

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 06-March-2015  
20143734

Oppdragsnr  
2014019

## Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

## Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	23	86	0	1	BØRHAUG KNUT HENRIK (Hjemmelshaver)
	23	86	0	2	HESTNES BJØRG (Hjemmelshaver)
	23	86	0	2	HESTNES OLIVER (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	16.01.2015	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Anna

Forklaring

Grensejustering mellom 23/86 og 23/522 i samsvar med avtale.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent BØRHAUG KNUT HENRIK HESTNES BJØRG HESTNES OLIVER			Rekvisjonsdato 21.11.2014

## Habilitet

Landmålararen sitt namn

Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilpsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilpsdom/forlik (journalpost/
QP1	Annen detalj Nedsatt i:				
QP2	Umerket Nedsatt i:				
2386-2	Umerket Nedsatt i:				
2386-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:				
2386-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:				
522-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
522-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
522-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
522-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
522-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
522-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
522-10	Umerket Nedsatt i:				

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikuletinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oliver Hestnes har 10.09.2014 rekvirert grensepåvising av grensa mellom gnr 23 bnr 86 og gnr 23 bnr 522. I samband med arealoverføring frå 23/86 til 23/522 vart denne grensa påvist men ikkje alle punkta vart permanent merka (oppmålingsforretning 06.03.2013.)

Oppmålingsforretning vart halde 09.10.2014. Ved forretninga møtte Bjørg og Oliver Hestnes for 23/86/2 og Terje Seim for 23/522. Eigar av 23/86/1 og eigar av 23/1 var også varsla, men møtte ikkje.

To av grensepunkta mellom 23/86 og 23/522 var merka med godkjente grensemerker frå før, grensepunkt 2386-3 i sør og 2386-5 i nord-aust. I tillegg vart grensepunkt 2386-2, QP1 og QP2 påvist. Den oppførte muren mellom 23/86 og 23/522 står utanfor grensa til 23/86 frå grensepunkt 2386-2 til QP2 og vidare i retning QP1. Oliver og Bjørg Hestnes ønskte å justera grensa til å gå i midt mur. Terje Seim var opptatt av at ved ei eventuell justering må 23/522 få tilbake minst like mykje areal som dei må avgi. Partane vart oppfordra til å drøfta mogleg grensejustering, og koma med tilbakemelding.

Vegrett for 23/86 over 23/522: Tilkomsten til 23/86 går over 23/522 i eit hjørne i nord-aust. Vegretten bør sikrast med tinglyst erklæring. Dette var eigar av 23/522 viljug å gi. Skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" må fyllast ut i to eksemplar saman med kartvedlegg og sendast til tinglysing.

23/86 vart seksjonert i to eigarseksjonar 20.12.2013. Av seksjoneringsvedtaket går det fram at alt uteareal på eigedomen er fellesareal. Garasjen på nordsida og carporten på austsida står i dag på fellesareal. Dersom dei enkelte seksjonane skal ha eksklusiv rett til særskilt uteareal og til garasje/carport rår kommunen til at det vert gjennomført re-seksjonering av 23/86. Rett til garasje/carport og uteareal bør også inn i vedtektene for sameiget.

Grensemerking vert utsett i påvente av tilbakemelding om partane ønskjer grensejustering langs oppsett mur og gjerde. Frist for tilbakemelding vert sett til 01.11.2014.

Terje Seim har 21.11.2014 sendt epost saman med kart som syner kva partane er samde om å justera. Han skriv samstundes at eigar av 23/522 ikkje ønskjer å ta kostnader ved justeringa.

Ny oppmålingsforretning vart halde 16.01.2015. Ved forretninga møtte Bjørg og Oliver Hestnes for 23/86/2, Knut Henrik Børhaug for 23/86/1 og Terje Seim for 23/522. Eigar av 23/1 var også varsla, men møtte ikkje.

Det er i etterkant av forretninga sett ned seks nye grensemerker, grensepunkt 522-4, 522-5, 522-6, 522-7, 522-8, 522-9. Grensepunkt 522-10 er umerka skjæringspunkt. Resultat av innmålinga syner at 23/86 avgir 11,9 m<sup>2</sup> til 23/522 og får overført 12,6 m<sup>2</sup> frå 23/522. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Før kommunen kan matrikkelføra dei nye grensene, må partane godkjenna grensejusteringa med underskrift på protokollen og returnera eit eksemplar til kommunen.

I samsvar med matrikkellova §46 kan det klagast på utføringa av forretninga. Klagefristen er tre veker.

Grensejusteringa mellom 23/86 og 23/522 vert med dette godkjent:

Eigar av 23/86/1

Eigar av 23/86/2

Eigar av 23/522

*Benke Skove Seo*

Sted

Frekhaug

Dato

10.02.2015

Underskrift

*Talder*

# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Meland kommune

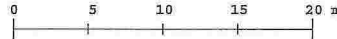
N

Eigedom  
23/86/0/1, 23/86/0/2, 23/86/0/2

Saks nr 20143734	Oppdragnr 2014019
---------------------	----------------------

Forretningsdato 16/1/2015	Landmålar Per Atle Sæle
------------------------------	----------------------------

Målestokk 1:500



Beskriving/avtaler:

