



Fredrik Crowo
Juviknipa 46
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/748 - 14/3527

Saksbehandlar:
Reidun Iden Lædre
reidun.i.laedre@meland.kommune.no

Dato:
11.03.2014

Godkjenning - oppføring av garasje gnr. 4, bnr. 33 i Rotevikshaugen.

Administrativt vedtak. Saknr: 42/2014

Eigedom: 4/33
Byggjeplass: Rotevikshaugen 20
Tiltakshavar: Fredrik Crowo
Planstatus: Regulert område - bustad
Søknad om: Oppføring av garasje

Saksutgreiing:

Meland kommune viser til motteken søknad, dagsett 10.02.2014, om oppføring av garasje på gnr.4 bnr. 33 i Rotevikshaugen 20.

Vurdering:

Planstatus:

Eigedomen er i reguleringsplan for Beitingen regulert til bustad.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla 11.02.2014. Det er ikkje motteke merknader til varselet og alle naboar har samtykka til tiltaket. Det er ikkje naudsynt med ytterlegare varsling i saka. Nabovarslinga vert rekna som tilstrekkeleg etter Pbl § 21-3.

Plassering av tiltaket, høgde og avstand frå nabogrense:

Tiltaket skal plasserast som vist på motteke situasjonskart. Tiltaket samsvarer med reguleringsplanen.

Tillete grad av utnytting på tomta (% BYA) er 25 %. Følgjeleg svamsvarer tiltaket med reguleringsplanen.

Planløyising og utsjånad:

Tiltaket har forsvarleg planløyising og er i samsvar med Pbl § 29-1.

Vedtak

«Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-2 løyve til bygging av garasje på gnr. 4 bnr. 33 i samsvar med søknad dagsett 10.02.2014.

Det vert vist til mottekne kart og teikningar av same dato.

Opplysningar om bygget, - type bygg, areal, tiltakshavar/ansvarleg søkjar – som kjem fram i søknaden, vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova.

Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så framt det ikkje er gjeve unntak.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf Pbl § 21-9.

Meland kommune ber om at det vert meld frå når tiltaket vert starta opp og ferdigstilt.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Saka er handsama og godkjend administrativt i medhald av delegert mynde.»

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Reidun Iden Lædre
konsulent

Mottakere:

Fredrik Crowo

Juviknipa 46

5918

FREKHAUG

Vedtaket kan påklagast jf forvaltingslova § 28, sjå vedlegg.