



Meland Kommune

7. mars 2014

Postboks 79
5906 FREKHAUG

Vår ref.: 130141

Att.: Per Atle Sæle

**LØYPETONA - ENEBOLIGER
RETUR AV PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING**

Vedlagt returneres protokoll fra oppmålingsforretning, vedr gnr 23 bnr 528, i undertegnet stand.

Med vennlig hilsen
JM NORGE AS

Tor Stensaker

E-post: tor.stensaker@jm.no
Direktetelefon: +47 934 59 725

Vedlegg: Protokoll

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
2013195

Oppdragsnr
2013028

Matrikelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Løypekona 12	23	29	0	0	WARHUUS SVEIN OVE (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	07.08.2013	11.00	På parsellen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenheter			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Annet			

Beskrivelse
Frådeling av to parsellar frå gnr 23 bnr 29 i samsvar med vedlagt kart.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	17.07.2013		

Rekvirent	Rekvisjonsdato
WARHUUS SVEIN OVE	31.01.2013

Habilitet	
Landmålerens navn	
Per Atle Sæle	
<input type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 23/29/0/0			
Vedtatt (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/
528-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
528-2	Umerket Nedsatt i:				
509B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
23029B	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
23029A	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
23029D	Steingjerde Nedsatt i:				
2333-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP2	Steingjerde Nedsatt i:				
529-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
529-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
2329C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
QP19	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord				
QP15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord				
QP14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
QP13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord				
23038A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Tapt			
528-J1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
528-J2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
528-J3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
528-J4	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysning • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Meland kommune har 17.07.2013 godkjent frådelling av to parsellar frå gnr 23 bnr 29, delegasjonsvedtak PUK 300/13.

Oppmålingsforretning vart halde 07.08.2013. Ved forretninga møtte Svein Ove Warhuus for 23/29, Åse Frekhaug Thorsen for 23/3, Cornelius von der Leyen for 23/509. I samband med frådelling av parsell frå 23/1 tidlegare same dagen møtte Odd Sverre Hove med fullmakt frå eigar av 23/1. For 23/33 møtte Åshild Mongstad Stavnes. Eigar av 23/161 var varsla, men møtte ikkje. Grensene for 23/161 er oppmålt ved tidlegare forretning.

Yttergrensene for 23/29 før deling vart først gått opp. Det var semje om at grensa mot 23/33 skal gå i rett line frå nytt grensemerke i steingard i sørvestre hjørne av 23/33 (grensepunkt 2333-1) til sørvestre hjørne av 23/161. (grensepunkt QP2). Grensa langs 23/161 og 23/34 er gått opp ved tidlegare forretningar. Det same er grensa mellom 23/29, 23/509 og 23/3. Grensepunkta vart påvist. Det var litt diskusjon om sørvestre hjørne til 23/29. Før oppmålingsforretninga hadde Meland kommune stukke ut grensepunktet og merka det med spraymerke i veg. Cornelius von der Leyen påviste eit spraymerke på fjellknaus som entreprenøren hadde oppfatta som grense. Warhuus avviste at spraymerket på fjellet var grensa hans, og meinte krysset som kommunen hadde sett ut var rett. Dette punktet samsvarar med tidlegare innmålt kross som er vekksprenget.

Parsell nr 1 som ligg lengst mot vest har fått gnr 23 bnr 528 og er oppmålt til 1038,2 m².

Parsell nr 2 som ligg lengst mot aust har fått gnr 23 bnr 529 og er oppmålt til 1641,5 m².

Restarealet til 23/29 etter deling er oppmålt til 1587 m². Naustretten som 23/29 har på 23/3 skal følgja 23/29.

I følgje reguleringplanen skal dei to nye parsellane ha direkte tilkomst frå ny veg til Løypetona. Restarealet til 23/29 må få tinglyst ny vegrett over 23/509.

Ved innmåling er det konstatert eit avvik på 0,9m på eit gammalt grensemerke i forhold til matrikkelførte grenser. Dette gjeld godkjent bolt i fjell, grensepunkt 509B i nordvestre hjørne av 23/509. Feilen er no retta opp.

Grensepunkta er innmålt med Topcon GNSS og Leica totalstasjon 1205+ og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

.....
.....
25.02.2014: Grensejustering 23/528

Ved oppmålingsforretninga som vart halde 07.08.2013 vart det konstatert at det sørvestre grensepunktet til 23/528 kom litt ut i den nye tilkomstvegen til Løypetona. 02.10.2013 var det synfaring der Svein Ove Warhuus møtte for 23/528, Tor Stensaker og Cornelius von der Leyen møtte for 23/509 og Per Atle Sæle frå Meland kommune. Her vart det sett på muligheten til å justera grensene slik at grensa for 23/528 ikkje kjem ut i den nye tilkomstvegen. Warhuus har i etterkant gitt tilbakemelding om at løysinga som vart skissert på møtet 02.10.13 er ok så lenge 23/528 får akseptabel tilkomst frå den nye vegen. 19.02.14 var det synfaring der Warhuus møtte saman med Sæle frå Meland kommune. 25.02.2014 vart det sett ned tre nye grensemerker. Oppmåling syner at ved justeringa får 23/528 overført 18m² frå 23/509 og avgir 14,5m² til vegareal på 23/3. Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa, må partane godkjenna justeringa med underskrift på protokollen. Grensepunkta er innmålt med Topcon Hiper GNSS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden. I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på grensejusteringa. Klagefristen er tre veker.

Grensejusteringa vert med dette godkjent:

Eigar av 23/528

Eigar av 23/509

Eigar av 23/3

7.03.14
Tor Stensaker
JM NORGE AS

Sted

Dato

Underskrift

Frekhaug

28.02.2014

T. Sæle

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Meland kommune



Eiendom
23/29

Saks nr
2013195

Oppdragnr
2013028

Rekvirent
WARHUUS SVEIN OVE

Forretningsdato
7/8/2013

Landmåler
Per Atle Sæle

Målestokk 1:500

0 5 10 15 20 m

Beskrivelser/avtaler:

