene vil bli sendt ut til medlemmene.

Frekhaug, 05.12.14

---

For styret

Nina I. Hodneland

Styreleder

## VEDTEKTER FOR SAMEIE FREKHAUG SENTER NORD B2.

Gjeldende fra 01.01.15.

### §1. Sammenslutningsform og foretaksnavn.

Sammenslutningen er et sameie og dets foretaksnavn er Sameiet Frekhaug Nord B2.

### §2. Virksomhet.

Foretakets formål er å forestå opparbeiding og drift av lagets eiendom, Gnr. 24 Bnr 118 i Meland kommune, som er fellesareal for huseierne/medlemmene.

### §3. Andelsinnskudd og medlemskontingent.

Andelsinnskuddet utgjør pr. 1. januar 2015 kr. 80.160,-. Beløpet er fordelt på 14 eierseksjoner. Andelsinnskuddet blir fastsatt ut fra eierbrøk.

Seksjon 1-9 = 9 leiligheter á 64 m<sup>2</sup>

Seksjon 10 = 1 leilighet á 103 m<sup>2</sup>

Seksjon 11-14 = 4 leiligheter á 39 m<sup>2</sup>

Alle huseierne i seksjon 1-14 har rett og plikt til medlemskap i sameiet. Andelen kan bare overdras sammen med eiendomsretten til leiligheten. Andelsinnskuddet blir ikke tilbakebetalt ved utmelding. Kontingentens størrelse fastsettes av årsmøtet. Årsmøtet kan også med vanlig flertallsbeslutning fastsette et nærmere beløp begrenset oppad til 2 ganger gjeldene kontingent pr. år som skal betales av medlemmene når det er nødvendig å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme.

### §4. Styre og sammensetning.

Foretaket skal ha et styre med 3 medlemmer og 1 varamedlem som velges av og blant medlemmene eller medlemmenes voksne husstandsmedlemmer. Styrets leder velges av årsmøtet for 2 år om gangen. 2 styremedlemmer og 1 varamedlem velges for 1 år om gangen. Styret, bortsett fra styrets leder, konstituerer seg på 1. styremøte etter årsmøtet. Styret er beslutningsdyktig når 2 medlemmer er til stede. Styret leder lagets virksomhet og representerer det utad. Foretaket skal ikke ha en daglig leder.

---

### §5. Ordensregler.

Alle medlemmene i sameiet plikter og sette seg inn i, og rette seg etter gjeldende ordensregler.

### §6. Dugnad.

Fellesarealene skal vedlikeholdes med lik del på hver seksjon. Felles dugnad avholdes hver vår. Det er vedlikehold av bygget, rydding og enkelte reparasjoner/vedlikehold på fellesarealet som utføres. Det er kun arbeid på fellesareal som regnes som dugnad. Utførelse av arbeidsoppgaver utenom felles dugnad, hvilke oppgaver som bør prioriteres, osv., avtales med styret. Medlemmer av styret kjøper inn verktøy og materiell. Dette oppbevares i skap for materiell som alle har tilgang til.

## §7. Årsmøte.

Ordinært årsmøte skal avholdes hvert år innen 30. mars etter skriftlig innkalling som sendes medlemmene med kjent adresse, senest 14 dager før årsmøte avholdes. Eventuelle saker som et medlem ønsker behandlet på ordinært årsmøte må meldes skriftlig til styret i så god tid at de kan tas med i innkallingen. Er innkallingen allerede sendt, skal det sendes ny innkalling dersom den kan komme frem minst en uke før årsmøtet skal holdes.

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret eller minst 7 medlemmer forlanger det. Det innkalles på samme måte som det ordinære årsmøtet, men med 8 dagers varsel. Bare de saker som er nevnt i innkallingen behandles.

På det ordinære årsmøtet skal følgende saker behandles og avgjøres:

1. Referat fra forrige årsmøte.
2. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder disponering av årsoverskudd eller dekning av tap.
3. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent.
4. Valg av styre, jfr. § 4.
5. Andre saker som er uttrykkelig nevnt i innkallingen eller etter loven eller vedtektene hører under årsmøtet.

På årsmøtet har hvert medlem/husstand en stemme. Medlemmene kan møte personlig eller ved fullmakt la seg representere av en annen huseier eller voksen husstandsmedlem. Et medlem/husstand kan bare møte med 1 - en – fullmakt. Alle valg og avgjørelser på årsmøte treffes ved alminnelig flertall, med de unntak som fremgår av § 9. Ved stemmelikhet skal styreleders stemme telle dobbelt. Votering skal skje skriftlig dersom en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

## §8. Husdyr.

Husdyr er kun tillatt etter godkjenning av sameiets styre.

## §9. Endring i vedtektene.

Endringer i vedtektene kan bare vedtas på årsmøte og krever 2/3 flertall.

## §10. Fordeling av nettoformuen ved oppløsning av foretaket.

Ved oppløsning av foretaket har foretakets medlemmer rett til å få utbetalt sine andelsinnskudd dersom det er midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser.

**OVERTAGELSE AV VEIEN – BRØYTING OG BELYSNING I LONERENEN.**

Sigurd Berg fra C-blokken har i dag, 080115 hatt en samtale med Jens Dahl på Teknisk Etat i Meland Kommune. Det er han som har hatt med dette å gjøre..

Kommunen har nå overtatt veien som var avmerket på tegningen. I tillegg er overtatt en stikkvei ned til gangveien langs hovedvei.

De skal utbedre en fartsdump hvor der blir liggende mye vann på grunn av tilsig og dårlig drenering, og videre sørge for at vann som blir liggende i veibanen blir drenert bort. Dette er på strekningen ned mot C og D-blokken.

De skal videre utbedre en skade i veibanen ved carportene som ligger langs hovedveien.

De overtar driften av pumpestasjonen.

Gatebelysning vil bli som nå. Kommunen vil ikke overta kostnader og drift av gatebelysning.

Når det gjelder brøyting ble der informert om at kommunen brøyter den veien de har overtatt.

Kommunen har egen stab og i tillegg en privat aktør når behovet melder seg. Den private aktøren har ikke lov til å utføre private snøryddingsoppdrag så lenge de har kontrakt med kommunen.

Dette til orientering.

Hilsen Sigurd Berg.

---

# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Meland kommune

Eigedom  
24/100, 24/102, 24/96, 24/92/0/19

Saks nr  
20131259

Oppdragnr  
2013057

Forretningsdato  
24/11/2014

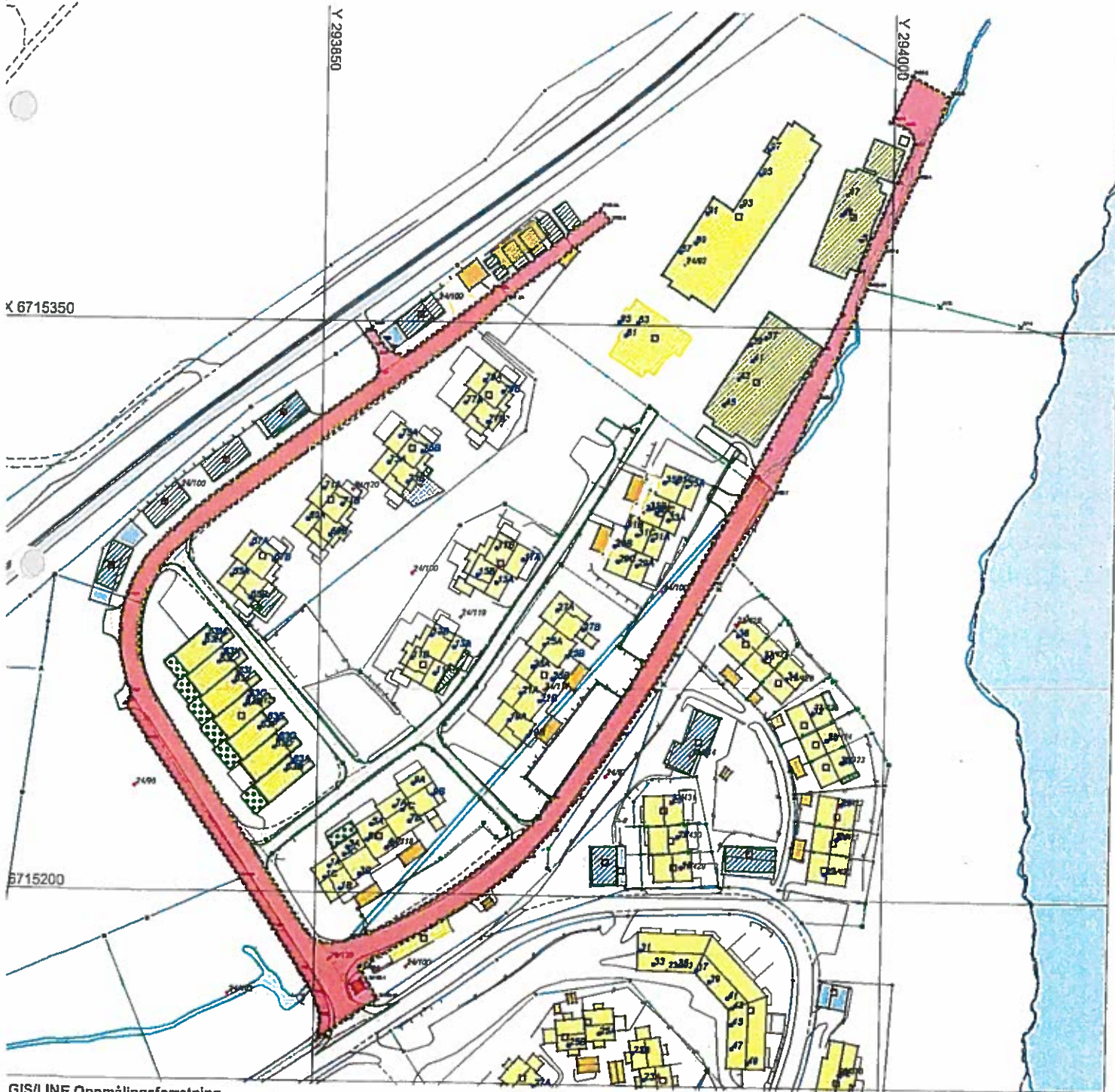
Landmålar  
Per Atle Sæle

Rekvirent  
Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig AS, FREKHAUG SENTER  
NORD AS, Kåre Øvrehus

Målestokk 1:1500



Beskriving/avtalar:



X 6715350

Y 293850

Y 294000

6715200