Frank Mohn A/S

Arkivnummer: 624

Journ. nr.	Dato	Saksinnhald	Førehatt av:	Dato	Sak nr.	Møtebok pag.	Eksp. den
	1979	Område for videre utbygging					
	1982	Vedk. utviding av Frank Mohn Flatøy A/S - erverv av areal	K	2/6	61	32	10/6-82
	"	Rådmannen - notat til formannskapet vedk. erverv av areal i høve utviding	F	3/11	1	254	19/11-82
	"	Notat frå møte mellom Frank Mohn og Meland kommune vedk. erverv av industriareal på Flatøy.	ark.	11/2-83			
	1983	Avtale mellom Johan A. Sudmann og Frank Mohn Flatøy	K	23/3	28.4	19	25/4-83
	"	Adv. Y. Berthen - vedlagt en rettet side i avtalen mellom Sudmann og Frank Mohn A/S	ark	14/9-83			
	"	Møtebok søknad om fradeling utmarksareal Flatøy	ark	14/9-83			
	"	Møtebok — " — Gudmundshalvøen	"	"			

1983	Norges Kommunalbank	vedk. kjøp av gr. Kj. tbl. d. 18/6.83		arb.	9/10.84	
"	Frank Mohn Platog A/S,	— " — " — 4/10.83		"	"	

Fylkeslandbrukskontoret i Hordaland
JORDBRUKSETATEN
Postboks 348 - 5001 Bergen
Kontoradresse: Småstrandgt. 1
Telefon *(05) 31 14 20

MOTTEKE
17 AUG. 1983
Meland formannskapskontor

A.642

Meland kommune

5llo Frekhaug

Dykkar ref. Vår ref. RA Dato 15.august 1983

Sak nr. A 214/83. Konsesjon til erverv av del av gnr. 1, bnr. 2,Flatøy i Meland
Overdragar: John Krossnes.

Dykkar konsesjonssøknad dagsett 25.mai d.å.

Fylkeslandbrukssjefen gjev Dykk konsesjon til det omsøkte erverv av del "Gudmundsholmen" Flatøy i Meland kommune.

Arealet er ca 7 da og prisen er kr. 15o.ooo.-.

etter fullmakt

A.M.Rolland

Mentz Hauge

Kopi:Landbrukskontoret
" overdragar
" dept. + kvitt. bet.gebyr

Fylkeslandbrukssjefen i Hordaland,
Smøstrandgt. 1,
5000 BERGEN.

Frekhaug, 29. juni 1983.

Søknad om konsesjon.

Vedlagt fylgjer særutskrift frå møte i Meland formannskap 22.06.83, sak nr. 124, og særutskrift frå møte i Meland kommunestyre 22.06.83, sak nr. 68, vedk. søknad om konsesjon for kjøp av del av gnr. 1, bnr. 2, Flatøy, frå Meland kommune.

Ein legg ved alle dokumenta i saka.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Harry Wiig Andersen
ordførar

Jorun Eikevik
sekr.

Særutskrift av møteboka

for Meland kommunestyre

sak nr. 68 i møte den 22. juni 1983.

Av 27 medlemer var 22 til stades (møtande varamenn medrekna)

Søknad om konsesjon for kjøp av del av gnr. 1, bnr. 2, Flatøy, frå Meland kommune.
A.nr. 642.

Formannskapssak nr. 124 i møte den 22.06.83.

Samrøystes vedtak:

Formannskapet si tilråding vart vedteken.

Rett utskrift.

Frekhaug, 29. juni 1983.

Jorun Eikevik
sekr.

Sendt: Fylkeslandbrukssjefen i Hordaland,
Landbruksnemnda,
Frank Mohn Flatøy A/S.

U 1030. Boktrykk-Norsk Skjemaforlag, Bergen

22.06.1983.

MØTEBOK

for Meland formannskap

sak nr. 124 i møte den 22. juni 1983.

Av 7 medlemer var 7 til stades.

Søknad om konsesjon for kjøp av del av gnr. 1, bnr. 2, Flatøy, frå Meland kommune.
A.nr. 642.

Sakstilfang:
1. Søknad om konsesjon d. 25.05.83 frå Meland kommune.
2. Kjøpekontrakt mellom John Krossnes og Frank Mohn Flatøy A/S.
3. Særutskrift av møteboka for Landbruksnemnda i Meland, 15.06.83, sak nr. 125604583.

Landbruksnemnda tilrår konsesjonssøknaden.

Samrøystes formannskapstilråding:

"Meland kommune tilrår konsesjon i samsvar med tilråding frå Landbruksnemnda i Meland, 15.06.83, sak nr. 125604583."

Rett utskrift.

Frekhaug, 29. juni 1983.

Jorun Eikevik
sekr.

Sendt: Fylkeslandbrukssjefen i Hordaland,
Landbruksnemnda,
Frank Mohn Flatøy A/S.

MØTEBOK

Lbn./Fl.st. **Side**

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Landbruksnemnda i Meland			
Møte: 15. juni 1983	Sak: 12560 45 83	Møte	Sak
Reg.nr.: 190/83	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

SA/hn

SØKNAD FRÅ MELAND KOMMUNE OM KONSESJON FOR KJØP AV "GUDMUNDSHOLMEN" AV GNR. 1, BNR. 2 FLATØY.

Eigar : John Krossnes, 5113 Flatøy.

Areal : Ca. 7 dekar.

Kjøpesum : Kr. 150.000,-.

Eigaren har tidlegare søkt om frådeling av arealet, og Hordaland fylkeslandbruksstyre godkjente delinga 18.04.83.

Arealet er planlagt nytta til industriføremål av Frank Mohn Flatøy A/S. Kjøpesummen er langt over bruksverdi som landbruk.

Tilråding:

Landbruksnemnda i Meland tilrår konsesjonssøknaden.

Sign. Lbn.	Sign. Fl.st.	Utskrift sendt til
Magne Øskeland		

50 000 3 82 e.s.trykk-Oslo

Fylkeslandbrukskontoret i Hordaland

JORDBRUKSETATEN
Postboks 348 - 5001 Bergen
Kontoradresse: Småstrandgt. 1
Telefon *(05) 31 14 20

FOTOKOPI

Meland kommune

5110 Frekhaug

Dato 17/8-83 Arkiv 1/3
J.nr. 305/83 Ekspedert
Landbrukskontoret, Jordbruksetaten i Meland

Dykkar ref. Vår ref. RA Dato 16.august 1983

Sak nr. A 258/83. Konsesjon til erverv av del av gnr. 1, bnr. 3 i Meland
Overdragar: Olav Flatøy.

Dykkar konsesjonssøknad dagsett 4. mai 1983.

Fylkesskogsjefen gjev samtykke til at det omsøkte areal, 14,3 da vert delt frå gnr. 1, bnr. 3 i Meland jfr. § 55 i jordlova.

Fylkesskogsjefen gjev dessutan Meland kommune konsesjon til å erverva det omsøkte areal, 14,3 da jfr. konsesjesjonslova frå 31.5.1974. Arealet k nyttast til jordbruksproduksjon jfr. § 5o i lov om skogbruk frå 1965.

etter fullmakt

Thor Nareid

Mentz Hauge

Kopi:Landbrukskontoret
" overdragar
" Landbruksdept. + kvitt.bet.gebyr
" " skogkontoret
" heradskogmeister Bakkebø

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

MOTTEKE
14 DES. 1983
Meland formannskapskontor

Nr. Gnr. 1, bnr. 284 i Meland

Flatøen, Gudmundsholmen

MELAND

Dagbok-nr.	Dagbok-ført	Heimelsdokument	Pante-bok	Areal (i by). Skyld	Merknader
5968	1.9.83.	Målebrev av 7.7.83., hvor d.e. blir utskilt fra bnr. 2.	A.275		6.4 da.
		Hjemmelsinnehaver: John O. Krossnes.			

Nr. Gnr. 1, bnr. 284 i Meland MELAND

Dagbok-nr.	Dagbok-ført	Hefte	Pante-bok	Merknader
		fra bnr. 2:		
	22.08.55.	Bruksrett for Olav O. Krossnes og hustru til en tomt ca. 1 mål m.v., iflg. skjøte.		
		Andre dok. og heftelser, se under bnr. 2.		

MELAND KOMMUNE
Formannskapskontoret
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

John O. Krossnes,
5113 FLATØY.

Dykkar ref.: Vår ref.: -/je Dato 19.12.1983.

Vedk. sletting av hefte på gnr. 1, bnr. 284, "Gudmundsholmen".

Vedlagt følgjer erklæring om sletting av hefte på gnr.1, bnr. 2, Flatøy, som vi ber om vert underteikna og returnert formannskapskontoret snarast, slik at skøyte kan verta tinglyst.

Kopien kan De behalda.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Helge Thorsen
rådmann

MELAND KOMMUNE
Kontorsjefen
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

Johan Henrik Flatøy,
5113 FLATØY.

Dykkar ref.: Vår ref.: HT/je Dato 17. oktober 1983.

Vedk. sal av del av gnr. 1, bnr. 3.

Meland kommune har fått løyve til å gjere seg bruk av grunnkjøpsobligasjonar i høve Dykkar sal av ovannemnde areal til Frank Mohn Flatøy A/S.

./. Vedlagt følgjer skøyte for underskrift av Dykk.

Når skøyte er underteikna og oversendt formannskapskontoret, - vil dei utskrivne sertifikat verta oversendt Dykk, - samstundes som skøyte vert sendt for tinlysing.

Av omsyn til tinglysingskostnadene vert skøyte utskrive direkte til Frank Mohn Flatøy A/S.

RÅDMANNEN I MELAND

Helge Thorsen

MELAND KOMMUNE
Kontorsjefen
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

John Krossnes,
5113 FLATØY.

Dykkar ref.: Vår ref.: HT/je Dato 17. oktober 1983.

Vedk. sal av del av gnr. 1 bnr. 2.

Meland kommune har fått løyve til å gjere seg bruk av grunnkjøpsobligasjonar i høve Dykkar sal av ovannemnde areal til Frank Mohn Flatøy A/S.

./. Vedlagt følgjer skøyte for underskrift av Dykk.

Når skøyte er underteikna og oversendt formannskapskontoret, - vil dei utskrivne sertifikat verta oversendt Dykk, samstundes som skøyte vert sendt for tinglysing.

Av omsyn til tinglysingskostnadene vert skøyte utskrive direkte til Frank Mohn Flatøy A/S.

RÅDMANNEN I MELAND

Helge Thorsen

MELAND KOMMUNE
Formannskapskontoret
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

Norges Bank,
Depotkontoret,
Postboks 336 Sentrum,

O S L O 1.

Dykkar ref.: Vår ref.: HT/je Dato 6. oktober 1983.

Vedk. kjøp av grunnkjøpsobligasjonar - Meland kommune.

Meland kommune har i skriv d. 18.07.83 frå Norges Kommunalbank, fått løyve til å kjøpe grunnkjøpsobligasjonar for kr. 264.400,- til oppgjerd for kjøp av deler av gnr.1, bnr. 2 og 3 i Meland.
Obligasjonane skal attendebetalast over 12 år med halvårlege annuitetar.

Meland kommuna har i dag overført kr. 264.400,- til Norges Bank sin konto 0629.95.01041 som oppgjer for kjøp av 2.644 grunnkjøpsobligasjonar til:

1. John Krossnes, 5113 FLATØY,
   - sertifikat, stort kr. 150.000,-.
   Bank: 5201.12.56244.
   Fødselsdato: 27.10.20.
   Personnu-mer: 46922.

2. Johan Henrik Flatøy, 5113 FLATØY,
   - sertifikat, stort kr. 114.400,-.
   Bank: 3632.50.01482.
   Fødselsdato: 25.03.44
   Personnummer: 45527.

   I skriv d. 18.07.83 frå Norges Kommunalbank, er Olav Flatøy, 5113 Flatøy, oppført som eigar. Etter at kommunen søkte om kjøp av grunnkjøpsobligasjonar, har det imidlertid funne stad ein heimelsoverføring. Johan Henrik Flatøy er son til Olav Flatøy.

Med tilvising til ovannemnde torer Meland kommune be om å få overført sertifikat for tilsaman 2.644 grunnkjøpsobligasjonar.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Harry Wiig Andersen
ordførar

Helge Thorsen
rådmann

Kopi: Norges Kommunalbank

MELAND KOMMUNE
Formannskapskontoret
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

Frank Mohn Flatøy A/S,
5113 FLATØY.

Dykkar ref.: Vår ref.: HT/je Dato 27. september 1983.

Vedk. kjøp av grunnkjøpsobligasjonar - oppgjer for kjøp av del av gnr. 1, bnr. 2 og 3 i Meland.

Meland kommune er gjeven løyve av Norges Kommunalbank til å kjøpe grunnkjøpsobligasjonar kontant for kr. 264.400,- for kjøp av deler av gnr. 1, bnr. 2 og 3 i Meland såleis:

1. 1500 stk grunnkjøpsobligasjonar å kr. 100,- til John Krossnes, 5113 Flatøy

2. 1144 stk. grunnkjøpsobligasjonar å kr. 100,- til Olav Flatøy, 5113 Flatøy.

Grunnkjøpsobligasjonslånet har ei avdragstid på 12 år med tilbakebetaling i halvårlege annuitetar.

Turvande sertifikat vil verta sendt kommunen når kommunen har føreteke oppgjer med Norges Bank.

Ein torer difor be om at De i samsvar med tidlegare avtale, overfører kr. 264.400,- til Meland kommune, postgiro konto nr. 5788104, slik at oppgjer og heimelsoverføring no kan skje.

Meland kommune vil syte for at skøyte vil verta utferda. Av praktiske årsaker bør skøyta utformast slik at Frank Mohn Flatøy A/S får overført heimelen direkte.

Ein vonar å høyra frå Dykk snarast.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Harry Wiig Andersen
ordførar

Helge Thorsen
rådmann

Kopi: Kommunekassen

A. 684

ADVOKAT — STATSAUT. REVISOR
YNGVE BORTHEN
M.N.A. - M.N.S.R.F.

ADVOKAT — REG. REVISOR
PER RØTHE
M.N.A. - M.N.R.R.F.

ADVOKAT
KNUT M. HOWLID
M.N.A.

Adr.: Bryggen 5. Postboks 60 - 5001 Bergen
Tlf. 05/32 65 00
Telex 40 690
Bankgiro 5201.05.37541
Postgiro 5 69 74 46

- Sentralregistret for Kredittopplysninger
- Norges Kreditorforbund
- Rettslig inkasso
- Fordringsvern
- Bobehandling
- Alm. juridisk bistand
- Økonomisk bistand

Rådmannen i Meland

5110 FREKHAUG

MOTTEKE
23 JUNI 1983
Meland formannskapskontor

Vår ref.: YB/mbhv Deres ref.: BERGEN, 210683

JOHAN A. SUDMANN - FRANK MOHN FLATØY A/S.

Jeg viser til tidligere korrespondanse som jeg beklager at jeg ikke har maktet å besvare tidligere.

Jeg oversender imidlertid nå vedlagt en rettet siden 1 i avtalen mellom Sudmann og Frank Mohn Flatøy A/S slik De har bedt om.

Til Deres orientering oversender jeg vedlagt kopi av brev av idag til Frank Mohn Flatøy A/S.

Jeg ber om å få høre fra Dem dersom det fortsatt er ting som jeg skal ordne med.

Med vennlig hilsen

Yngve Borthen
Advokat

VEDLEGG

Beklages forsinkelsen!

KREDITOR FORENINGEN I BERGEN

Advokat - Partner - Medlem
NOVESORTHEA
Advokatfirma

Advokat - Partner - Medlem
PER ROTHE
Advokat, Partner

Advokat
KNUT M. HOVILD
Advokat

Advokat, Partner i Advokatfirmaet
Tinglesen
Tinglesen
Advokat, Partner
Advokat, Partner

- Sørgejagere, arbeidsretten, pr. pr.
- Ungdomsskolen, bus.
- Tørking, mobb
- Ungdomsskolen
- Sovende dog
- Ambulanseskolen
- Kvalitetsarbeid

Rådmannen i Meland

5110 FRAMNÆSVÅG

MOTTEKE
23 JUN 1988
Meland kommunekasseskontor

Ve/mbdv

Dato:

Saksnr. 310083

JOSEF A. SUDMANN - FRANK JOHN FLATØY A/S.

Jeg viser til utlignere korrespondanse om jeg beklager at jeg ikke har mottatt å besvare utlignere.

Jeg overraskes imidlertid nå vedlagt en redset side 1 i avtalen mellom Sudmann og Frank John Flatøy A/S slik De har bedt om.

Uti dette oriendering overrasker jeg vedlagt kopi av brev av idag til Frank John Flatøy A/S.

Jeg ber om å få bare fra Dem dersom det forlanges at ting som jeg skal ordne med.

Med vennlig hilsen

Knut Hovild
Advokat

VEDLEGG

AVTALE

Mellom Johan A. Sudmann som selger og
Frank Mohn Flatøy A/S som kjøper

er der idag inngått slik avtale:

1. Det areal av selgers eiendom, gnr. 1, bnr. 1 av Flatøy i Meland kommune som kjøper har søkt Meland kommune om å erverve ved ekspropriasjon, i alt ca. 12 dekar som fremgår av vedlagte kart datert 220283 og som er en del av denne avtale, forplikter selger seg til å overdra til kjøper på grunnlag av bestemmelser i denne avtale. Avtalen har som forutsetning at arealet kan eksproprieres og vil bli ekspropriert av Meland kommune, dersom frivillig avtale ikke kommer i stand.

2. Til erstatning av det areal som selgeren må avstå, besørger Meland kommune ervervet et areal fra Olav Flatøy, gnr. 1, bnr. 3 i Meland kommune overensstemmende med kart datert 281282 og som er en del av denne avtale.

3. Det areal som overføres fra Olav Flatøy til Meland kommune tillegges selgers eiendom gnr. 1, bnr. 1 vederlagsfritt.

4. På det areal selger må avstå til kjøper fjerner kjøper alle løsmasser. Det tas særskilt vare på all matjord. De løse masser kan deponeres på det areal som er nevnte under pkt. 2 og 3, som forutsettes ervervet fra Olav Flatøy. Selgeren har rett til den veden som faller av arealet når dette ryddes av kjøper.

5. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 skal grovplaneres av kjøper slik:

   a. Før påfylling av løsmasse foretas sprenging av fremstikkende knauser. Sprengningsmasser kan eventuelt ifylles forsenkninger i terrenget.

   b. Deretter planeres løsmassene på terrenget slik at grus og leire først planeres og deretter matjord på topp i 20-30 cm tykkelse så langt matjord fra areal nevnt i pkt. 1 rekker.

   c. Matjord og løsmasser skal tilsammen utgjøre minst en meters dybdetil fast fjell eller steinfylling på areal nevnt under pkt. 2.

   d. Planering skal utføres slik at arealet, etter ferdig planering skal være brukbart for vanlige jordbruksmaskiner.

   Planeringsarbeidet skal forøvrig utføres som forutsatt av Landbrukskontoret i Meland, jfr. brev av 281282 fra Landbrukskontoret til Meland kommune. Dette brevet vedligger denne avtale.

6. Dersom det på erstatningsarealet nevnt under pkt. 2 og 3 foran er myrjord i større dybder, plikter kjøper før planering å ta vare på og deponere denne jord for benyttelse som topplag ved senere planering.

ADVOKAT — STATSAUT. REVISOR
YNGVE BORTHEN
M.N.A. - M.N.S.R.F.

ADVOKAT — REG. REVISOR
PER RØTHE
M.N.A. - M.N.R.R.F.

ADVOKAT
KNUT M. HOWLID
M.N.A.

Adr.: Bryggen 5. Postboks 60 - 5001 Bergen
Tlf. 05/32 65 00
Telex 40 690
Bankgiro 5201.05.37541
Postgiro 5 69 74 46

- Sentralregistret for Kredittopplysninger
- Norges Kreditorforbund
- Rettslig inkasso
- Fordringsvern
- Bobehandling
- Alm. juridisk bistand
- Økonomisk bistand

Frank Mohn Flatøy A/S

5113 FLATØY

Vår ref.: YB/mbhv Deres ref.: BERGEN, 210683

AVTALE OM OVERDRAGELSE AV EIENDOM FRA JOHAN A. SUDMANN.

Vedlagt oversender jeg ny side 1 til den inngåtte avtale der jeg har rettet pkt. 1 fra : "overdras til kjøperen" til "forplikter selger seg til å overdra til kjøper".

Jeg vedlegger dessuten i 2 eksemplarer søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom som jeg har fått oversendt fra Meland kommune. Jeg har fylt ut søknaden så langt jeg har kjennskap til de faktiske forhold. De øvrige poster ber jeg Dem utfylle selv.

Som vedlegg til søknaden forutsetter jeg medsendt kopi av kjøpeavtalen. Jeg vedlegger derfor en ekstra fotokopi av den underskrevne kjøpeavtale.

Jeg vedlegger også en tinglysingsgjenpart av kjøpeavtalen til Deres bruk ved tinglysing av denne.

I henhold til kjøpeavtalens pkt. 21 skal alle omkostninger ved overdragelsen betales av Dem. Jeg tillater meg derfor å vedlegge faktura for mitt arbeid med konferanser med mine parter, Meland kommune samt utarbeidelse av kontraktutkast m.v.

Den vedlagte bankgiroblankett bes benyttet ved innbetaling.

Med vennlig hilsen

Yngve Borthen
Advokat

VEDLEGG

KREDITOR FORENINGEN I BERGEN

MELAND KOMMUNE
Kontorsjefen
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

32.65.00

Rinngt og påført 14/6-83 (Kontordame)
— " — 2/6
9/10-6
15/6
16.6

Adv. Yngve Borthen,
Bryggen 5,
5000 BERGEN.

Dykkar ref.: Vår ref.: HT/je Dato 6. mai 1983.

Vedk. avtale mellom Johan A. Sudmann og Frank Mohn Flatøy A/S.

Viser til avtale mellom Johan A. Sudmann og Frank Mohn Flatøy A/S, d. 23.03.83.
Frank Mohn Flatøy A/S ynskjer å tinglyse ovannemnde avtale.
I samband med tinglysinga har Sorenskrivaren i Nordhordland bedt om at pkt. 1, 5. linje der det heiter:

"... overdras til kjøperen..." vert endra til
"... forplikter selger seg til å overdra til kjøper..."

Ein torer be om Dykkar godkjenning, og vil be om at De eventuelt utferdar ei ny side 1 i 3 likelydande eksemplar, ei til kvar av partane.

Dersom De har trong for ytterlegare opplysningar, kan De ta kontakt med underteikna, telefon 37 80 52, for nærare opplysningar.

RÅDMANNEN I MELAND

Helge Thorsen

MELAND KOMMUNE
Kontorsjefen
5110 FREKHAUG
TLF. (05) ~~XXXXX~~
37 80 52

Johm Krossnes, 5113 Flatøy
Olav Flatøy, 5113 Flatøy

Dykkar ref.: Vår ref.: HT/je Dato 5. august 1983.

Vedk. oppgjer for tomtesal til Frank Mohn Flatøy A/S.

Meland kommune har no fått løyve frå Norges Kommunalbank om å gjere seg bruk av grunnkjøpsobligasjonar i høve ovannemnde sal.

Før sertifikata kan utferdast, må ein ha opplyst kva bank (med kontonummer) De vil nytte. Likeeins må ein få opplyst Dykkar fødselsnummer (med personnummer).

Ein torer be om at De så snart som mogeleg gjev melding til formannskapskontoret, telefon 37 80 52.

RÅDMANNEN I MELAND

Helge Thorsen

Adv. Ynøve Borthen,
Bryggen 5,
5000 BERGEN.

HT/geb Frekhaug, 20. juni 1983.

Vedk. avtale mellom Johan A. Sudmann og Frank Mohn Flatøy A/S.

Viser til vårt skriv d. 06.05.83 vedk. ovannemnde og vår skriftlege purring d. 30.05.83.

Underteikna har ved fleire høve (02.05., 09.06., 14.06., 15.06. og 16.06.) freista å få ein samtale med Dykk pr. telefon utan å lykkast.
Då det no hastar for Frank Mohn Flatøy A/S å få tinglyst avtalen, tøner ein oppmoda Dykk om at De så snart råd er gjev melding om event. godkjenning for endring av ovannemnde avtale i samsvar med vårt skriv d. 06.05.83.

RÅDMANNEN I MELAND

Helge Thorsen

Kopi: Frank Mohn Flatøy A/S.

MELAND KOMMUNE
Formannskapet
5110 FREKHAUG
TLF. (05)XXXXXX
37 80 52

-/je

Frekhaug, 30. mai 1983.

Adv. Yngve Borthen,
Bryggen 5,
5000 BERGEN.

Vedk. avtale mellom Johan Albert Sudmann og Frank Mohn Flatøy A/S.

./. Vi viser til vedlagte kopi av tidlegare tilsendte skriv, d. 6.5.83, og torer med dette minna om saka.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Helge Thorsen
rådmann

MØTEBOK

MOTTEKE
22 APR. 1983
Meland formannskapskontor

Side 10

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Landbruksnemnda i Meland			
Møte: 14. april 1983	Sak: 12560 2583	Møte	Sak
Reg.nr.: 82/83	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Søknad om fradeling av Gudmundsholmen parsell(er) ca. 7 da

Søknad om omdisponering av ..... parsell(er) ..... da

fra eiendommen Flatøy

G.nr.	B.nr.	Kommune
1	2	Meland

Eier(e)	Adresse
John Krossnes	5113 FLATØY
Kjøper(e)	**Adresse**
Meland kommune	5110 FREKHAUG

Areal-oppgave

	Bruket	Arealklassifisering	Parsell(ene)	Arealklassifisering
Fulldyrket	7 da	☐ A ☒ B	da	☐ A ☐ B
Overflatedyrket/gjødslet beite	15 da		da	
Prod.skog/plantemark	da		da	
Annet areal	ca. 238 *) da		ca. 7 da	
Areal i alt	ca. 260 *) da		ca. 7 da	
Dyrkbart	da	☐ A ☐ B	da	☐ A ☐ B

Bruksmåte

Bruket er: ☐ Familiebruk ☒ Støttebruk ☐ Ikke jordbruk ☐ Bortleid

Bruket ligger i et område med: ☐ Gode jordbruksvilkår ☐ Middels gode jordbruksvilkår ☒ Dårlige jordbruksvilkår ☒ Økende el. stabilt folketall ☐ Nedgang i folketallet

Formålet med frad./omdisp.

☐ Skogplanting ☐ Boligformål ☐ Hytte/fritidshus
☐ Tilleggsjord ☒ Industri ol. ☐ Kirke, skole, helse, idrett ol.
☐ Tilleggsskog ☐ Veger/samferdsel ☐ Andre formål

Saksutredning

SA/hn

*) Gudmundsholmen og utmarksteigen på bruket har ikkje vore teke med ved tidlegare arealmålingar.

Arealet er tenkt planert ut til industriareal for Frank Mohn Flatøy A/S.

Holmen har vore nytta til sauebeite tidlegare, men arealet er berglendt og har liten beiteverdi.

Tilråding:

Landbruksnemnda i Meland kan tilrå frådelinga.

Delinga er godkjend
FYLKESLANDBRUKSKONTORET
I HORDALAND 18/4-83.
Mentz Haugje
f.f.

Sign. (Lbn.) Sign. (Fl.st.) Utskrift sendt til:

50 000. 10.81. e.s.kvik.Oslo

MOTTEKE
15 APR. 1983
Meland formannskapskontor

MØTEBOK

Lbn./Fl.st. 10 **Side**

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Landbruksnemnda i Meland			
Møte: 14. april 1983	Sak: 12560 25 83	Møte:	Sak:
Reg.nr.: 82/83	Tidl. sak:	Reg.nr.:	Tidl. sak:

Søknad om fradeling av Gudmundsholmen parsell(er) ca. 7 da

Søknad om omdisponering av ..... parsell(er) ..... da

fra eiendommen Flatøy

G.nr.	B.nr.	Kommune
1	2	Meland

Eier(e)	Adresse
John Krossnes	5113 FLATØY

Kjøper(e)	Adresse
Meland kommune	5110 FREKHAUG

Areal-oppgave

	Bruket	Arealklassifisering	Parsell(ene)	Arealklassifisering
Fulldyrket	7 da	☐ A ☒ B	da	☐ A ☐ B
Overflatedyrket/gjødslet beite	15 da		da	
Prod.skog/plantemark	da		da	
Annet areal	ca. 238 *) da		ca. 7 da	
Areal i alt	ca. 260 *) da		ca. 7 da	
Dyrkbart	da	☐ A ☐ B	da	☐ A ☐ B

Bruksmåte

Bruket er: ☐ Familiebruk ☒ Støttebruk ☐ Ikke jordbruk ☐ Bortleid

Bruket ligger i et område med: ☐ Gode jordbruksvilkår ☐ Middels gode jordbruksvilkår ☒ Dårlige jordbruksvilkår ☒ Økende el. stabilt folketall ☐ Nedgang i folketallet

Formålet med frad./omdisp.

☐ Skogplanting ☐ Boligformål ☐ Hytte/fritidshus
☐ Tilleggsjord ☒ Industri ol. ☐ Kirke, skole, helse, idrett ol.
☐ Tilleggsskog ☐ Veger/samferdsel ☐ Andre formål

Saksutredning

SA/hn

*) Gudmundsholmen og utmarksteigen på bruket har ikkje vore teke med ved tidlegare arealmålingar.

Arealet er tenkt planert ut til industriareal for Frank Mohn Flatøy A/S.

Holmen har vore nytta til sauebeite tidlegare, men arealet er berglendt og har liten beiteverdi.

Tilråding:

Landbruksnemnda i Meland kan tilrå frådelinga.

Sign. (Lbn.)	Sign. (Fl.st.)	Utskrift sendt til:
Magne Øsbeland		

M-393

50.000. 10.81. e.s.trykk-Oslo

LANDBRUKSKONTORET
JORDBRUKSETATEN I MELAND
TLF. (05) 378091 — 5110 FREKHAUG

Frekhaug, den 26. mai 1983

Til Meland kommune

adr. 5110 Frekhaug

K O N S E S J O N S G E B Y R

Vedlagt fylgjer utfylt postgiroinnbetalingskort for konsesjonsgebyr. Gebyret gjeld kjøp av

"Gudmundsholmen" av gnr. 1 bnr. 2 i Meland.

Gebyret er:
3 o/oo av dei første 100.000,- kr av kjøpesummen, men minst kr 50,-.
2 o/oo av dei neste 900.000,- kr.

Konsesjonsgebyret for Dykkar søknad er:

3 o/oo av kr	100.000,-	=	kr	300,-
2 o/oo av kr	50.000,-	=	kr	100,-
Sum			kr	400,-
Avrunda til			kr	400,-

Øverste delen av vedlagt kort må De sjølv underskriva, frankera og senda til landbrukskontoret.

For LANDBRUKSKONTORET
Jordbruksetaten i Meland

Harald Nordbustad
Harald Nordbustad
jordstyreteknikar

LANDBRUKSKONTORET
JORDBRUKSETATEN I MELAND
TLF. (05) 358091 — 5110 FREKHAUG

MOTTEKE
26 MAI 1983
Meland formannskapskontor

Frekhaug den 25.mai 1983

Til Meland kommune
adr. 5110 Frekhaug

K O N S E S J O N S G E B Y R

Vedlagt fylgjer utfylt postgiroinnbetalingskort for konsesjonsgebyr for kjøp av g.nr. 1 b.nr. 3 i Meland.
parsell av

Gebyret er:

3 o/oo av dei første kr 100.000,- av kjøpesummen, men minst kr 50,-.

2 o/oo av dei neste 900.000,- kr.

Konsesjonsgebyret for Dykkar Søknad er:

3 o/oo av kr	100.000,-	= kr 300,-
2 o/oo av kr	12.000,-	= kr 24,-
Sum		kr 324,-
Avrunda til		kr 320,-

Øverste delen av dette kortet må De sjølv underskriva, frankera og senda til landbrukskontoret .

For LANDBRUKSKONTORET
Jordbruksetaten i Meland

Harald Nordbustad
Harald Nordbustad
jordstyreteknikar

A.624

MOTTEKE MØTEBOK

15 APR. 1983
Meland formannskapskontor

Lbn./Fl.st. 9 Side

Landbruksnemnda i Meland		Fylkeslandbruksstyre	
Møte 14. april 1983	Sak 12560 24/83	Møte	Sak
Reg.nr. 81/83	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Søknad om fradeling av utmarksareal parsell(er) ca. 14,3 da

Søknad om omdisponering av utmarksareal parsell(er) ca. 14,3 da

fra eiendommen Flatøy

G.nr.	B.nr.	Kommune
1	3	Meland

Eier(e)	Adresse
Olav Flatøy	5113 Flatøy
Kjøper(e)	**Adresse**
Meland kommune	5110 Frekhaug

Areal-oppgave

	Bruket	Arealklassifisering	Parsell(ene)	Arealklassifisering
Fulldyrket	14 da	☒ A ☐ B	da	☐ A ☐ B
Overflatedyrket/gjødslet beite	5 da		da	
Prod.skog/plantemark	da		14,3 da	
Annet areal	211 da		14,3 da	
Areal i alt	230 da		da	
Dyrkbart til fulldyrk.	da	☐ A ☐ B	da	☐ A ☐ B

Bruksmåte

Bruket er: ☐ Familiebruk ☐ Støttebruk ☐ Ikke jordbruk ☒ Bortleid

Bruket ligger i et område med: ☐ Gode jordbruksvilkår

☒ Middels gode jordbruksvilkår ☐ Dårlige jordbruksvilkår ☒ Økende el. stabilt folketall ☐ Nedgang i folketallet

Formålet med frad./omdisp.

☐ Skogplanting ☐ Boligformål ☐ Hytte/fritidshus

☒ Tilleggsjord ☐ Industri ol. ☐ Kirke, skole, helse, idrett ol.

☐ Tilleggsskog ☐ Veger/samferdsel ☐ Andre formål

Saksutredning

TIB/-

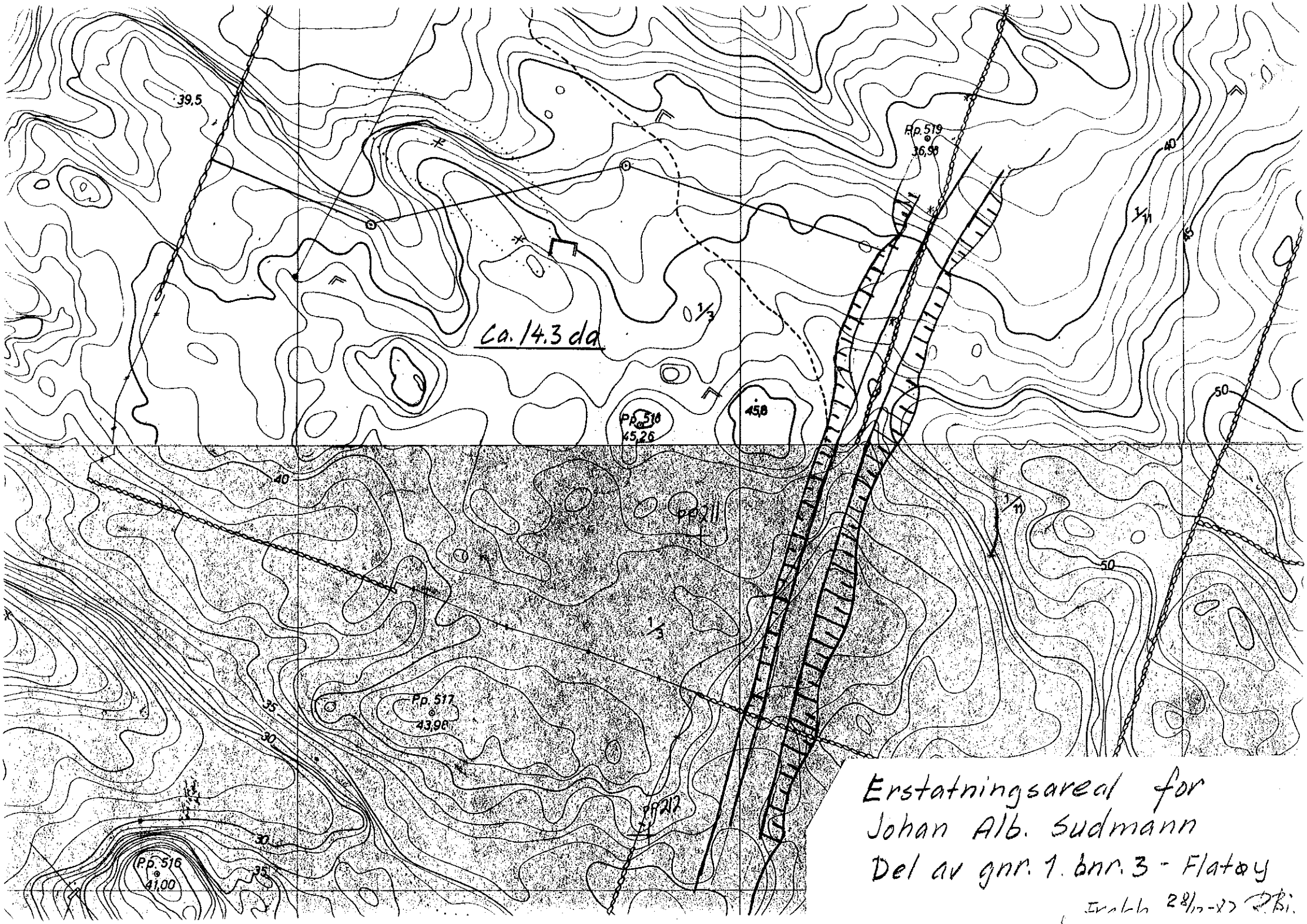
Arealet som vert søkt frådelt, skal nyttast som erstatning for avståing av jordbruksareal til industriføremål på gnr.1 bnr. 1, eigar Joh. Alb. Sudmann.
Utmarksområdet som er søkt omdisponert og frådelt til jordbruksareal er grunnlendt skogsmark i Hkl.I. Det veks noko spreidd furu på området, men boniteten er svak og egnar seg heller dårleg til skogproduksjon.

Tilråding:
Landbruksnemda i Meland tilrår at utmarksteigen vert omdisponert og frådelt til jordbruksføremål, då området egnar seg lite til skogproduksjon.

Sign. (Lbn.)	Sign. (Fl.st.)	Utskrift sendt til:
Magnus Øskeland		

40000. 6.81. a.s.trykk-Oslo

M-393



Erstatningsareal for
Johan Alb. Sudmann
Del av gnr. 1. bnr. 3 - Flatøy

Inntegn. 28/12-72 PBi.

MELAND KOMMUNE
Formannskapskontoret
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

Frank Mohn Flatøy A/S,
5113 FLATØY.

Dykkar ref.: Vår ref.: -/je Dato 5. januar 1984.

Vedk. tinglysing av skøyte på eigedomane gnr. 1, bnr. 284 og 286.

Vi har no sendt skøyte på eigedomane gnr. 1, bnr. 284 (seljar John Krossnes) og gnr. 1, bnr. 286 (seljar Johan Henrik Flatøy), inn for tinglysing.

Utgifter i den samanheng er på tilsaman kr. 5.538,- (sjå vedlagte kopi).

Denne summen er lagt ut av kommunekassen, og vi ber om at Frank Mohn Flatøy A/S refunderer beløpet.

Som det går fram av vedlagte kopi, vert begge skøyta returner til Frank Mohn Flatøy A/S etter tinglysing.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Helge Thorsen
rådmann

Nr. 55198

SERTIFIKAT

Den Norske Stats
9¾ % GRUNNKJØPSOBLIGASJONER
Serie B^{II}

På vegne av Det kgl. Finans- og tolldepartement bekreftes herved at

Johan Henrik Flatøy, Flatøy

(Navn)

MELAND

(Eiendomskommune)

er registrert i Norges Bank som eier av 1.144 grunnkjøpsobligasjoner serie B^{II}, hver opprinnelig pålydende kr 100,–, til sammen

kr 114.400,-

Oppgjør i grunnkjøpsobligasjoner ved offentlig ervervelse av grunn skjer i medhold av Stortingets vedtak av 4. mai 1965 og kongelig resolusjon av 9 juli 1965, 17. oktober 1969, 5. april 1974, 23. desember 1977, 11. januar 1980, 10. april 1981 og 5. november 1982.

I skatteloven av 18. august 1911, er det i §42 gitt særregler om fritak for gevinstbeskatning ved salg av fast eiendom i den utstrekning det gis oppgjør med grunnkjøpsobligasjoner. Av disse bestemmelser fremgår også de skattemessige virkninger av at grunnkjøpsobligasjonene blir innløst før forfall.

Utdrag av låneplanen er trykt på omstående side. Planen inngår som en del av låneavtalen.

Grunnkjøpsobligasjonene av serie B^{II} betales tilbake over 12 år etter annuitetsprinsippet. Rente- og avdragsterminene er 30/6 og 30/12. Første utbetalingsdag 30.6.84.

Grunnkjøpsobligasjonene er etter forutgående oppsigelse innløselige til enhver tid gjennom Norges Bank. De kan ikke omsettes eller pantsettes, men kan overføres ved arv.

Norges Bank vil på de fastsatte forfallsdager uoppfordret betale renter og avdrag til den registrerte eier i samsvar med eierens instrukser.

Oslo, den 14. oktober 1983

NORGES BANK
ifølge fullmakt

R. Løken

Reidun Knutsen

Original motteken: Rek. brev 4/1.84. JE

Utdrag av låneplanen

1.

Grunnkjøpsobligasjonene forrentes med 9¾% p.a. fra det tidspunkt de blir effektive. Renter utbetales hver 30/6 og 30/12.

Obligasjonenes løpetid regnes fra den faste halvårstermin som ligger nærmest det tidspunkt obligasjonene er blitt effektive.

Første utbetaling av renter og avdrag finner sted 6 måneder etter dette utgangspunkt.

2.

Grunnkjøpsobligasjonene skal lyde på kr 100,– og forrentes og betales tilbake etter annuitetsprinsippet således:

	Obligasjonens verdi til enhver tid	Annuitet	Avdrag	9¾% renter
Opprinnelig	kr 100,0000			
1. termin	» 97,715777	kr 7,159223	kr 2,284223	kr 4,875000
2. »	» 95,320198	» 7,159223	» 2,395579	» 4,763644
3. »	» 92,807834	» 7,159223	» 2,512364	» 4,646859
4. »	» 90,172993	» 7,159223	» 2,634841	» 4,524382
5. »	» 87,409703	» 7,159223	» 2,763290	» 4,395933
6. »	» 84,511703	» 7,159223	» 2,898000	» 4,261223
7. »	» 81,472426	» 7,159223	» 3,039277	» 4,119946
8. »	» 78,284983	» 7,159223	» 3,187443	» 3,971780
9. »	» 74,942153	» 7,159223	» 3,342830	» 3,816393
10. »	» 71,436360	» 7,159223	» 3,505793	» 3,653430
11. »	» 67,759660	» 7,159223	» 3,676700	» 3,482523
12. »	» 63,903720	» 7,159223	» 3,855940	» 3,303283
13. »	» 59,859803	» 7,159223	» 4,043917	» 3,115306
14. »	» 55,618745	» 7,159223	» 4,241058	» 2,918165
15. »	» 51,170935	» 7,159223	» 4,447810	» 2,711413
16. »	» 46,506295	» 7,159223	» 4,664640	» 2,494583
17. »	» 41,614254	» 7,159223	» 4,892041	» 2,267182
18. »	» 36,483726	» 7,159223	» 5,130528	» 2,028695
19. »	» 31,103085	» 7,159223	» 5,380641	» 1,778582
20. »	» 25,460137	» 7,159223	» 5,642948	» 1,516275
21. »	» 19,542096	» 7,159223	» 5,918041	» 1,241182
22. »	» 13,335549	» 7,159223	» 6,206547	» 0,952676
23. »	» 6,826434	» 7,159223	» 6,509115	» 0,650108
24. »	» 0,000000	» 7,159223	» 6,826434	» 0,332789

3.

Norges Bank utsteder sertifikater til obligasjonseierne lydende på et bestemt antall grunnkjøpsobligasjoner à kr 100,–. Obligasjonene innskrives på navn i register i Norges Bank, som på statens vegne utbetaler renter og avdrag. Finansdepartementet fastsetter i hvilken utstrekning obligasjoner skal utferdiges.

4.

Obligasjonseierne kan til enhver tid si opp obligasjonene til innløsning gjennom Norges Bank med 3 måneders varsel, men innløsning kan ikke skje tidligere enn 6 måneder etter utstedelsen.

5.

Det vil aldri av staten bli lagt noen særskatt eller stempelavgift på kapitalbeløp eller renter av disse obligasjoner.

MELAND KOMMUNE
Formannskapskontoret
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

Johan Henrik Flatøy
5113 FLATØY.

Dykkar ref.: Vår ref.: -/je Dato 4. januar 1984.

Vedlagt følgjer sertifikat nr. 55198 - 9 3/4% grunnkjøpsobligasjonar Serie B^{II}, som oppgjer for kjøp av gnr. 1, bnr. 286, Flatøy.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Helge Thorsen
rådmann

Bruk skrivemaskin eller trykte bokstavar. Les rettleiing side 4 før blanketten vert utfylt.

Skøyte[1]

Eigedomen/Eigedomane

Matrikkelnummer[2]	Kommune
Gnr. 1, bnr. 286, Flatøy	MELAND

Vert overdrege frå

Namn	Fødselsnummer[3] Dag	mnd.	år	personnr.
Johan Henrik Flatøy 5113 FLATØY	25	03	44	45527

TIL

Namn	Fødselsnummer[3] dag	mnd.	år	personnr.
Johan Albert Sudmann	30	12	47	453 61

KJØPESUMMEN KR. 114.400,- **er oppgjort på avtalt måte.**

~~Det er gjort særskild avtale om:[4]~~

fri for pengehefte av eitkvart slag.

Boktrykk·Norsk Skjemaforlag 1005 A

Framhald

Har ektemaken ikkje skrive under (jfr. den stipla lina nedanfor), må den som utferdar skøytet — ved å kryssa ut ei av rutene nedanfor — gje slik fråsegn:

☐ Eg er ugift.

☐ Eg er gift, men overdraginga gjeld ikkje sams bustad. Heller ikkje er yrket til ektemaken eller til båe ektemakane knytt til eigedomen.

Flatøy
Stad

1/1 - 1984
Dato

Johan Henrik Flatøy
Underskrifta til utferdaren

Aud Solberg Flatøy
Underskrifta til ektemaken[5]

25.03.44 45527
Fødselsnr.[6]

Eg/vi* stadfester[7] at utferdaren og ektemaken er over 20 år, og har skrive under eller vedkjent seg underskrifta si på dette dokumentet medan eg/vi* var tilstades. Eg/vi* er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

Terje Odland
Vitneunderskrift

Kaspar Odland.
Vitneunderskrift

TERJE ODLAND
Ta oppatt med blokkbokstavar

KASPAR ODLAND
Ta oppatt med blokkbokstavar

*) Stryk det som ikkje høver.

Fylkeslandbrukskontoret i Hordaland

JORDBRUKSETATEN
Postboks 348 - 5001 Bergen
Kontoradresse: Småstrandgt. 1
Telefon *(05) 31 14 20

FOTOKOPI

Meland kommune

5110 Frekhaug

Dato 17/8-83 Arkiv 1/3
J.nr. 305/83 Ekspedert
Landbrukskontoret, Jordbruksetaten i Meland

Dykkar ref. Vår ref. RA Dato 16.august 1983

Sak nr. A 258/83. Konsesjon til erverv av del av gnr. 1, bnr. 3 i Meland
Overdragar: Olav Flatøy.

Dykkar konsesjonssøknad dagsett 4. mai 1983.

Fylkesskogsjefen gjev samtykke til at det omsøkte areal, 14,3 da vert delt frå gnr. 1, bnr. 3 i Meland jfr. § 55 i jordlova.

Fylkesskogsjefen gjev dessutan Meland kommune konsesjon til å erverva det omsøkte areal, 14,3 da jfr. konsesjesjonslova frå 31.5.1974. Arealet k nyttast til jordbruksproduksjon jfr. § 5o i lov om skogbruk frå 1965.

etter fullmakt

Thor Nareid

Mentz Hauge

Kopi:Landbrukskontoret
" overdragar
" Landbruksdept. + kvitt.bet.gebyr
" " skogkontoret
" heradskogmeister Bakkebø

Bruk skrivemaskin eller trykte bokstavar. Les rettleiing side 4 før blanketten vert utfylt.

Skøyte[1]

Eigedomen/Eigedomane

Matrikkelnummer[2]	Kommune
G.nr. 1, bnr. 284, Flatøy	MELAND

Vert overdrege frå

Namn	Fødselsnummer[3] Dag - mnd. - år - personnr.
John Krossnes 5113 FLATØY	27 10 20 46922

TIL

Namn	Fødselsnummer[3] dag - mnd. - år - personnr.
Frank Mohn Flatøy A/S	

KJØPESUMMEN KR. .....150.000,-..... **er oppgjort på avtalt måte.**

~~Det er gjort særskild avtale om:~~[4]

fri for pengehefte av eitkvart slag.

Boktrykk-Norsk Skjemaforlag 1005 A

Framhald

Har ektemaken ikkje skrive under (jfr. den stipla lina nedanfor), må den som utferdar skøytet — ved å kryssa ut ei av rutene nedanfor — gje slik fråsegn:

☐ Eg er ugift.

☐ Eg er gift, men overdraginga gjeld ikkje sams bustad. Heller ikkje er yrket til ektemaken eller til båe ektemakane knytt til eigedomen.

Flatåg
Stad

31/10
Dato

John Krossnes
Underskrifta til utferdaren

Martha Krossnes
Underskrifta til ektemaken[5]

24/2 24 48041
Fødselsnr.[6]

Eg/vi* stadfester[7] at utferdaren og ektemaken er over 20 år, og har skrive under eller vedkjent seg underskrifta si på dette dokumentet medan eg/vi* var tilstades. Eg/vi* er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

Marit Johanne Krossnes
Vitneunderskrift

Anve R Krossnes
Vitneunderskrift

MARIT JOHANNE KROSSNES
Ta oppatt med blokkbokstavar

ANVE REIDAR KROSSNES
Ta oppatt med blokkbokstavar

*) Stryk det som ikkje høver.

SLETTING AV HEFTE PÅ GNR. 1, BNR. 284, FLATØY.

På gnr. 1, bnr. 2, er det tinglyst hefte om bruksrett for Olav O. Krossnes og hustru til ein tomt, ca. 1 mål m.v. iflg. skøyte, dagbokført 22.08.55.

Dette skal fråfallast når det gjeld bnr. 284.

5113 Flatøy, 20.12.1983.

John Krossnes

John O. Krossnes
eigar av gnr. 1, bnr. 2.

Martha Krossnes.

Martha Krossnes
ektemake

Fylkeslandbrukskontoret i Hordaland
JORDBRUKSETATEN
Postboks 348 - 5001 Bergen
Kontoradresse: Småstrandgt. 1
Telefon *(05) 31 14 20

Dato 17/8-83 Arkiv 1/2
J.nr. 306/83 Ekspedert
Landbrukskontoret, Jordbruksetaten i Meland

FOTOKOPI

Meland kommune

5110 Frekhaug

Dykkar ref. Vår ref. RA Dato 15.august1983

Sak nr. A 214/83. Konsesjon til erverv av del av gnr. 1, bnr. 2,Flatøy i Meland
Overdragar: John Krossnes.

Dykkar konsesjonssøknad dagsett 25.mai d.å.

Fylkeslandbrukssjefen gjev Dykk konsesjon til det omsøkte erverv av del "Gudmundsholmen" Flatøy i Meland kommune.

Arealet er ca 7 da og prisen er kr. 150.000.-.

etter fullmakt

A.M.Rolland

Mentz Hauge

Kopi:Landbrukskontoret
" overdragar
" dept. + kvitt. bet.gebyr

Nr. 55197

SERTIFIKAT

Den Norske Stats
9¾ % GRUNNKJØPSOBLIGASJONER
Serie B^{II}

På vegne av Det kgl. Finans- og tolldepartement bekreftes herved at

John Krossnes, Flatøy
(Navn)

MELAND
(Eiendomskommune)

er registrert i Norges Bank som eier av 1.500 grunnkjøpsobligasjoner serie B^{II}, hver opprinnelig pålydende kr 100,–, til sammen

kr 150.000,–

Oppgjør i grunnkjøpsobligasjoner ved offentlig ervervelse av grunn skjer i medhold av Stortingets vedtak av 4. mai 1965 og kongelig resolusjon av 9. juli 1965, 17. oktober 1969, 5. april 1974, 23. desember 1977, 11. januar 1980, 10. april 1981 og 5. november 1982.

I skatteloven av 18. august 1911, er det i §42 gitt særregler om fritak for gevinstbeskatning ved salg av fast eiendom i den utstrekning det gis oppgjør med grunnkjøpsobligasjoner. Av disse bestemmelser fremgår også de skattemessige virkninger av at grunnkjøpsobligasjonene blir innløst før forfall.

Utdrag av låneplanen er trykt på omstående side. Planen inngår som en del av låneavtalen.

Grunnkjøpsobligasjonene av serie B^{II} betales tilbake over 12 år etter annuitetsprinsippet. Rente- og avdragsterminene er 30/6 og 30/12. Første utbetalingsdag 30.6.84

Grunnkjøpsobligasjonene er etter forutgående oppsigelse innløselige til enhver tid gjennom Norges Bank. De kan ikke omsettes eller pantsettes, men kan overføres ved arv.

Norges Bank vil på de fastsatte forfallsdager uoppfordret betale renter og avdrag til den registrerte eier i samsvar med eierens instrukser.

Oslo, den 14. oktober 1983

NORGES BANK
ifølge fullmakt

R. Løken
R. Løken

Reidun Knutsen
Reidun Knutsen

Original motteken: Rule. brev 4/1-84 JB

Utdrag av låneplanen

1.

Grunnkjøpsobligasjonene forrentes med 9¾% p.a. fra det tidspunkt de blir effektive. Renter utbetales hver 30/6 og 30/12.

Obligasjonenes løpetid regnes fra den faste halvårstermin som ligger nærmest det tidspunkt obligasjonene er blitt effektive.

Første utbetaling av renter og avdrag finner sted 6 måneder etter dette utgangspunkt.

2.

Grunnkjøpsobligasjonene skal lyde på kr 100,– og forrentes og betales tilbake etter annuitetsprinsippet således:

	Obligasjonens verdi til enhver tid	Annuitet	Avdrag	9¾% renter
Opprinnelig	kr 100,0000			
1. termin	» 97,715777	kr 7,159223	kr 2,284223	kr 4,875000
2. »	» 95,320198	» 7,159223	» 2,395579	» 4,763644
3. »	» 92,807834	» 7,159223	» 2,512364	» 4,646859
4. »	» 90,172993	» 7,159223	» 2,634841	» 4,524382
5. »	» 87,409703	» 7,159223	» 2,763290	» 4,395933
6. »	» 84,511703	» 7,159223	» 2,898000	» 4,261223
7. »	» 81,472426	» 7,159223	» 3,039277	» 4,119946
8. »	» 78,284983	» 7,159223	» 3,187443	» 3,971780
9. »	» 74,942153	» 7,159223	» 3,342830	» 3,816393
10. »	» 71,436360	» 7,159223	» 3,505793	» 3,653430
11. »	» 67,759660	» 7,159223	» 3,676700	» 3,482523
12. »	» 63,903720	» 7,159223	» 3,855940	» 3,303283
13. »	» 59,859803	» 7,159223	» 4,043917	» 3,115306
14. »	» 55,618745	» 7,159223	» 4,241058	» 2,918165
15. »	» 51,170935	» 7,159223	» 4,447810	» 2,711413
16. »	» 46,506295	» 7,159223	» 4,664640	» 2,494583
17. »	» 41,614254	» 7,159223	» 4,892041	» 2,267182
18. »	» 36,483726	» 7,159223	» 5,130528	» 2,028695
19. »	» 31,103085	» 7,159223	» 5,380641	» 1,778582
20. »	» 25,460137	» 7,159223	» 5,642948	» 1,516275
21. »	» 19,542096	» 7,159223	» 5,918041	» 1,241182
22. »	» 13,335549	» 7,159223	» 6,206547	» 0,952676
23. »	» 6,826434	» 7,159223	» 6,509115	» 0,650108
24. »	» 0,000000	» 7,159223	» 6,826434	» 0,332789

3.

Norges Bank utsteder sertifikater til obligasjonseierne lydende på et bestemt antall grunnkjøpsobligasjoner à kr 100,–. Obligasjonene innskrives på navn i register i Norges Bank, som på statens vegne utbetaler renter og avdrag. Finansdepartementet fastsetter i hvilken utstrekning obligasjoner skal utferdiges.

4.

Obligasjonseierne kan til enhver tid si opp obligasjonene til innløsning gjennom Norges Bank med 3 måneders varsel, men innløsning kan ikke skje tidligere enn 6 måneder etter utstedelsen.

5.

Det vil aldri av staten bli lagt noen særskatt eller stempelavgift på kapitalbeløp eller renter av disse obligasjoner.

MELAND KOMMUNE
Formannskapskontoret
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

John Krossnes
5113 FLATØY.

Dykkar ref.: Vår ref.: -/je Dato 4. januar 1984.

Vedlagt følgjer sertifikat nr. 55197 - grunnkjøpsobligasjonar Serie B^{II}, på tilsaman kr. 150.000,-, som oppgjer for kjøp av gnr. 1, bnr. 284, "Gudmundsholmen", Flatøy.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Helge Thorsen
rådmann

H.145

NORGES BANK

MOTTEKE
18 OKT. 1983
Meland formannskapskontor

Meland kommune
Formannskapskontoret

5110 FREKHAUG

Deres ref.	Deres brev	Vår ref.	OSLO
HT/je	6.10.83	DEP/RAH	14. oktober 1983

9 3/4% STATENS GRUNNKJØPSOBLIGASJONAR / KJØP AV DELER AV GNR. 1 OG BNR. 2 OG 3 I MELAND

Etter samtykke fra Norges Kommunalbank i brev av 18. juli d.å. har vi ferda ut grunnkjøpsobligasjonar for kr 264.400,- til oppgjer for ovannemnde grunnerverv. Beløpet vart sendt oss 14. d.m.

Vedlagt fylgjer sertifikater

serie B II nr. 55197, stort kr 150.000,-
o/ John Krossnes, Flatøy

serie B II nr. 55198, stort kr 114.400,-
o/ Johan Henrik Flatøy, Flatøy

med tilbakebetaling i halvårlege annuitetar over 12 år.

Sertifikatet er rentebærande frå 14. oktober 1983.

N O R E G S B A N K
etter fullmakt

R. Løken

R. Løken

Reidun Knutsen

Reidun Knutsen

Gjenpart sendt:
Finansdepartementet
Norges Kommunalbank
Meland ligningskontor

H/1311

E R K L Æ R I N G

vedk. kjøpekontrakt mellom

Meland kommune og Olav Flatøy.

Underteikna, Olav Flatøy, vil vise til vedlagte framlegg til kjøpekontrakt mellom Meland kommune og Olav Flatøy.

Med dette seier ein seg kjent med innhaldet i denne kontrakta.
Dersom sal/makeskifte mellom Johan Albert Sudmann og Frank Mohn Flatøy A/S vert avtalt, - vil underteikna vera viljug til å inngå ovannemnde kjøpekontrakt med Meland kommune.

Flatøy, 28.12.1982.

Olav Flatøy

Olav Flatøy

K J Ø P E K O N T R A K T

mellom

Meland kommune

og

Olav Flatøy

Meland kommune og Olav Flatøy, 5113 Flatøy, har idag gjort slik avtale:

1. Olav Flatøy bind seg med dette til å selje, skøyte og overdra del av eigedom gnr. 1, bnr. 3, i Meland til Meland kommune. Arealet, stort ca. 14 da., framgår av målebrev d. ..... .

2. Kjøpesummen for arealet er sett til kr. 8,- pr. m^2, totalt kr. ..... .

3. Den ovannemnde kjøpesum vert betalt slik:

   Oppgjer ved grunnkjøpsobligasjonar med tilbakebetaling med halvårlege annuiteter over 12 år.

4. I tillegg til kjøpesummen betaler kjøparen alle kostnadene ved salet, så som stempelavgift for skøyte og kontrakt, oppmålingsgebyr og tinglysingsgebyr. Nemnde kostnader skal betalast ved tilskøyting av eigedomen, som vil finne stad etter at betaling er ordna.
   Ved tilskøytinga vert tomta garantert fri for pengehefte.

5. Partane er innforstått med at arealet seinare skal inngå i eit makeskifte mellom Frank Mohn Flatøy A/S og Johan Albert Sudmann, og at området skal nyttast til jordbruksføremål.
   Dersom makeskiftet ikkje kjem istand, har seljar høve til å krevje arealet tilbakeført ved å betale netto kjøpesum i samsvar med skøyte, med tillegg av rente rekna etter satsane for bankinnskott på sparevilkår.

forts.

6. Seljar har rett til å nytte eksisterande jordbruksveg over parsellen.

7. Salet gjeld ikkje skogen på parsellen.
   Kjøpar skal hogge og føre denne ut av området og fram til veg.

8. Kjøpar seier å ha gjort seg kjent med området og tilhøva på plassen.

9. Denne kjøpekontrakta er utskriven i to likelydande eksemplar, eit til kvar av partane.

Frekhaug,

for Meland kommune

Ellisif Andersen

seljar

kjøpar

K J Ø P E K O N T R A K T

John Krossnes, 5113 Flatøy, selger til Frank Mohn Flatøy A/S, "Gudmundsholmen", parsell av g.nr. 1, b.nr. 2 på Flatøy for en omforenet kjøpesum av kr. 150.000,-, som blir å betale mot heftefritt skjøte. Det er en forutsetning at overføringssummen blir gjort opp med grunnkjøpsobligasjonen. Holmen overdras med de rettigheter og plikter hvormed den tidligere har vært eiet.

Selger plikter å skrive ut skjøte så snart som alle hefter som hviler på eiendommen er slettet. Kjøper dekker alle omkostninger ved overdragelsen.

Flatøy,

John Krossnes

John Krossnes

Øivind Johan Dale

K J Ø P E K O N T R A K T

John Krossnes, 5113 Flatøy, selger til Frank Mohn Flatøy A/S, "Gudmundsholmen", parsell av g.nr. 1, b.nr. 2 på Flatøy for en omforenet kjøpesum av kr. 150.000,-, som blir å betale mot heftefritt skjøte. Det er en forutsetning at overføringssummen blir gjort opp med grunnkjøpsobligasjonen. Holmen overdras med de rettigheter og plikter hvormed den tidligere har vært eiet.

Selger plikter å skrive ut skjøte så snart som alle hefter som hviler på eiendommen er slettet. Kjøper dekker alle omkostninger ved overdragelsen.

Flatøy,

John Krossnes

John Krossnes

David Johan Dale

MØTEBOK

MOTTEKE
22 APR. 1983
Meland formannskapskontor

Side 10

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Landbruksnemnda i Meland			
Møte: 14. april 1983	Sak: 12560 25 83	Møte	Sak
Reg.nr.: 82/83	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Søknad om fradeling av Gudmundsholmen parsell(er) ca. 7 da

Søknad om omdisponering av parsell(er) da

fra eiendommen Flatøy

G.nr.	B.nr.	Kommune
1	2	Meland

Eier(e)	Adresse
John Krossnes	5113 FLATØY
Kjøper(e)	**Adresse**
Meland kommune	5110 FREKHAUG

Areal-oppgave

	Bruket	Arealklassifisering	Parsell(ene)	Arealklassifisering
Fulldyrket	7 da	☐ A ☒ B	da	☐ A ☐ B
Overflatedyrket/gjødslet beite	15 da		da	
Prod.skog/plantemark	da		da	
Annet areal	ca. 238 *) da		ca. 7 da	
Areal i alt	ca. 260 *) da		ca. 7 da	
Dyrkbart	da	☐ A ☐ B	da	☐ A ☐ B

Bruksmåte

Bruket er: ☐ Familiebruk ☒ Støttebruk ☐ Ikke jordbruk ☐ Bortleid

Bruket ligger i et område med: ☐ Gode jordbruksvilkår ☐ Middels gode jordbruksvilkår ☒ Dårlige jordbruksvilkår ☒ Økende el. stabilt folketall ☐ Nedgang i folketallet

Formålet med frad./omdisp.

☐ Skogplanting ☐ Boligformål ☐ Hytte/fritidshus
☐ Tilleggsjord ☒ Industri ol. ☐ Kirke, skole, helse, idrett ol.
☐ Tilleggsskog ☐ Veger/samferdsel ☐ Andre formål

Saksutredning

SA/hn

*) Gudmundsholmen og utmarksteigen på bruket har ikkje vore teke med ved tidlegare arealmålingar.

Arealet er tenkt planert ut til industriareal for Frank Mohn Flatøy A/S.

Holmen har vore nytta til sauebeite tidlegare, men arealet er berglendt og har liten beiteverdi.

Tilråding:

Landbruksnemnda i Meland kan tilrå frådelinga.

Delinga er godkjend
FYLKESLANDBRUKSKONTORET
I HORDALAND 18/4-83.
Mentz Haugen
e.f.

Sign. (Lbn.) Sign. (Fl.st.) Utskrift sendt til:

60.000 10.81 a.s.Utvikk Oslo

MOTTEKE
15 APR. 1983
Meland formannskapskontor

MØTEBOK

Lbn./Fl.st. 10 **Side**

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Landbruksnemnda i Meland			
Møte: 14. april 1983	Sak: 12560 25 83	Møte:	Sak:
Reg.nr.: 82/83	Tidl. sak:	Reg.nr.:	Tidl. sak:

Søknad om fradeling av Gudmundsholmen ~~parsell(er)~~ ca. 7 da

Søknad om omdisponering av parsell(er) da

fra eiendommen Flatøy

G.nr.	B.nr.	Kommune
1	2	Meland

Eier(e)	Adresse
John Krossnes	5113 FLATØY
Kjøper(e)	**Adresse**
Meland kommune	5110 FREKHAUG

Areal-oppgave

	Bruket	Arealklassifisering	Parsell(ene)	Arealklassifisering
Fulldyrket	7 da	☐ A ☒ B	da	☐ A ☐ B
Overflatedyrket/gjødslet beite	15 da		da	
Prod.skog/plantemark	da		da	
Annet areal	ca. 238 *) da		ca. 7 da	
Areal i alt	ca. 260 *) da		ca. 7 da	
Dyrkbart	da	☐ A ☐ B	da	☐ A ☐ B

Bruksmåte

Bruket er: ☐ Familiebruk ☒ Støttebruk ☐ Ikke jordbruk ☐ Bortleid

Bruket ligger i et område med: ☐ Middels gode jordbruksvilkår ☒ Dårlige jordbruksvilkår ☐ Gode jordbruksvilkår ☒ Økende el. stabilt folketall ☐ Nedgang i folketallet

Formålet med frad./omdisp.

☐ Skogplanting ☐ Boligformål ☐ Hytte/fritidshus
☐ Tilleggsjord ☒ Industri ol. ☐ Kirke, skole, helse, idrett ol.
☐ Tilleggsskog ☐ Veger/samferdsel ☐ Andre formål

Saksutredning

SA/hn

*) Gudmundsholmen og utmarksteigen på bruket har ikkje vore teke med ved tidlegare arealmålingar.

Arealet er tenkt planert ut til industriareal for Frank Mohn Flatøy A/S.

Holmen har vore nytta til sauebeite tidlegare, men arealet er berglendt og har liten beiteverdi.

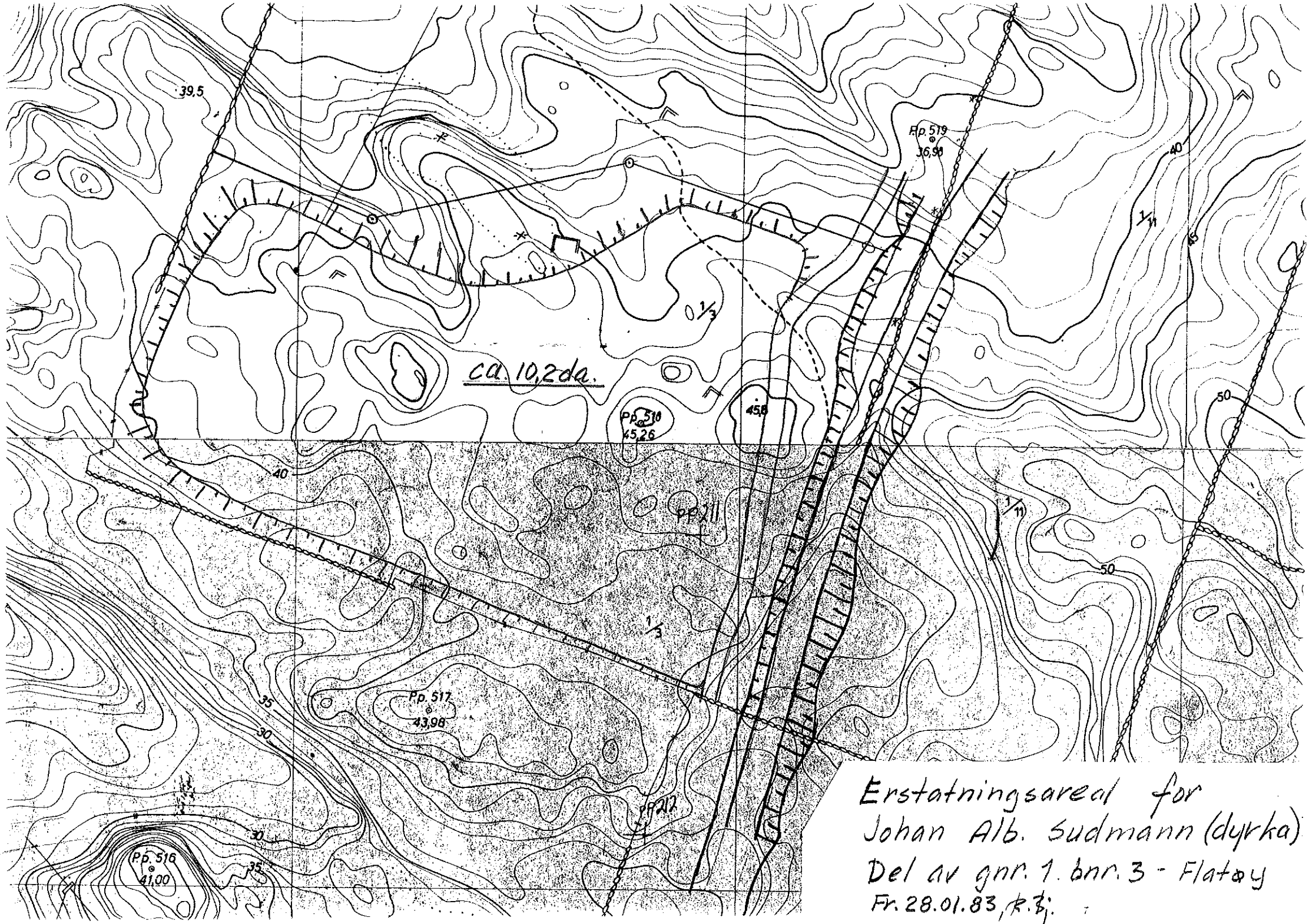
Tilråding:

Landbruksnemnda i Meland kan tilrå frådelinga.

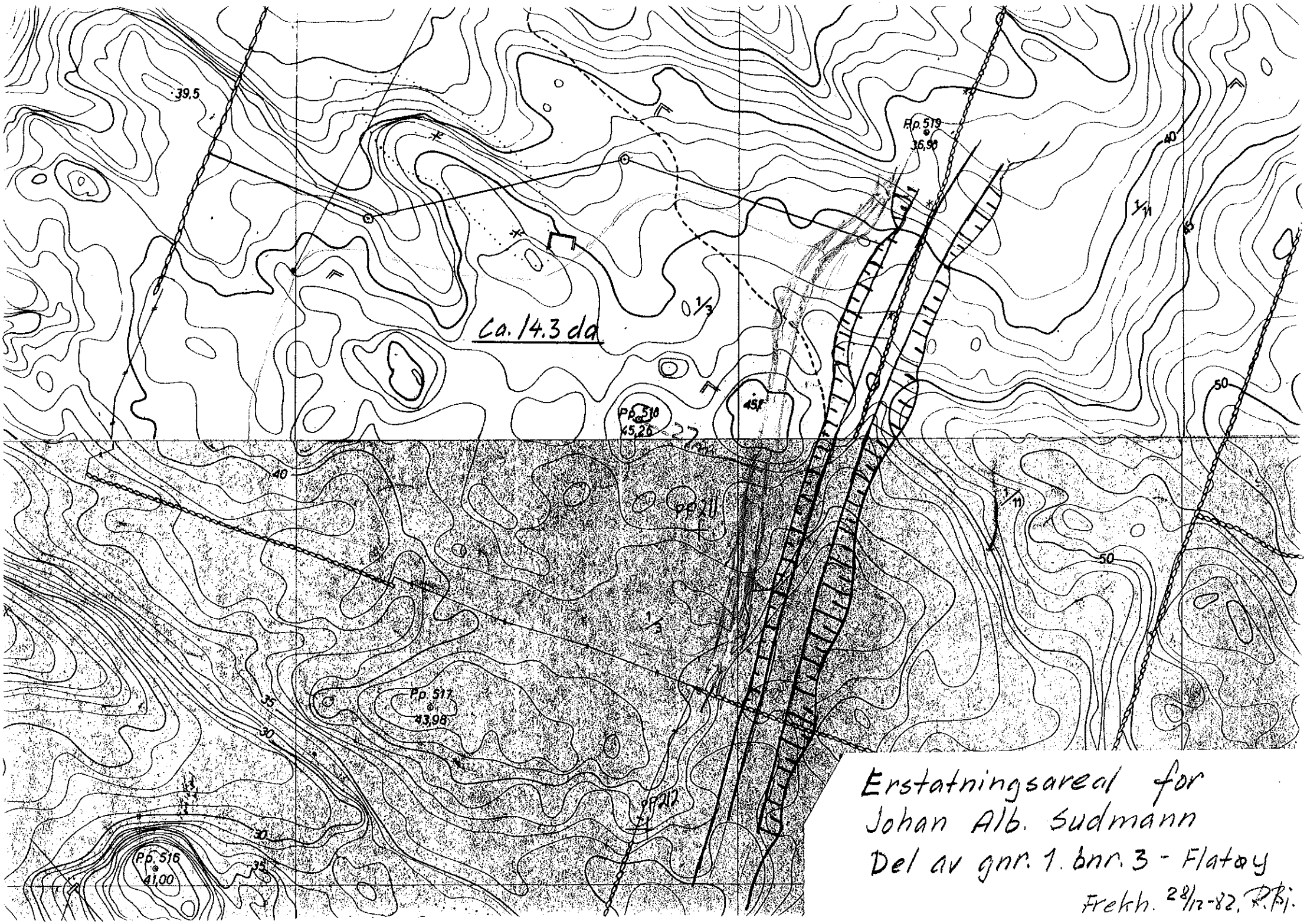
Sign. (Lbn.)	Sign. (Fl.st.)	Utskrift sendt til:
Magne Øsheland		

M-393

50.000 10.81 e.s.trykk.Oslo



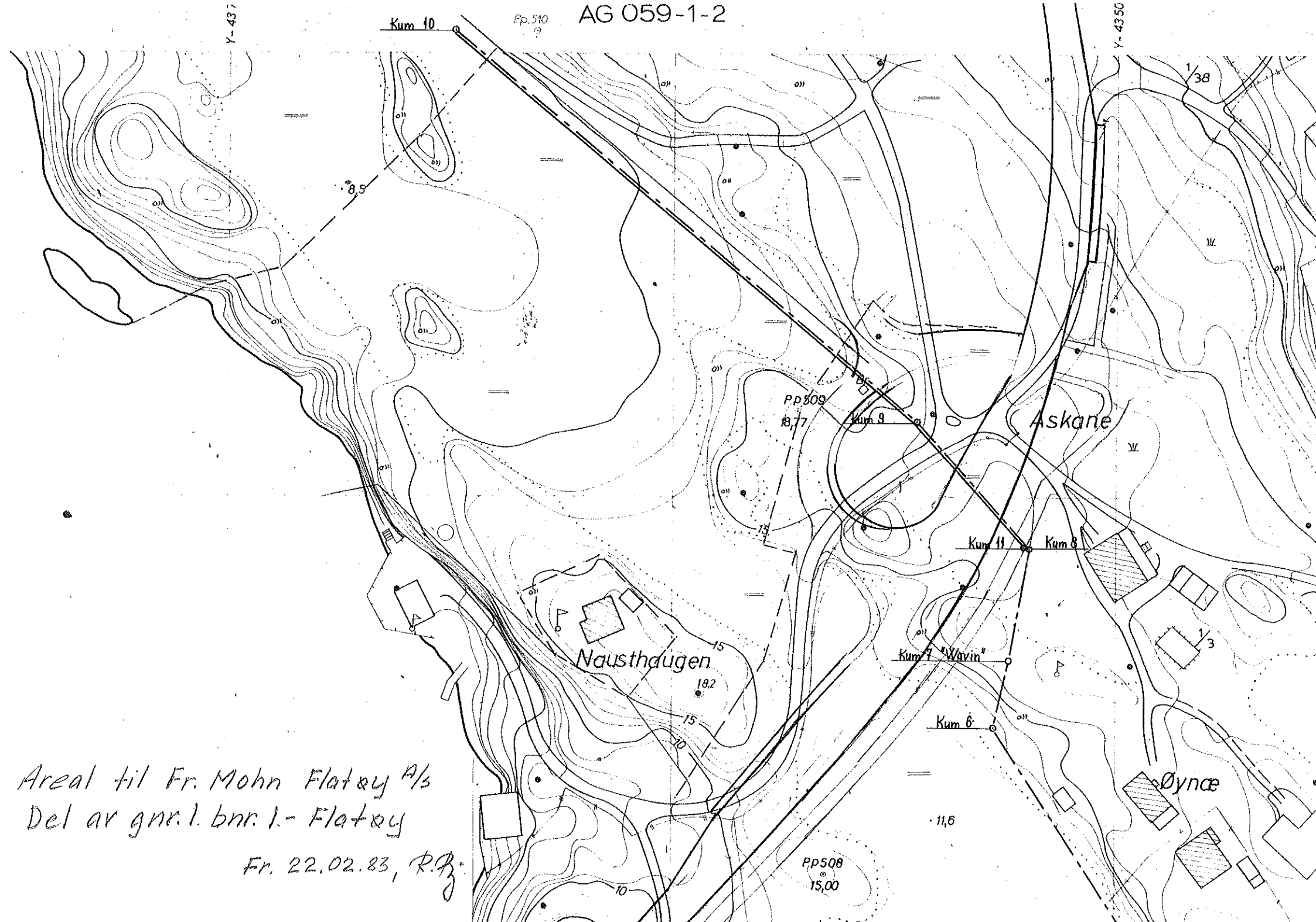
Erstatningsareal for
Johan Alb. Sudmann (dyrka)
Del av gnr. 1. bnr. 3 - Flatøy
Fr. 28.01.83, R.B.



Erstatningsareal for
Johan Alb. Sudmann
Del av gnr. 1. bnr. 3 - Flatøy

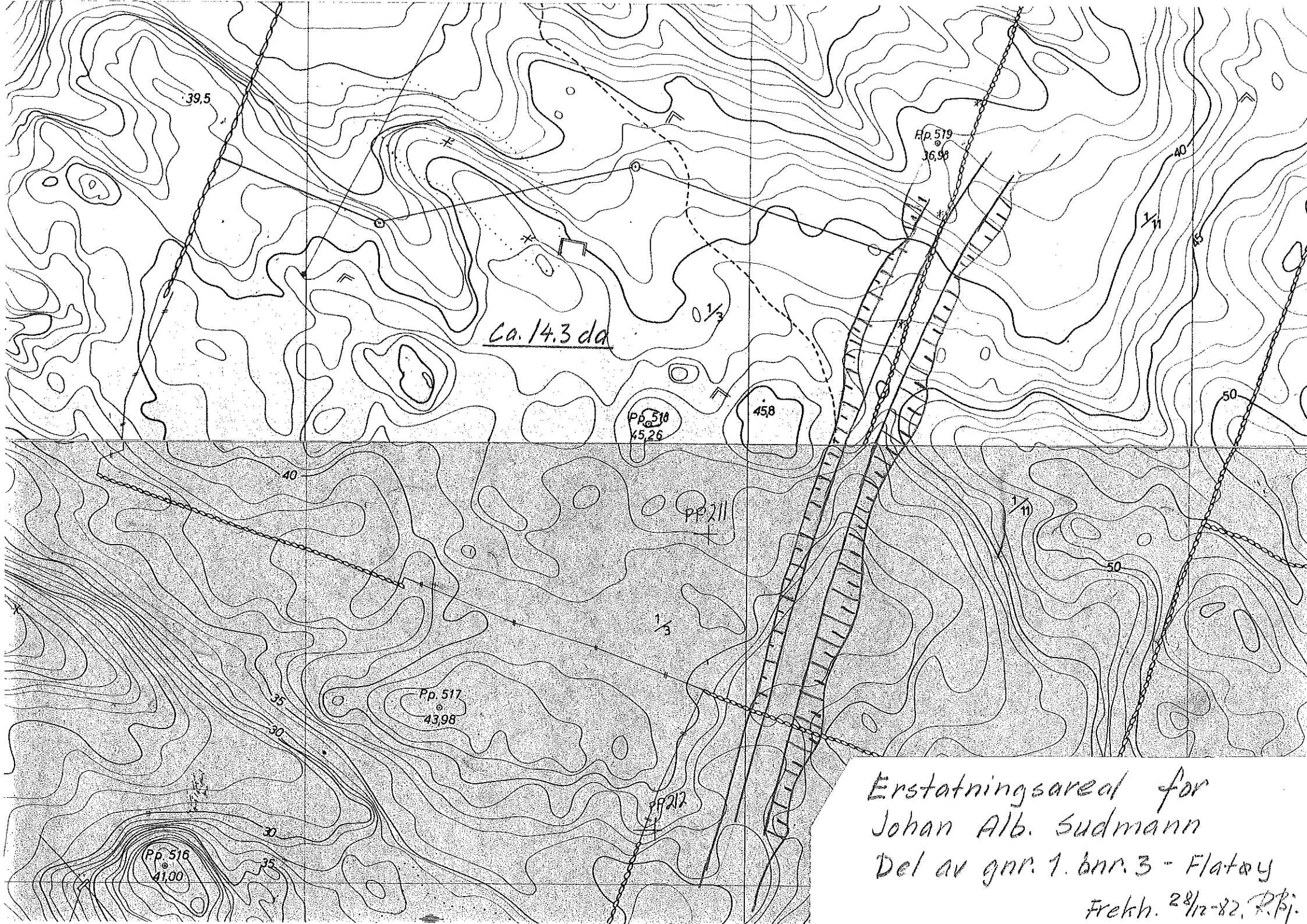
Frekh. 28/12-82. R.Bj.

AG 059-1-2



Areal til Fr. Mohn Flatøy A/s
Del av gnr. 1. bnr. 1.- Flatøy

Fr. 22.02.83, R.B.


39,5
Ca. 14.3 da
1/3
Pp. 519
36,98
40
1/11
45
50
Pp. 518
45,26
45,8
40
Pp 211
1/11
50
1/3
Pp. 517
43,98
35
30
Pp 212
30
Pp. 516
41,00
35
Erstatningsareal for
Johan Alb. Sudmann
Del av gnr. 1. bnr. 3 - Flatøy
Frekh. 28/12-82. R.Bj.

Fylkeslandbrukssjefen i Hordaland,
Småstrandgt. 1,
5000 BERGEN.

Frekhaug, 29. juni 1983.

Vedk. søknad om konsesjon.

Vedlagt fylgjer sørutskrift frå møte i Meland formannskap 22.06.83, sak nr. 125, og sørutskrift frå møte i Meland kommunestyre 22.06.83, sak nr. 69, vedk. søknad om konsesjon for kjøp av del av gnr. 1, bnr. 3, Flatøy, frå Meland kommune.

Ein legg ved alle dokumenta i saka.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Harry Wiig Andersen
ordførar

Jorun Eikevik
sekr.

Særutskrift av møteboka

for Meland kommunestyre

sak nr. 69 i møte den 22. juni 1983.

Av 27 medlemer var 22 til stades (møtande varamenn medrekna)

Søknad om konsesjon for kjøp av del av gnr. 1, bnr. 3, Flatøy, frå Meland kommune.
A.nr. 642.

Formannskapssak nr. 125 i møte den 22.06.83.

Samrøystes vedtak:
Formannskapet si tilråding vart vedteken.

Rett utskrift.

Frekhaug, 29. juni 1983.

Jorun Eikevik
sekr.

Sendt: Fylkeslandbrukssjefen i Hordaland,
Landbruksnemnda,
Frank Mohn Flatøy A/S.

U 1030. Boktrykk-Norsk Skjemaforlag, Bergen

22.06.1983.

MØTEBOK

for Meland formannskap

sak nr. 125 i møte den 22. juni 1983.

Av 7 medlemer var 7 til stades.

Søknad om konsesjon for kjøp av
del av gnr. 1, bnr. 3, Flatøy,
frå Meland kommune.
A.nr. 642.

Sakstilfang:
1. Søknad om konsesjon d. 04.05.83 frå Meland kommune.
2. Erklæring vedk. kjøpekontrakt mellom Meland kommune og Olav Flatøy.
3. Særutskrift av møteboka for Landbruksnemnda i Meland, 15.06.83, sak nr. 125603683.

Landbruksnemnda i Meland kan tilrå konsesjonssøknaden under føresetnad av at Fylkeslandbruksstyret gjev samtykke til deling.

Samrøystes formannskapstilråding:

"Meland kommune tilrår konsesjon i samsvar med tilråding frå Landbruksnemnda i Meland, 15.06.83, sak 125603683."

Rett utskrift.

Frekhaug, 29. juni 1983.

Jorun Eikevik
sekr.

Sendt: Fylkeslandbrukssjefen i Hordaland,
Landbruksnemnda,
Frank Mohn Flatøy A/S.

MØTEBOK

Lbn./Fl.st. Side

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Landbruksnemnda i Meland			
Møte	Sak	Møte	Sak
15. juni 1983	12560 36 83		
Reg.nr.	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak
162/83			

SA/hn

SØKNAD FRÅ MELAND KOMMUNE OM KONSESJON FOR KJØP AV DEL AV GNR. 1, BNR. 3 FLATØY.

Eigar : Olav Flatøy

Areal : Ca. 14,3 dekar

Kjøpesum : Kr. 8 pr. m^2

Det er tidlegare søkt om frådeling og landbruksnemnda tilrådde frådelinga i møte 14.04.83, sak 125602483.

Fylkeslandbruksstyret har ikkje handsama søknaden endå.

Arealet skal påfyllast jord slik at ca. 12 daa kan fulldyrkast og overdragast til Johan Albert Sudmann i byte for dyrka jord som er søkt frådelt til industriføremål.

Tilråding:

Landbruksnemnda i Meland kan tilrå konsesjonssøknaden under føresetnad av at Fylkeslandbruksstyret gjev samtykke til deling.

Sign. Lbn.	Sign. Fl.st.	Utskrift sendt til
Magne Øskeland		

50 000 3 82 e s trykk-Oslo

RETTLEDNING

1. Konsesjonsloven av 31. mai 1974 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, herunder bl. a. arv, gave, kjøp og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt og gjenstand for forkjøpsrett for det offentlige, med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Det er nedenfor gjort nærmere rede for de unntak som er fastsatt fra konsesjonsplikten — og dermed fra forkjøpsretten. Det er dessuten gjort unntak fra forkjøpsretten utover det som følger av reglene om konsesjonsfrihet, bl.a. er det gjort unntak fra forkjøpsretten hvor konsesjonsplikt inntrer som følge av at bo- og drivepliken i § 6 nr. 1 ikke overholdes. Et konsesjonspliktig erverv kan **ikke tinglyses** medmindre konsesjon er gitt.
   Ervervet kan ikke omgjøres selv om det offentlige gjør forkjøpsrett gjeldende, jfr. § 15.

2. Landbruksdepartementet har bestemt at konsesjonsfrihet som følge av reglene i § 5 nr. 1 og 2 og § 6 nr. 1 og 2, samt forskriftenes § 1—6 skal godtgjøres ved **egenerklæring**, som skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt/skjøte e.l.) når dette innsendes til tinglysing.
   Etter § 5 nr. 1 og 2 er konsesjon ikke nødvendig ved erverv av:
   1. en enkelt boligtomt eller tomt for fritidshus, dersom tomten:
      a. ikke er større enn 2 dekar og med samtykke av fylkeslandbruksstyret og bygningsmyndighetene er fradelt etter 1. januar 1977, eller tomten ligger i område som i stadfestet reguleringsplan er utlagt til byggeområde (jfr. bygningslovens § 25 nr. 1) og hvor tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene, eller
      b. ligger i område som kan bebygges etter disposisjonsplan eller annen bestemmelse gitt i eller i medhold av stadfestet vedtekt etter bygningslovens § 82 annet ledds annet punktum, eller
      c. ligger i område som i godkjent strandplan eller fjellplan er utlagt til byggeområde, jfr. lov 10. desember 1971 nr. 103 om planlegging i strandområder og fjelloområder § 7, og der tomten er avsatt til bygging, eller dersom det foreligger dispensasjon fra denne lov.

   Forutsetningen er at erververen eller hans ektefelle eller barn under 20 år ikke eier eller fester annen tomt til bolig- eller fritidshus i kommunen. Hvis erververen selv er under 20 år, er forutsetningen at ikke hans foreldre eller søsken under 20 år eier eller fester slik eiendom i kommunen.

   I medhold av denne bestemmelse kan det i en og samme kommune uten konsesjon erverves både en boligtomt og en hyttetomt.

   2. bebygd eiendom, forutsatt at tomten ikke er større enn 5 dekar og etter bygningsrådets bekreftelse ikke er vesentlig større enn bebyggelsen krever og heller ikke har større verdi enn bebyggelsen.

   Etter § 6 nr. 1 og 2 og forskriftenes § 1—6 er konsesjon ikke nødvendig når erververen er:
   1. elerens ektefelle eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle i rett oppstigende eller nedstigende linje eller i eierens eller ektefellens første sidelinje til og med barn av søsken, eller er besvogret med eieren i rett oppstigende linje. Når det gjelder jord- og skogbrukseiendommer er konsesjonsfriheten betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor og driver den i minst fem år.
   2. odelsberettiget til eiendommen.

3. Følgende erverv kan skje uten at konsesjonsplikt oppstår og uten at egenerklæring er nødvendig:
   — Når overdragelsen gjelder samelepart i eiendom som i stadfestet reguleringsplan er lagt ut til annet enn landbruksområde når erververen er sameier i eiendommen fra før.
   — Erverv av tomtearealer til boligformål ved overdragelse fra den kommune hvor arealet ligger eller fra kommunalt tomteselskap og arealet er ervervet av kommunen eller tomteselskapet til slikt formål etter 1. januar 1977.
   — Erverv av bebygd eiendom hvor fradelingen er tinglyst i 1930 eller senere, og hvor arealet ikke overstiger 2 dekar. Dette gjelder likevel ikke hvor konsesjonsplikten er utvidet i medhold av § 5 tredje ledd første punktum.
   — Erverv av eiendomsleilighet, aksjeleilighet, obligasjonsleilighet og andel i boligbyggelag og borettslag.
   — Erverv av mindre arealer som grenser til og skal legges til eksisterende tomt når fradelingen er godkjent av bygningsråd og fylkeslandbruksstyre.

   Det er tilstrekkelig for å oppnå konsesjonsfrihet at en av konsesjonsfrihetsgrunnene er tilstede, altså at ervervet enten går inn under § 5 eller § 6 eller unntak i forskriftene. Det vises forøvrig til skjema for egenerklæring.

4. Selv om et erverv er konsesjonsfritt etter konsesjonsloven av 31. mai 1974, vil allikevel **utenlandske statsborgere og utenlandske selskaper** være avhengig av konsesjon etter lov 14. desember 1917 nr. 16, kap. III.

SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM
i henhold til konsesjonsloven av 31. mai 1974

Dette skjema er påbudt brukt ved søknader om konsesjon.
(Unntatt ved aksjeerverv m.v.)

Til ordføreren i MELAND
(den kommune der eiendommen ligger)

Før søknaden fylles ut og sendes ordføreren, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jfr. rettledningen på side 4. Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder.
Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale, samt takst, skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet en landbruksejendom, skal driftsplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

Orientering om hovedtrekk i saksgangen:

Saken går fra ordføreren til jordstyret, derfra til kommunen, som i visse tilfelle har forkjøpsrett, videre til fylkeslandbruksstyret, som har forkjøpsrett til landbruksformål, og derfra til Landbruksdepartementet til avgjørelse, herunder om statens forkjøpsrett skal nyttes. Det er ved forskrift gjort visse unntak fra den saksgang som her er antydet, og i noen saker er avgjørelsesmyndigheten delegert til andre instanser enn Landbruksdepartementet.
Før søknaden tas opp til behandling skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir oppkrevet av jordstyret.

1	Søkerens navn: Johan Albert Sudmann	Fødselsdato og år: 30.12.47
2	Nøyaktig adresse: 5113 Flatøy	Yrke: Gardbrukar
3	Statsborgerskap (for selskaper oppgis nasjonalitet, registreringsdato, sete, styremedlemmenes statsborgerskap og kapitalens fordeling på norske og utenlandske hender): Norsk	
4	Overdragerens navn: Johan Henrik Flatøy	Fødselsdato og år: 25.03.44
5	Nøyaktig adresse: 5113 Flatøy	Yrke: Rådmann
6	Er erververen beslektet med overdrageren eller overdragerens ektefelle?: ☐ Ja ☐ Nei I tilfelle på hvilken måte:	
7	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.): Gnr. 1, bnr. 286	
8	Kjøpesum/leiesum pr. år: (Ved arv eller gave antatt verdi) kr. 114.400,-	Kår av 5-årlig verdi: / Kjøpesum for løsøre:
9	Kommune: MELAND	Fylke: HORDALAND
10	Arealets størrelse: 14,3 da	Arealets fordeling på dyrket mark, skoggrunn og annet areal: Arealet er utmark, som skal påfyllast jord slik at ca. 12 da kan fulldyrkast.
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industribygg o.l. Grunnflaten i m^2 oppgis):	

12 Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen:

13 Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 20 år annen fast eiendom i kommunen?: ☐ Ja ☐ Nei
I tilfelle hvilke:

14 Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 20 år annen fast eiendom i andre kommuner?: ☐ Ja ☐ Nei I tilfelle hvilke:

15 Formålet med erervet:
Sjå pkt. 10

SPESIELT FOR JORD- OG SKOGBRUKSEIENDOMMER (LANDBRUKSEIENDOMMER)

16 Ved erverv av tilleggsjord oppgis gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom: gnr. 1, bnr. 1, Flatøy i Meland

17 Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk):

18 Vil søkeren forpliktе seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og selv bebo og drive eiendommen på forsvarlig måte i minst 5 – fem – år sammenhengende?: ☐ Ja ☐ Nei
(Eventuelle tilleggsopplysninger gis på side 3)

19 Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?: ☐ Ja ☐ Nei
I tilfelle hvilke:

SPESIELT FOR EIENDOMMER SOM SKAL NYTTES TIL HYTTE-, FRITIDS- OG/ELLER HOBBYFORMÅL

20 Er eiendommen tillatt bebygget i henhold til godkjent plan e.l.?: ☐ Ja ☐ Nei
I såfall hva slags plan:

Er det eventuelt gitt dispensasjon fra byggeforbud?: ☐ Ja ☐ Nei
(Dispensasjonsmeddelelsen legges i såfall ved søknaden)

SPESIELT FOR EIENDOMMER SOM SKAL NYTTES TIL ANDRE FORMÅL, SÅ SOM INDUSTRI, HANDEL O.L.

21 Gi utførlige opplysninger om den virksomhet som aktes drevet på eiendommen, herunder om hvor mange m2 brutto gulvflate utbyggingstiltaket vil få og hva det vil koste, og om hvor mange sysselsatte tiltaket vil få ved anlegg og full drift.
Eventuelt bes opplyst om samtykke i henhold til etableringsloven er gitt eller søkt. Kopi av gitt samtykke må vedlegges.

.....
(sted og dato)

.....
(overdragerens underskrift)

.....
(søkerens underskrift)

Underretning om avgjørelsen bes sendt:

Bilagsfortegnelse:

MELAND KOMMUNE
Formannskapskontoret
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

Johan Henrik Flatøy,
5113 FLATØY.

Dykkar ref.: Vår ref.: Dato 19.1.1984.

Vi viser til vedlagte søknad om konsesjon.

Då det er Meland kommune som tidlegare har fått konsesjon på å få erverva del av Dykkar eigedom (bnr. 286), må ein av omsyn til tinglysing av skøyte også få løyve om konsesjon for den som skal stå som den eigentlege eigar av ovannemnde bnr.

Ein torer difor be om at De snarast underteiknar vedlagte skjema, sender det vidare til Johan Albert Sudmann slik at kjøpar og kan underteikna, og be han returnera skjemaet hertil formannskapskontoret, slik at endeleg heimelsovergang no kan skje.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Helge Thorsen
rådmann

A.624

MOTTEKE
- 5 OKT. 1983
Meland formannskap

FRANK MOHN FLATØY A/S

POST ..... N-5113 FLATØY - NORWAY
TELEPHONE: ..... BERGEN (05) 35 81 90
TELEX: ..... 40 201 FRAFL N
BANKERS: DEN NORSKE CREDITBANK, BERGEN

Meland Kommune
v/Rådmannen

5110 FREKHAUG

Deres ref.
Your ref.

Vår ref. GL/lat
Our ref.

FLATØY
Norway

04.10.1983

VEDR: KJØP AV GRUNNKJØPSOBLIGASJONER - OPPGJØR FOR KJØP AV DEL AV GNR. 1, BNR. 2 OG 3 I MELAND

Vi viser til Deres brev av 27.9.83 og sender med dette sjekk på kr. 264.400,- til oppgjør av de 2 forannevnte tomter.

Vi ber om at skjøter på tomtene blir sendt oss snarest slik at de kan tinglyses.

Med vennlig hilsen,
pr. pr. FRANK MOHN FLATØY A/S

G. Lien

Vedlegg

Vedk. grunnkjøpsobligasjon

John Krossnes, 5113 Flatøy f. 27.10.20 46 9 22

Bank: Bergen Bank, konto nr. 5201 12 56244

Motteke over tlf. 17/8-83

JB

A. 624

NORGES KOMMUNALBANK
NEDRE VOLLGT. 11
OSLO 1

MOTTEKE
19 JULI 1983
Meland formannskapskontor

Meland kommune
Formannskapskontoret

5110 FREKHAUG

DERES REF.	VÅR REF.	ARK NR.	DATO
	361/83/TK/RK	365.4/R	18. juli 1983

KJØP AV GRUNNKJØPSOBLIGASJONAR

Ein visar til kommunen sin søknad av 25/2-1983. Kommunalbanken gir kommunen løyve til å kjøpa grunnkjøpsobligasjonar for

kr 264.400,-

til oppgjerd for kjøp av delar av gnr. 1 bnr. 2 og 3 i Meland. Obligasjonane skal betalast attende over 12 år med halvårlege annuitetar.

Summen må betalast inn til Norges Bank, Depotkontoret, Oslo 1. Norges Banks bankgironummer for grunnkjøpsobligasjonar er 0629.95.01041. Samstundes må melding gjevast om selgerens adresse og namnet åt den banken han ynskjer å nytta (med kontonummer).

Ein kopi av bankens brev av i dag til Norges Bank ligg ved.

Kopi til alle 3 kommell. Fylkeslandbruksstyre 29.6.83

NORGES KOMMUNALBANK

N. Vikø
underdirektør

T. Kjærstad

John Kristensen

Delig. Sekretær kom. Fylkeslandbruksstyret skriv 18.4.83
15.8.83

Olav Tveiten
Delig. Sekretær kom. Fylkesbygningsjefen skriv 2.16.8.83 (Fylkesbygningsjef)

TELEFON (02) 20 25 53 | TELEX 18865 | POSTGIROKONTO 5 09 33 07 | BANKGIROKONTO 0629.05.60428

John A. Sæbøen
Delig.

Norges Bank
Depotkontoret
Postboks 336 Sentrum

OSLO 1

361/83/TK/RK 365.4/R 18. juli 1983

HELAND KOMMUNE - KJØP AV GRUNNKJØPSOBLIGASJONER

Heland kommune er gitt anledning til å kjøpe grunnkjøps-obligasjoner kontant for kr 264.400,- til oppgjør for kjøp av deler av gnr. 1 bnr. 2 og 3 i Heland.

Så snart Norges Bank har mottatt beløpet, bes sertifikater sendt kommunen for tilsammen 2644 grunnkjøpsobligasjoner å kr 100,- med løpetid 12 år og tilbakebetaling i halvårlige annuiteter.

SERIE B - LØPETID 12 ÅR

1. Sertifikat stort kr 150.000,- til herr John Krosenes, 5113 Flatøy.

2. Sertifikat stort kr 114.400,- til herr Olav Flatøy, 5113 Flatøy.

Gjenpart av bankens brev av i dag til Heland kommune vedlegges.

NORGES KOMMUNALBANK

H. Viko
underdirektør

T. Kjærstad

Vedlegg

MELAND KOMMUNE
Formannskapskontoret
5110 FREKHAUG
TLF. (05) ~~358052~~
37 80 52

Sorenskrivaren i Nordhordland,
Tårnplass 2,
5000 BERGEN.

Dykkar ref.: Vår ref.: -/je Dato 16. mai 1984.

Vedk. tinglysing av skøyte.

Det vert vist til vårt skriv d. 4. januar 1984, vedlagt 2 stk. skøyte for tinglysing, (gnr. 1, bnr. 284 og 286), som vart returnert til oss 27.03.84.

Dokumentavgift og tinglysingsgebyr med tilsamen kr. 5.538,- er tidlegare innsendt.

Vi har no motteke skriv frå Landbruksdepartementet vedk. bnr. 284, og frå Fylkeslandbrukskontoret vedk. bnr. 286, som skulle klargjera konsesjonstilhøva.

Vi ber om at skøyta no vert tinglyste og sendt tilbake til kjøparane. Begge parsellane er betalte (grunnkjøpsobligasjonar).

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR
Harry Wiig Andersen
ordførar

Jorun Eikevik
Jorun Eikevik
sekr.

MELAND KOMMUNE
Formannskapskontoret
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

Nordhordland Sorenskrivarembete,
Tårnplass 2,
5000 BERGEN.

Dykkar ref.: Vår ref.: -/je Dato 4. januar 1984.

Vedk. tinglysing av skøyte.

Vedlagt følgjer for tinglysing skøyte på gnr. 1, bnr. 284, Flatøy,

dokumentavgift	2% av kr. 150.000	=	kr. 3.000,-
tinglysingsgebyr			" 125,-

og skøyte på gnr. 1, bnr. 286, Flatøy,

dokumentavgift	2% av kr. 114.400	=	" 2.288,-
tinglysingsgebyr			" 125,-
	Tilsaman		kr. 5.538,-

vert sendt frå kommunekassen med det første.

Etter tinglysing ber vi om at begge skøyta vert returnert til Frank Mohn Flatøy A/S, 5113 FLATØY.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Helge Thorsen
rådmann

A. 642

Fylkeslandbrukskontoret i Hordaland

JORDBRUKSETATEN
Postboks 348 - 5001 Bergen
Kontoradresse: Småstrandgt. 1
Telefon *(05) 31 14 20

MOTTEKE
12 APR. 1984
Meland formannskapskontor

Johan Albert Sudmann

5113 Flatøy.

Dykkar ref. Vår ref. RA Dato 6.april 1984

Sak nr. A 107/84. Konsesjon til erverv av gnr. 1, bnr. 286,Flatøy i Meland kommune.
Overdragar: Johan Henrik Flatøy.

Konsesjonssøknaden Dykkar dagsett 24.januar 1984.

Fylkeslandbrukssjefen gjev Dykk konsesjon til å erverva gnr. 1, bnr. 286 i Meland som tilleggsjord til gnr. 1, bnr. 1 i Meland.

Det er eit vilkår for konsesjon at frå De får skøyte på gnr. 1, bnr. 286 skal gnr. 1, bnr. 1 og gnr. 1, bnr. 286 vera ein eigedom i relasjon til § 55 i jordlova.

Vedk. klagerett viser vi til vedlagte klageskjema.

etter fullmakt

Olav Bakke

Mentz Hauge

Kopi:Landbrukskontoret
" komm.
" overdragar

Fylkeslandbrukskontoret i Hordaland

JORDBRUKSETATEN
Postboks 348 - 5001 Bergen
Kontoradresse: Småstrandgt. 1
Telefon *(05) 31 14 20

Meland kommune

5110 Frekhaug

Dato 17/8-83 Arkiv 1/3
J.nr. 305/83 Ekspedert
Landbrukskontoret, Jordbruk ...

Dykkar ref. Vår ref. RA Dato 16.august 1983

Sak nr. A 258/83. Konsesjon til erverv av del av gnr. 1, bnr. 3 i Meland
Overdragar: Olav Flatøy.

Dykkar konsesjonssøknad dagsett 4. mai 1983.

Fylkesskogsjefen gjev samtykke til at det omsøkte areal, 14,3 da vert delt frå gnr. 1, bnr. 3 i Meland jfr. § 55 i jordlova.

Fylkesskogsjefen gjev dessutan Meland kommune konsesjon til å erverva det omsøkte areal, 14,3 da jfr. konsesjesjonslova frå 31.5.1974. Arealet nyttast til jordbruksproduksjon jfr. § 5o i lov om skogbruk frå 1965.

etter fullmakt

Thor Nareid

Mentz Hauge

Kopi:Landbrukskontoret
" overdragar
" Landbruksdept. + kvitt.bet.gebyr
" " skogkontoret
" heradskogmeister Bakkebø

A.642
A.620

MOTTEKE
15 MAI 1984
Meland formannskapskontor

DET KONGELIGE LANDBRUKSDEPARTEMENT

KONTOR: AKERSGT. 42 - TLF.: 11 90 90 - RIKS- OG FJERNVALG TLF.: (02) 41 90 10 - TELEX: 72969 LDEP N
POSTADRESSE: POSTBOKS 8007 DEP. OSLO 1

Meland kommune
5110 FREKHAUG

Deres ref.	Vår ref. (bes oppgitt ved svar)	Dato
	125684 51178 DIK SB/RH	14. mai 1984

SØKNAD OM KONSESJON, GNR. 1 BNR. 2 "GUDMUNDSHOLMEN"
FLATØY I MELAND - MELAND KOMMUNE

Departementet antar at kommunens overdragelse av ovennevnte eiendom til Frank Mohn Flatøy A/S vil være konsesjonsfritt etter konsesjonslovens § 5, nr. 3.

At skjøtet utstedes direkte fra tidligere eier John Korssnes antas ikke å endre det reelle forhold, og vil derfor ikke medføre at det oppstår konsesjonsplikt.

Gjenpart er sendt til landbrukskontoret, fylkeslandbrukskontoret, John Krossnes og Frank Mohn.

Etter fullmakt

Marte Reier

Marte Reier

Siv Bjørklid

Siv Bjørklid
(saksbeh.)

A 642

Fylkeslandbrukskontoret i Hordaland

JORDBRUKSETATEN
Postboks 348 - 5001 Bergen
Kontoradresse: Småstrandgt. 1
Telefon *(05) 31 14 20

MOTTEKE
- 9 APR. 1984
Meland formannskapskontor

Landbruksdepartementet
Postboks 8007 dep

Oslo 1

Dykkar ref. Vår ref. RA Dato 5.april 1984

Sak nr. A 108/84. Konsesjon for overdragelse av gnr. 1, bnr. 2,"Gudmundsholmen", Flatøy i Meland.

Vedlagt sender vi saksdokumenta.

Fylkeslandbrukssjefen har gjeve Meland kommune konsesjon til å erverva det omsøkte areal. Arealet skal overførast vidare til firma Frank Mohn Flatøy A/S.

Kommunen ber no om løyve til å ordna saka slik at seljaren ikkje overdreg arealet til kommunen, men direkte til firma Frank Mohn Flatøy A/S.

Fylkeslandbrukssjefen kan tilrå at det vert ordna slik Meland kommune ber om.

Vedk. data for firma Frank Mohn Flatøy A/S viser vi til vedlagte kopi av konsesjonssøknad til erverv av ca 11 da frå gnr. 1, bnr. 1 i Meland. (dok. 7). Sjå og utskrift av fylkeslandbruksstyret si møtebok frå 27.9.83 (dok 9) vedk. gnr. 1, bnr. 1 i Meland.

etter fullmakt

Olav Bakke

Mentz Hauge

Kopi:Landbrukskontoret
" komm.
" firma Frank Mohn Flatøy A/S
" John Krossnes

Fylkeslandbrukskontoret i Hordaland
JORDBRUKSETATEN
Postboks 348 - 5001 Bergen
Kontoradresse: Småstrandgt. 1
Telefon *(05) 31 14 20

MOTTEKS
17 AUG. 1983
Meland formannskapskontor

A.642

Meland kommune

5llo Frekhaug

Dykkar ref. Vår ref. RA Dato 15.august 1983

Sak nr. A 214/83. Konsesjon til erverv av del av gnr. 1, bnr. 2,Flatøy i Meland
Overdragar: John Krossnes.

Dykkar konsesjonssøknad dagsett 25.mai d.å.

Fylkeslandbrukssjefen gjev Dykk konsesjon til det omsøkte erverv av del "Gudmundsholmen" Flatøy i Meland kommune.

Arealet er ca 7 da og prisen er kr. 15o.ooo.-.

etter fullmakt

A.M.Rolland

Mentz Hauge

Kopi:Landbrukskontoret
" overdragar
" dept. + kvitt. bet.gebyr

I. Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom m. v.

Fastsatt av Landbruksdepartementet i medhold av konsesjonslovens §§ 5 og 6. Se rettledning på baksiden.

(Er det flere erververe må hver av dem avgi slik erklæring. For selskap - se rettledningen.)

Navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)	Statsborgerforhold	Fødselsdato		
Frank Mohn Flatøy A/S		dag	mnd	år
Adresse: 5113 FLATØY				

Erklærer herved at mitt/vårt erverv av

eiendommens eller rettighetens betegnelse — navn, gnr., bnr., festenr. e. l.

Gnr. 1, bnr. 284, "Gudmundsholmen"

i kommune: MELAND

er konsesjonsfritt i henhold til konsesjonsloven av 31. mai 1974

fordi: (kryss av den begrunnelse som er aktuell)

1

(§ 5 nr. 1) a	b	c
Ervervet gjelder ☐ boligtomt/ ☐ tomt til fritidshus i område som nevnt i konsesjonslovens § 5 nr. 1 a—c jfr. bygningsmyndighetenes ☐ bekreftelse nedenfor ☐ som følger vedlagt **og** (kryss av for b eller c) →	☐ (for søkere over 18 år) Hverken undertegnede eller ektefelle eller barn under 18 år eier eller fester fra før bebygd eller ubebygd tomt til ☐ bolig i kommunen ☐ fritidshus i kommunen	☐ (for søkere under 18 år) Hverken undertegnede eller foreldre eller søsken under 18 år eier eller fester fra før bebygd eller ubebygd tomt til ☐ bolig i kommunen ☐ fritidshus i kommunen

Bygningssjefen i ..... bekrefter herved at ovennevnte eiendom omfattes av konsesjonslovens § 5 nr. 1 a—c.

Sted og dato ..... Stempel og underskrift .....

2

(§ 5 nr. ~~2~~ 3)

☒ Eiendommen er ~~bebygd og~~ har et areal på ikke over ~~2~~ 20 dekar (for areal under 2 dekar, se rettledningens punkt B). ~~Bygningsrådets bekreftelse er vedlagt eller er inntatt nedenfor og den bebyggelsen er ikke har større verdi enn bebyggelsen~~

☐ er inntatt nedenfor

☐ følger vedlagt

Bygningsrådet i Meland bekrefter at tomten ikke er større enn ~~2~~ 20 dekar ~~og at den bebyggelsen er ikke er vesentlig større enn det som bebyggelsen krever og heller ikke har større verdi enn bebyggelsen~~

Frelihaug 19/1-84 ..... Meland bygningsråd

Sted og dato ..... Stempel og underskrift .....

3

(§ 6 nr. 1)

☐ Undertegnede er beslektet/besvogret med ☐ eieren ☐ eierens ektefelle på følgende måte: .....

Undertegnede er klar over at konsesjonsfriheten på grunn av slektskap/svogerskap ved erverv av jord- og skogbrukseiendommer er betinget av at undertegnede bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor og driver den i minst fem år.

4

(§ 6 nr. 2)

☐ Undertegnede er odelsberettiget til eiendommen. Det er redegjort for grunnen til dette på eget ark.

Undertegnede er klar over at jeg etter odelsloven plikter å bosette meg på eiendommen innen ett år og selv bebo og drive den i minst fem år, i de tilfelle der eiendommen er overtatt ved odelsløsning i minst ti år.

Undertegnede er kjent med:

- at det etter straffelovens § 189 er straffbart å avgi uriktig erklæring.
- at uriktig erklæring kan føre til at det blir satt frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort, eller for at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon, se konsesjonslovens § 25, jfr. § 20,
- og at hvis frist fastsatt etter § 25 oversittes, kan departementet uten varsel la eiendommen selge etter reglene om tvangsauksjon.

Sted og dato ..... Erververs underskrift (For umyndige må vergen medundertegne) .....

II. Erklæring etter jordlovens § 55 tredje ledd (driftsenhet)

Har selgeren annen jord- eller skogbrukseiendom enn den som nå overdras?: ☐ Ja ☐ Nei

Hvis svaret er ja, legges ved erklæring fra jordstyret om at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet, jfr. jordlovens § 55 tredje ledd

Sted og dato ..... Selgers/overdragers underskrift .....

M—360. 11-79. 40000. e.s.trykk-Oslo

MELAND KOMMUNE
Formannskapskontoret
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

John Krossnes,
5113 FLATØY

Dykkar ref.: Vår ref.: Dato 19. januar 1984.

Vi viser til vedlagte skjema "Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom m.v."

Då det er Meland kommune som tidlegare har fått konsesjon på å få erverva del av Dykkar eigedom (bnr. 284), må ein av omsyn til tinglysing av skøyte også få løyve om konsesjonsfritak for den som skal stå som den eigentlege eigar av ovannemnde bnr.

Ein torer difor be om at De snarast underteikna vedlagte skjema (selgers underskrift), sender det vidare til Frank Mohn Flatøy A/S slik at dei kan underteikna som kjøpar, og be dei returnera skjemaet hertil, slik at endeleg heimelsovergang no kan skje.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Helge Thorsen
rådmann

MOTTEKE
15 APR. 1983
Meland formannskapskontor

MØTEBOK

Lbn./Fl.st. **Side** 18

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Landbruksnemnda i Meland			
Møte: 14. april 1983	Sak: 1256033 83	Møte:	Sak:
Reg.nr.: 114/83	Tidl. sak:	Reg.nr.:	Tidl. sak:

Søknad om fradeling av 1 parsell(er) 11,5 da

Søknad om omdisponering av ..... parsell(er) ..... da

fra eiendommen Flatøy

G.nr.	B.nr.	Kommune
1	1	Meland

Eier(e)	Adresse
Kjellfrid og Johan A. Sudmann	5113 Flatøy.
Kjøper(e)	**Adresse**
Frank Mohn Flatøy A/S	5113 Flatøy.

Areal-oppgave

	Bruket	Arealklassifisering	Parsell(ene)	Arealklassifisering
Fulldyrket	24 da	☒ A ☐ B	7,8 da	☒ A ☐ B
Overflatedyrket/gjødslet beite	40 da		da	
Prod.skog/plantemark	da		da	
Annet areal	221 da		3,5 da	
Areal i alt ca.	285 da		11,5 da	
Dyrkbart	da	☐ A ☐ B	da	☐ A ☐ B

Bruksmåte

Bruket er: ☒ Familiebruk ☐ Støttebruk ☐ Ikke jordbruk ☐ Bortleid

Bruket ligger i et område med: ☐ Gode jordbruksvilkår

☒ Middels gode jordbruksvilkår ☐ Dårlige jordbruksvilkår ☒ Økende el. stabilt folketall ☐ Nedgang i folketallet

Formålet med frad./omdisp.

☐ Skogplanting ☐ Boligformål ☐ Hytte/fritidshus

☐ Tilleggsjord ☒ Industri ol. ☐ Kirke, skole, helse, idrett ol.

☐ Tilleggsskog ☐ Veger/samferdsel ☐ Andre formål

Saksutredning

SA/hn

Eigaren fekk i 1981 lån i Statnes landbruksbank til utviding og ombygging av driftsbygningen. Driftsplanen er mjølkeproduksjon på 11 årskyr og det er rekna med 13 daa fulldyrka leigejord.

Det omsøkte areal er utlagt til industriareal i generalplanen for Meland. Landbruksnemnda og fylkeslandbruksstyret gjekk i mot industriareal her, og landbruksdepartementet tilrådde at feltet vart vurdert på nytt.
Det dyrka arealet er moldrik leirjord.

I godkjenninga frå Miljøverndepartementet står det:

" 4.6 Flatøy

Landbruksdepartementet stør fylkeslandbruksstyret si fråsegn om ikkje å tilrå utbygging av ca. 11 daa. jordbruksareal sør for industriområdet på Flatøy. Området er flat og god jordbruksjord, og er utvidingsareal for framh.

Sign. (Lbn.)	Sign. (Fl.st.)	Utskrift sendt til:
Magne Øskeland		

50.000 10.81 e.s.trykk-Oslo

M-393

MØTEBOK

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Landbruksnemnda i Meland			
Møte	Sak	Møte	Sak
14. april 1983	12560 3383 framh.		
Reg.nr.	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Frank Mohn Flatøy A/S. Denne bedrifta har i dei seinare åra investert mykje på Flatøy, og bedrifta har konkrete planar om vidare investeringar med det første. Kommunen karakteriserar bedrifta som ei nøkkelbedrift, og legg vekt på at fleire arbeidarar ved bedrifta driv gardsbruk ved sida av, og såleis skaffar seg inntektsgrunnlag til å oppretthalda gardsdrifta. Det finst ikkje andre areal i tilknyting til det eksisterande som høver for vidare utbygging.

Miljøverndepartementet meinar at ein her må leggja avgjerande vekt på det verd bedrifta har for kommunen, og på dei store investeringane som alt er gjort i området, m.a. på areal frigjevne av landbruksstyremaktene i 1971. Etter ei total vurdering finn departementet difor å kunna tilrå utbygging, under føresetnad av at matjord i størst mogeleg grad blir teken vare på, eventuelt ved flytting slik det blei gjort på tidlegare utbygd areal. Vi føreset at arealet vert dreve som jordbruk inntil utbygging finn stad."

Det er Meland kommune som formidlar salet under ekspropriasjonstrussel.

Brukat skal i byte få ca. 14 da utmark av gnr. 1, bnr. 3 Flatøy. (sak 1256024 83)

Ca. 10,2 daa av dette arealet skal få tilkøyrt jord slik at arealet kan fulldyrkast. Seljaren vil såleis få minst like stort areal dyrka jord som han har no, men kvaliteten kan nok ikkje verta like god.

Tilråding:

Landbruksnemnda i Meland kan ikkje seia seg samd med Miljøverndepartementet sine vurderingar om at jordbruksinteressene burde ha vike i denne saka.

Då salet av parsellen vert formidla under ekspropriasjonstrussel vil landbruksnemnda likevel kunna tilrå frådeling til industriareal under føresetnad av at avtalen datert 16. og 23. mars 1983 vert fylgt.

Sign. Lbn.	Sign. Fl.st.
Magne Øskeland	

n, forutsatt at tomten ikke er større
tter bygningsrådets bekreftelse ikke
e enn bebyggelsen krever og heller
di enn bebyggelsen.
rskriftenes § 1—6 er konsesjon ik-
veren er:
er er i slekt med eieren eller eie-
pstigende eller nedstigende lin-
ktefellens første sidelinje til og
ller er besvoget med eieren i
Når det gjelder jord- og skog-
nsesjonsfriheten betinget av
g på eiendommen innen ett
den i minst fem år.
men.

konsesjonsplikt oppstår
vendig:
eiepart i eiendom som
lagt ut til annet enn
n er sameier i eien-

mål ved overdragel-
igger eller fra kom-
r ervervet av kom-
formål etter 1. ja-

ingen er tinglyst
ke overstiger 2
onsesjonsplik-
d første punk-

het, obliga-
borettslag.
g skal leg-
r godkjent

t en av
vervet
ftene.

slo-
de-
e-

SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM
i henhold til konsesjonsloven av 31. mai 1974

Til ordføreren i Meland
(den kommune der eiendommen ligger)

Før søknaden fylles ut og sendes ordføreren, bør det undersøkes om erverve
om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inns
Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svaren
Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale, samt takst, **skal** vedlegges
slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet en landbrukseiendom, skal driftsplan

Orientering om hovedtrekk i saksgangen:
Saken går fra ordføreren til jordstyret, derfra til kommunen, som i visse tilfelle har forkjø
som har forkjøpsrett til landbruksformål, og derfra til Landbruksdepartementet til avgjørels
nyttes. Det er ved forskrift gjort visse unntak fra den saksgang som her er antydet, og i noen s
til andre instanser enn Landbruksdepartementet.
Før søknaden tas opp til behandling **skal det betales behandlingsgebyr.** Gebyret blir **oppkrevet** av

1	Søkerens navn: FRANK MOHN FLATØY A/S	
2	Nøyaktig adresse: 5113 FLATØY	
3	Statsborgerskap (for selskaper oppgis nasjonalitet, registreringsdato, sete, styremedlemmenes statsborgerskap og kapitalens fo norske og utenlandske hender): Norsk Reg.1966, sete/Flatøy, Styre/Norsk, Kapital/100% Norsk	Fødselsdato og år: Yrke: Industri
4	Overdragerens navn: Johan Albert Sudmann	
5	Nøyaktig adresse: 5113 FLATØY	
6	Er erververen beslektet med overdrageren eller overdragerens ektefelle?: ☐ Ja ☒ Nei I tilfelle på hvilken måte:	Fødselsdato og år: 30/12-47 Yrke: Gardbruker
7	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.): FLATØY, G.nr.1 br.nr.1	
8	Kjøpesum/leiesum pr. år: (Ved arv eller gave antatt verdi)	
9	Kommune: Makeskifte	Kår av 5-årlig verdi:
10	Arealets størrelse: Meland Ca.11 da.	Fylke: Hordaland Arealets fordeling på dyrket mark, skoggrunn og annet areal: 7,8 dyrket Kjøpesum for løsøre:
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industribygg o.l. Grunnflaten i m² oppgis): Våningshus,100m², Generasjonsbolig,100m², Driftsbygning,hovedbygg, 170m², Sauefjøs,77m²	

12	Rettigheter som ligger til: Se egen
13	Eier eller leier søkeren. I tilfelle hvilke:
14	Eier eller leier søker kommuner?: ☐ Ja
15	Formålet med er

SPESIELT

16	Ved erve gnr. og eiendom
17	Søker og/el og s
18	
19	

M-359.

selv bebo og drive

☐ Nei

elsen?: ☐ Ja ☐ Nei

ELLER HOBBYFORMÅL

SOM INDUSTRI, HANDEL O.L.

der om hvor mange m2 brutto gulvflate
å ved anlegg og full drift.
opi av gitt samtykke må vedlegges.

Flatøy,28.04.1983

sted og dato)

FRANK MOHN FLATØY A/S

.FRANK MOHN FLATØY A/S

søkerens underskrift)

S.A.Dale

MOTTEKE
27 APR. 1983
Meland formannskapskontor

A.684

ADVOKAT — STATSAUT. REVISOR
YNGVE BORTHEN
M.N.A. - M.N.S.R.F.

ADVOKAT — STATSAUT. REVISOR
PER RØTHE
M.N.A. - M.N.R.R.F.

ADVOKAT
KNUT M. HOWLID
M.N.A.

BRYGGEN 5, POSTBOKS 60, 5001, BERGEN
TELEFON (05) 32 65 00
BANKKONTO 5201.05.37541
POSTGIRO 5 69 74 46

- Sentralregistret for Kreditopplysninger
- Norges Kreditorforbund
- Rettslig inkasso
- Fordringsvern
- Bobehandling
- Alm. juridisk bistand
- Økonomisk bistand

Meland kommune
1.sekretær R. Bjørnestad

5110 FREKHAUG

Vår ref.: YB/mbh

Deres ref.:

BERGEN, 250483

JOHAN A. SUDMANN - FRANK MOHN FLATØY A/S

Jeg viser til mitt brev 170383 vedlagt 3 eksemplarer av undertegnet kjøpekontrakt.

Jeg har senere ikke hørt fra Dem og ber om å bli underrettet om hvorvidt Frank Mohn Flatøy A/S har akseptert kjøpekontrakten. I tilfelle må 2 eksemplarer i undertegnet stand returneres meg snarest.

Med vennlig hilsen

Yngve Borthen

NKF KREDITOR FORENINGEN I BERGEN

Malmö kommune
Ungdomsforvaltningen
Ungdomsskolen

Ungdomsskolelederen
Lærerboligen
Ungdomsskolen
Malmö

Malmö, den 27 April 1988

Ungdomsskolelederen
Lærerboligen
Ungdomsskolen
Malmö

Vedr. Ungdomsskolen

Der vil blive det antal lærere i ungdomsskolen som der er behov for.

Der er ingen ledige lærerboliger i ungdomsskolen.

Der er ingen ledige lærerboliger i ungdomsskolen.

Med venlig hilsen

Ingrid Jensen

A.624

MELAND KOMMUNE
Kontorsjefen
5110 FREKHAUG
TLF. (05) 358052

Adv. Yngve Borthen,
Bryggen 5,
5000 BERGEN.

Dykkar ref.: Vår ref.: HT/je Dato 6. mai 1983.

Vedk. avtale mellom Johan A. Sudmann og Frank Mohn Flatøy A/S.

Viser til avtale mellom Johan A. Sudmann og Frank Mohn Flatøy A/S, d. 23.03.83.
Frank Mohn Flatøy A/S ynskjer å tinglyse ovannemnde avtale.
I samband med tinglysinga har Sorenskrivaren i Nordhordland bedt om at pkt. 1, 5. linje der det heiter:

"... overdras til kjøperen..." vert endra til
"... forplikter selger seg til å overdra til kjøper..."

Ein torer be om Dykkar godkjenning, og vil be om at De eventuelt utferdar ei ny side 1 i 3 likelydande eksemplar, ei til kvar av partane.

Dersom De har trong for ytterlegare opplysningar, kan De ta kontakt med underteikna, telefon 37 80 52, for nærare opplysningar.

RÅDMANNEN I MELAND

Helge Thorsen

AVTALE

Mellom Johan A. Sudmann som selger og
Frank Mohn Flatøy A/S som kjøper

er der idag inngått slik avtale:

1. Det areal av selgers eiendom, gnr. 1, bnr. 1 av Flatøy i Meland kommune som kjøper har søkt Meland kommune om å erverve ved ekspropriasjon, i alt ca. 12 dekar som fremgår av vedlagte kart datert 220283 og som er en del av denne avtale, overdras til kjøperen på grunnlag av bestemmelser i denne avtale. Avtalen har som forutsetning at arealet kan eksproprieres og vil bli ekspropriert av Meland kommune, dersom frivillig avtale ikke kommer i stand.

2. Til erstatning av det areal som selgeren må avstå, besørger Meland kommune ervervet et areal fra Olav Flatøy, gnr. 1, bnr. 3 i Meland kommune overensstemmende med kart datert 281282 og som er en del av denne avtale.

3. Det areal som overføres fra Olav Flatøy til Meland kommune tillegges selgers eiendom gnr. 1, bnr. 1 vederlagsfritt.

4. På det areal selger må avstå til kjøper fjerner kjøper alle løsmasser. Det tas særskilt vare på all matjord. De løse masser kan deponeres på det areal som er nevnte under pkt. 2 og 3, som forutsettes ervervet fra Olav Flatøy. Selgeren har rett til den veden som faller av arealet når dette ryddes av kjøper.

5. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 skal grovplaneres av kjøper slik:

   a. Før påfylling av løsmasse foretas sprenging av fremstikkende knauser. Sprengningsmasser kan eventuelt ifylles forsenkninger i terrenget.

   b. Deretter planeres løsmassene på terrenget slik at grus og leire først planeres og deretter matjord på topp i 20-30 cm tykkelse så langt matjord fra areal nevnt i pkt. 1 rekker.

   c. Matjord og løsmasser skal tilsammen utgjøre minst en meters dybdetil fast fjell eller steinfylling på areal nevnt under pkt. 2.

   d. Planering skal utføres slik at arealet, etter ferdig planering skal være brukbart for vanlige jordbruksmaskiner.

   Planeringsarbeidet skal forøvrig utføres som forutsatt av Landbrukskontoret i Meland, jfr. brev av 281282 fra Landbrukskontoret til Meland kommune. Dette brevet vedligger denne avtale.

6. Dersom det på erstatningsarealet nevnt under pkt. 2 og 3 foran er myrjord i større dybder, plikter kjøper før planering å ta vare på og deponere denne jord for benyttelse som topplag ved senere planering.

7. Det arbeid som er kalkulert i førnevnte brev av 281282 fra Meland Landbrukskontor til Meland kommune forutsettes utført av selger. Kjøper betaler en godtgjørelse for dette arbeid etter nevnte kalkyle, kr. 5.810,00 pr. dekar areal som skal planeres av kjøper, ialt ca. 10,2 dekar, jfr. kart av 280183 jfr. pkt. 2. Beløpet forfaller til betaling ved underskrift av denne avtale.

8. Dersom kjøper ved utgraving av det areal som er nevnt under pkt. 1 får overflødige løsmasser, skal disse deponeres på det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 dersom selger ønsker dette og i tilfelle etter hans anvisning.

9. De løsmasser som planeres på areal nevnt under pkt. 2 og 3 må under ingen omstendigheter inneholde større stein enn "løftestein". Store steiner skal under ingen omstendigheter kunne legges høyere enn i ca. 1 meter avstand fra overflaten av ferdig planert matjordlag. Det må tas hensyn til mulige setninger i de utplanerte masser.

10. Før planeringsarbeidet settes ut til utførende entreprenør skal den utarbeidede anbudsbeskrivelse forelegges og godkjennes av selger.

11. I grenselinjen til det areal jfr. pkt. 2 som forutsettes planert står der en del furuskog. Denne furuskog må under ingen omstedigheter nedfylles.

12. Dersom selgers gårdsvei blir benyttet i forbindelse med anleggsarbeidene skal denne bringes tilbake i fullgod stand etter avbenyttelse.

    Også mulige andre anleggsskader skal utbedres/erstattes uten kostnader for selger.

13. Før oppstarting av utgravingsarbeidet på det avståtte areal fra gnr. 1, bnr. 1, skal selger gis rimelig varsel. Inntil kjøper tar grunnen i bruk, kan selger høste arealet.

14. Arbeidet med utgraving av areal nevnt i pkt. 1 og planering av areal nevnt under pkt. 2 og 3 foran skal avsluttes innen 1 år fra oppstarting av arbeidet.

15. I ovennevnte anleggstid og i ytterligere 2 år fra grovplanering er avsluttet betaler kjøper i avlingsskade til selger dekning for innkjøp av 7.500 kg høy pr. år. For ytterligere et år, 3. året, settes erstatningen til innkjøpsprisen for 3.750 kg tørt høy.

16. Avlingsskade erstattes i henhold til foranstående punkt med fullt beløp for ytterligere et år for hvert påbegynt år som medgår til anleggsarbeid utover et år som nevnt i pkt. 14.

17. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 foran gjerdes inn etter grenselinjen.

./. 3

18. Som vilkår for denne avtale settes at kjøper nå må sprenge og planere ut 2 naustetomter for selger som har vært lovet i forbindelse med tidligere arealavståelse. Naustetomtene anvises av selger. Videre opparbeider kjøper en gangvei fra kaien på Flatøy vest langs sjøen og frem til naustetomtene. Selgerens eiendom skal ha gangveien som permanent atkomst til naustene.

19. Tomt for den hytte som idag står oppført på det areal som forutsettes avstått til kjøper er holdt utenom denne avtale.

20. Når kjøper har oppfylt vilkårene i denne avtale, anses ethvert økonomisk mellomværende mellom partene i forbindelse med grunnavståelse opp og avgjort.

21. Alle omkostninger i forbindelse med avståelsen, herunder også utgifter til juridisk bistand, betales av kjøper.

22. Denne avtale undertegnes også av Meland kommune som bekreftelse på at arealet ville ha blitt ekspropriert dersom frivillig avtale ikke hadde vært oppnådd og som bekreftelse på at Meland kommune vil sørge for at selger får overta det under pkt. 2 og 3 nevnte tilleggsareal fra Olav Flatøys eiendom uten omkostninger for selger.

23. Denne avtale er utstedt i 3 - tre - likelydende eksemplarer, et til hver av partene samt et eksemplar til Meland kommune. Avtalen kan tinglyses som hefte på gnr. 1, bnr. 1 i Meland kommune.

Bergen, den 16. mars 1983

Som eier av gnr. 1,
bnr. 1

Johan Albert Sudmann

Flatøy, den 23. mars 1983

Frank Mohn Flatøy A/S

For Meland kommune

Ordføraren i Meland

AVTALE

Mellom Johan A. Sudmann som selger og
Frank Mohn Flatøy A/S som kjøper

er der idag inngått slik avtale:

1. Det areal av selgers eiendom, gnr. 1, bnr. 1 av Flatøy i Meland kommune som kjøper har søkt Meland kommune om å erverve ved ekspropriasjon, i alt ca. 12 dekar som fremgår av vedlagte kart datert 220283 og som er en del av denne avtale, overdras til kjøperen på grunnlag av bestemmelser i denne avtale. Avtalen har som forutsetning at arealet kan eksproprieres og vil bli ekspropriert av Meland kommune, dersom frivillig avtale ikke kommer i stand.

2. Til erstatning av det areal som selgeren må avstå, besørger Meland kommune ervervet et areal fra Olav Flatøy, gnr. 1, bnr. 3 i Meland kommune overensstemmende med kart datert 281282 og som er en del av denne avtale.

3. Det areal som overføres fra Olav Flatøy til Meland kommune tillegges selgers eiendom gnr. 1, bnr. 1 vederlagsfritt.

4. På det areal selger må avstå til kjøper fjerner kjøper alle løsmasser. Det tas særskilt vare på all matjord. De løse masser kan deponeres på det areal som er nevnte under pkt. 2 og 3, som forutsettes ervervet fra Olav Flatøy. Selgeren har rett til den veden som faller av arealet når dette ryddes av kjøper.

5. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 skal grovplaneres av kjøper slik:

   a. Før påfylling av løsmasse foretas sprenging av fremstikkende knauser. Sprengningsmasser kan eventuelt ifylles forsenkninger i terrenget.

   b. Deretter planeres løsmassene på terrenget slik at grus og leire først planeres og deretter matjord på topp i 20-30 cm tykkelse så langt matjord fra areal nevnt i pkt. 1 rekker.

   c. Matjord og løsmasser skal tilsammen utgjøre minst en meters dybdetil fast fjell eller steinfylling på areal nevnt under pkt. 2.

   d. Planering skal utføres slik at arealet, etter ferdig planering skal være brukbart for vanlige jordbruksmaskiner.

   Planeringsarbeidet skal forøvrig utføres som forutsatt av Landbrukskontoret i Meland, jfr. brev av 281282 fra Landbrukskontoret til Meland kommune. Dette brevet vedligger denne avtale.

6. Dersom det på erstatningsarealet nevnt under pkt. 2 og 3 foran er myrjord i større dybder, plikter kjøper før planering å ta vare på og deponere denne jord for benyttelse som topplag ved senere planering.

7. Det arbeid som er kalkulert i førnevnte brev av 281282 fra Meland Landbrukskontor til Meland kommune forutsettes utført av selger. Kjøper betaler en godtgjørelse for dette arbeid etter nevnte kalkyle, kr. 5.810,00 pr. dekar areal som skal planeres av kjøper, ialt ca. 10,2 dekar, jfr. kart av 280183 jfr. pkt. 2. Beløpet forfaller til betaling ved underskrift av denne avtale.

8. Dersom kjøper ved utgraving av det areal som er nevnt under pkt. 1 får overflødige løsmasser, skal disse deponeres på det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 dersom selger ønsker dette og i tilfelle etter hans anvisning.

9. De løsmasser som planeres på areal nevnt under pkt. 2 og 3 må under ingen omstendigheter inneholde større stein enn "løftestein". Store steiner skal under ingen omstendigheter kunne legges høyere enn i ca. 1 meter avstand fra overflaten av ferdig planert matjordlag. Det må tas hensyn til mulige setninger i de utplanerte masser.

10. Før planeringsarbeidet settes ut til utførende entreprenør skal den utarbeidede anbudsbeskrivelse forelegges og godkjennes av selger.

11. I grenselinjen til det areal jfr. pkt. 2 som forutsettes planert står der en del furuskog. Denne furuskog må under ingen omstedigheter nedfylles.

12. Dersom selgers gårdsvei blir benyttet i forbindelse med anleggsarbeidene skal denne bringes tilbake i fullgod stand etter avbenyttelse.

    Også mulige andre anleggsskader skal utbedres/erstattes uten kostnader for selger.

13. Før oppstarting av utgravingsarbeidet på det avståtte areal fra gnr. 1, bnr. 1, skal selger gis rimelig varsel. Inntil kjøper tar grunnen i bruk, kan selger høste arealet.

14. Arbeidet med utgraving av areal nevnt i pkt. 1 og planering av areal nevnt under pkt. 2 og 3 foran skal avsluttes innen 1 år fra oppstarting av arbeidet.

15. I ovennevnte anleggstid og i ytterligere 2 år fra grovplanering er avsluttet betaler kjøper i avlingsskade til selger dekning for innkjøp av 7.500 kg høy pr. år. For ytterligere et år, 3. året, settes erstatningen til innkjøpsprisen for 3.750 kg tørt høy.

16. Avlingsskade erstattes i henhold til foranstående punkt med fullt beløp for ytterligere et år for hvert påbegynt år som medgår til anleggsarbeid utover et år som nevnt i pkt. 14.

17. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 foran gjerdes inn etter grenselinjen.

./. 3

18. Som vilkår for denne avtale settes at kjøper nå må sprenge og planere ut 2 naustetomter for selger som har vært lovet i forbindelse med tidligere arealavståelse. Naustetomtene anvises av selger. Videre opparbeider kjøper en gangvei fra kaien på Flatøy vest langs sjøen og frem til naustetomtene. Selgerens eiendom skal ha gangveien som permanent atkomst til naustene.

19. Tomt for den hytte som idag står oppført på det areal som forutsettes avstått til kjøper er holdt utenom denne avtale.

20. Når kjøper har oppfylt vilkårene i denne avtale, anses ethvert økonomisk mellomværende mellom partene i forbindelse med grunnavståelse opp og avgjort.

21. Alle omkostninger i forbindelse med avståelsen, herunder også utgifter til juridisk bistand, betales av kjøper.

22. Denne avtale undertegnes også av Meland kommune som bekreftelse på at arealet ville ha blitt ekspropriert dersom frivillig avtale ikke hadde vært oppnådd og som bekreftelse på at Meland kommune vil sørge for at selger får overta det under pkt. 2 og 3 nevnte tilleggsareal fra Olav Flatøys eiendom uten omkostninger for selger.

23. Denne avtale er utstedt i 3 - tre - likelydende eksemplarer, et til hver av partene samt et eksemplar til Meland kommune. Avtalen kan tinglyses som hefte på gnr. 1, bnr. 1 i Meland kommune.

Bergen, den 16. mars 1983

Som eier av gnr. 1,
bnr. 1

Johan Albert Sudmann

Flatøy, den 1983

Frank Mohn Flatøy A/S

For Meland kommune

H 511

MOTTEKE
2 5 MARS 1983
Meland formannskapskontor

NABOVARSEL
ved søknad om deling av eigedom

(Sendast rekommandert eller
overleverast personleg - mot kvittering

Meland kommune
v/ordførar,
5110 FREKHAUG.

Eigar/festar av

Adressa/Bruksnamnet til eigedommen	G nr	B nr	Festenr
Kommunevegen	1		

I samsvar med reglane i § 63 nr 2, jfr. § 94 nr 3 i bygningslova av 18. juni 1965, vert De varsla om at fylgjande søknad er send til —

Forvaltningsorgan, kommune-namn
Meland bygningsråd

Søknad, jfr. Bl. § 63

Søknad om —

[X] delingsløyve [ ] løyve til å festa bort del av eigedom

Eigedommen skal nyttast til —

[ ] bustadhus [ ] fritidshus [X] industri/bergverk [ ] varehandel/bank/hotell forsikring/restaurant [ ] offentleg verksemd [ ] landbruk/fiske

[ ] naturvern [ ] off. friluftsformål [ ] off. veg [ ] anna kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

Adressa/Bruksnamnet til eigedommen som skal delast/bortfestast	G nr	B nr	Festenr
Parsell av Flatøy	1	1	

Søkjar	Adresse	Telefon
Johan Alb. Sudmann	5113 Flatøy	378060

De kan få sjå søknaden ved å venda Dykk til —

Namn	Adresse	Telefon
Meland kommune, teknisk etat,	5110 Frekhaug	378016

Eventuelle merknader må vera komne til bygningsrådet innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Stad og dato	Underskrift av søkjaren
Flatøy, 24.03.83	Johan A. Sudmann

Kommunalforvaltninga — Oppmålingsteknisk blankett utarbeidd av Norske Kommuners Sentralforbund
Nr 5832 N Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 3-82
K-blankett 58.32 N