

Dispensasjon

Nytt regelverk i kraft frå 01.07.09.

I visse høve kan det søkjast om dispensasjon frå krava som er sett i plan, føresegner eller forskrift.

Korleis søkjer eg om dispensasjon?

1. Søknad om dispensasjon kan formast på eit vanleg papir, og må verte sendt til kommunen.
2. Søknad om dispensasjon kan verte sendt separat eller saman med bygge/delingssøknaden. (Dersom dispensasjonssøknad sendast saman med bygge/delingssøknad har dette kvart sitt gebyr). Vert det gjeve løyve til dispensasjon, kan resten av saka følgje dei vanlege reglane om handsaming.
3. Ein søknad om dispensasjon må verte nabovarsla (jamfør PBL§19-1). Nabovarslet må vedleggast eit kart som viser kor det aktuelle tiltaket er.
4. Søknad om dispensasjon skal vere grunna (jamfør PBL§19-1). Grunnane skal vegast opp mot dei omsyna som lova skal ivareta (jamfør PBL§19-2, 2.ledd)

Handsaming av søknad om dispensasjon.

- Handsaming av søknad om dispensasjon, er gebyrbelagt.
- Det er førebels ikkje gjeve fristar for kommunen si handsaming av dispensasjonssøknader.
- Kommunen sin administrasjon vil sende dispensasjonssøknaden på høyring, før administrasjonen tek stilling til søknaden.
- Nokre kommunar har gjeve delegert mynde til administrasjonen til å ta avgjerd i dispensasjonssaker, mens andre kommunar har delegert mynden til eit politisk utval, slik at administrasjonen må legge saka fram for de
- Klage på kommunen si avgjerd, skal i nokre høve avgjerast endeleg hos Fylkesmann.
- Kommunen si avgjerd skal i nokre høve avgjerast endeleg hos Fylkesmann.

Reglane lyder:

"Overgangsbestemmelse i (ny) § 13.

Dispensasjonsbestemmelsene i §§ 19-1, 19-2, 19-3 og 19-4 gjelder også for behandlingen av søknader om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av pbl.85. Søknader som er sendt kommunen før ny plandeler i kraft skal behandles etter § 7 i pbl.85.

I § 19-1 plandelen, skal det i første punktum i stedet for til § 21-3 vises til § 94 i pbl.85. I annet punktum skal det i stedet for kapittel 20 vises til § 93 i pbl.85."

"Dispensasjonsbestemmelsene i ny pbl:

§ 19-1. Søknad om dispensasjon.

Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens

formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1. Endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon.

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg nr søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten.

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

Når er det trong for Dispensasjon frå andre mynde?

Bygg kan kome i strid med anna lovverk enn pbl. I slike tilhøve vil ein ikkje oppnå byggjeløyve før tiltaket er avklart etter alle lovverk. Søknad til bygningsmynde vil bare avklare tiltaket etter pbl. Nedanfor er det lista opp døme på slike føresegner frå anna lovgjeving (ikkje uttømmande).

Tilhøve	Min. avstand	Lovverk	Mynde
Vegmidte kommunal veg	15,0 meter	Veglova	Kommunen
Vegmidte fylkesveg	15,0 meter	Veglova	Statens Vegvesen Region Vest
Vegmidte riksveg	50,0 meter	Veglova	Statens Vegvesen Region Vest
Bygg i/nær vassdrag	Varierende	Vassdragslova	NVE / Fylkesmannen
Bygning ut i sjø	Ikkje aktuelt	Hamne- og farvasslova	Bergen og Omland Havnevesen
Bygg i naturvernomr.	Ikkje aktuelt	Naturvernlova	Miljøverndept./ kommunen
Bygg i jordbruksomr.	Ikkje aktuelt	Jordlova	Landbruksmynde
Avstand til Kraftledning	varierende	Energilova	Netteigar (BKK Nett AS)

Tilhøve vedk. avstand til veg vil normalt vurderast av bygningsmyndigheitene i samband med handsaming av byggjesøknaden, og oversendast aktuelle fagmyndigheiter.

Ved tvil bør du likevel ha gjort naudsynte avklaringar med aktuelle mynde før innsending av byggjesøknaden.

Om ei slik avklaring følgjer byggjesaka vil kommunen bruke kortare tid til å fatte vedtak i saka.