

MELAND KOMMUNE

Frekhaug Senterforening  
Postboks  
5906 Frekhaug

Meland Kommune  
Postboks 79

5906 Frekhaug

20 JAN. 2014

Jnr. 14/773 Saksid. \_\_\_\_\_  
Ark. 504 Ark.dél RM  
Saksid. 10/1861-54

Frekhaug, den 17.01.2014.

Merknad til områderegulering for Frekhaug sentrum – Nytt offentlig ettersyn.  
Journalp.ID 13/15506.

Viser til brev fra Meland kommune ved samfunnsplanlegger Kristin Nåmdal datert  
06.12.2013, vedrørende nytt offentlig ettersyn.

På vegne av Frekhaug Senterforening vil vi først gi uttrykk for at vi er meget godt fornøyd med at vi nå får på plass en områdereguleringsplan for Frekhaug sentrum. Denne vil danne grunnlag for en fremtidig og mer forutsigbar vekst i området hvor der er avsatt områder for både næring, boligutvikling og til en fremtidig kirke i nærområdet.

Frekhaug Senterforening har en merknad til områdereguleringen. Vi er bekymret i forhold til senterets fremtidige utvikling for de næringsdrivende. Dette gjelder adkomsten inn til selve senterområdet som i planen er begrenset til kun en adkomst, samt at det er veldig kronglete å kjøre mellom parkeringsplassene. Vi frykter at den foreslåtte utforming vil føre til kødannelser og at det lett kan oppstå farlige situasjoner både for billister og gående.

Vi ønsker en adkomst og et parkeringsmønster som blant annet er benyttet i Åsane Senter. Her er benyttet det flere innkjørsler til parkeringsplassene, samtidig som de gående er ivaretatt med opphøyde gangfelt. Dette gjør at man kan bevege seg trygt fra det ene området til det andre.

Frekhaug Senterforening har laget et forslag til kjøremønster etter samme modell som er benyttet i Åsane Senter, hvor trafikken og antall besøkende er betydelig større enn i Frekhaug Senter. Vi tror at prinsippet til løsning vil gi en betydelig bedre trafikk flyt og sikkerheten til de som skal ferdes i senteret vil bli bedre ivaretatt. Det er av avgjørende

betydning for senteret at adkomsten oppleves som smidig og at potensielle flaskehalser fjernes.

Vi håper ovennevnte kan innarbeides i områdereguleringen for Frekhaug senter, slik at både forretningsdrivende og kundene av senteret får en positiv opplevelse ved å avlegge det et besøk.

Med vennlig hilsen

Frekhaug Senterforening

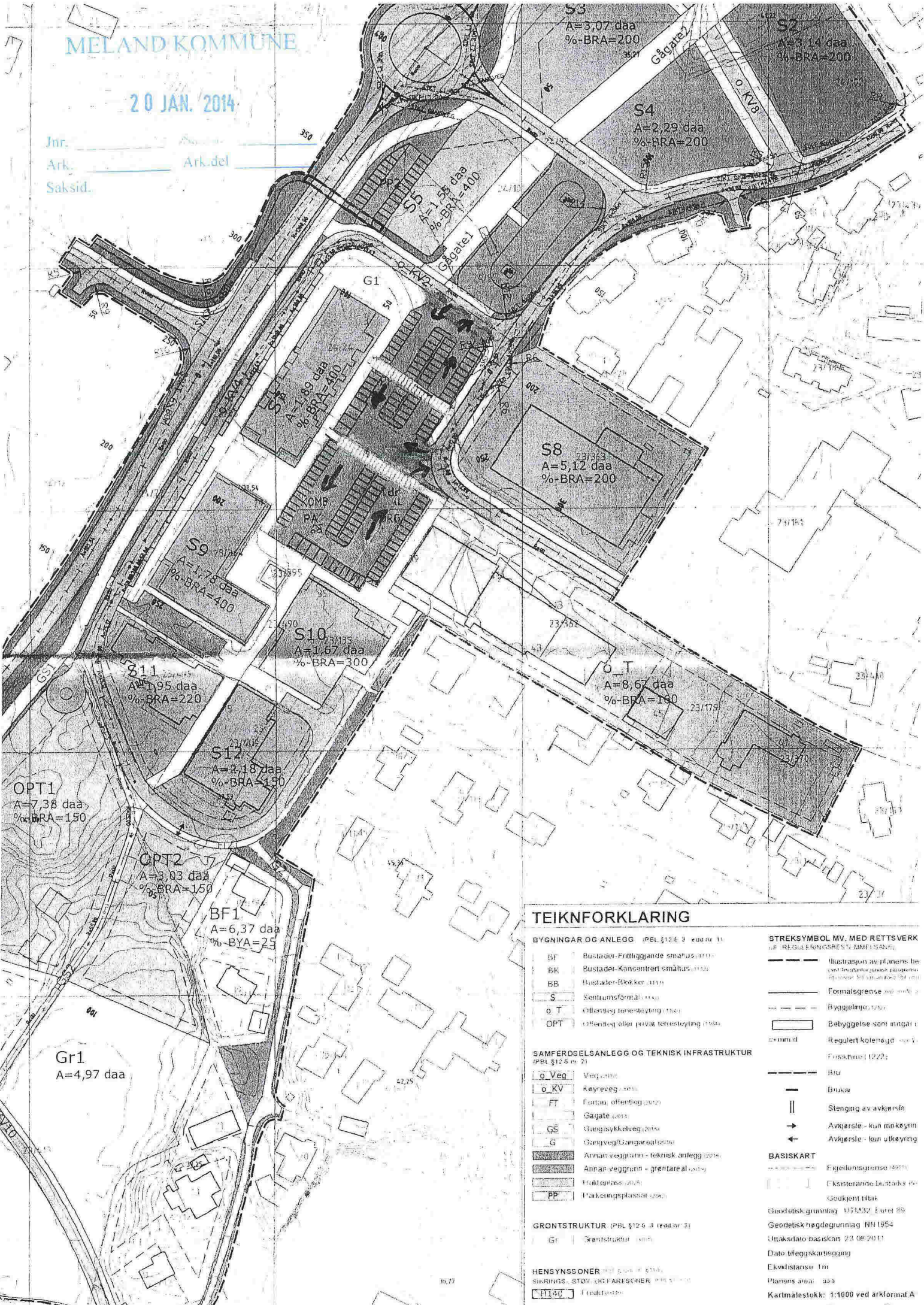


Gisle Skauge

Formann

20 JAN. 2014

Jnr. \_\_\_\_\_  
 Ark. \_\_\_\_\_ Ark.del \_\_\_\_\_  
 Saksid. \_\_\_\_\_



**TEIKNFORKLARING**

**BYGNINGAR OG ANLEGG** (PBL §12-6 3. ledd nr 1)

- BF Bustader-Fotliggende småhus (111)
- BK Bustader-Konsentrert småhus (112)
- BB Bustader-Blokker (113)
- S Sentrumsformål (114)
- o T Offentlig tenestestøtte (115)
- OPT Offentlig eller privat tenestestøtte (116)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-6 nr 2)

- o Veg Veg (117)
- o KV Keyveg (118)
- FT Fasta offentlig plass (119)
- Gagate Gata (120)
- GS Gangsykkelveg (121)
- G Gangveg/Gangareal (122)
- Annar veggrunn - teknisk anlegg (123)
- Annar veggrunn - grøntareal (124)
- Trådeplasse (125)
- PP Parkeringsplass (126)

**GRONTSTRUKTUR** (PBL §12-6 3. ledd nr 3)

- Gr Grøntstruktur (127)

**HENSYSSONER** (PBL §12-6 § 111)

- SIKRINGS- STØY- OG FARESONER (128)
- TT-100 Tiltaksplan (129)

**STREKSMBOL MV. MED RETTSVERK**

- REGULERINGSRETT (130)
- Illustrasjon av planens berørt område (131)
- Formalsgrense (132)
- Byggelinje (133)
- Bebyggelse som inngår i regulert kollektiv (134)
- Formål (135)
- Bru (136)
- Bruks (137)
- Stenging av avkjørsle (138)
- Avkjørsle - kun innkjøym (139)
- Avkjørsle - kun utkjøym (140)

**BASISKART**

- Egderomsgrense (141)
- Ekisterende bustader (142)
- Godekjent tilak (143)

Geodetisk grunnlag: 13/11/32, Euret 89  
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954  
 Utaksdato basiskart: 23.08.2011  
 Dato fleigskartleggng: \_\_\_\_\_  
 Ekvilistanse: 1m  
 Planngs area: daa  
 Kartmlestokk: 1:1000 ved arkformat A