

Christen Lorentz Soleim
Hans Tanksgate 4
5008 BERGEN

Bergen, 28.03.2015

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN FOR FLATØY SØR/AUST FOR ETABLERING AV MUR, SLIPP, PLATTING, HENGEBRYGGE, LANDGANG OG FLYTEBRYGGE PÅ FLATØY, GBNR 1/63.

Jeg viser til min søknad av 22.12.2014, uttalelse av 04.02.2015 fra Fylkesmannen i Hordaland og e-post av 07.03.2015 fra Meland kommune v/Tore Johan Erstad.

Merknader.

Vedlagt følger undertegnet samtykkeerklæring fra eier av gbnr 1/15.

Jeg er kjent med at det skal svært mye til før Fylkesmannen anbefaler dispensasjon fra forbudet i pbl § 1-8 mot bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, men i dette tilfellet dreier det seg om tiltak som ikke vil forverre allmennhetens tilgang til strandsonen da hytten, og nøstet som tiltakene skal knyttes til, allerede står der, og terrenget på vestsiden av nøstet er bratt og utilgjengelig.

Jeg viser til min søknad av 22.12.2014 der fordelene for meg er opplistet. I tillegg til de skadene som vinterstormene har gjort på eiendommen, viser jeg til at blant annet hurtigruten og hurtigbåtene til Sogn, Sunnfjord og Nordfjord passerer eiendommen hver dag. Det betyr store bølger som slår mot nøstet og eiendommen forøvrig. Det betyr også at den nederste delen av eiendommen, fremstår som forfallen for turister som passerer med båt.

Når det gjelder flytebryggen som det søkes om, vil den gjøre det mulig å ha båter fortøyd til tross for de kraftige bølgene som hurtigruten og hurtigbåtene skaper. Atkomsten til hytten er meget vanskelig, den er bratt, steinete og alltid våt og sleip, noe som gjør at eldre og personer som er dårlig til bens ikke har tilgang til hytten. Jeg vil også peke på at Statens vegvesen i sitt brev av 29.10.2013 (vedlagt min søknad av 22.12.2014) blant annet uttaler «*Tilkomsten til eiendommen skjer via kulvert under E39. Kjørevegen inn i området er felles med gående og syklende. Dette er en lite gunstig løsning. Statens vegvesen ønsker ikke å øke trafikken på denne tilkomstvegen.*» Jeg vil derfor hevde at også samfunnsmessige hensyn er et argument for å tilrettelegge for atkomst til eiendommen via sjø.

Jeg viser til ovenstående og understreker at de tiltakene jeg har søkt om ikke vil gå ut over allmenhetens tilgjengelighet til strandsonen, og at tiltakene det søkes om stort sett er begrunnet i reparasjoner/opprustning av allerede eksisterende anlegg, noe som vil være av stor betydning for meg som eier uten at det vil gå ut over allmenhetens tilgjengelighet til sjøen. Også samfunnets interesser vil bli ivarettatt på en bedre måte ved at trafikken under E39 blir mindre og at eiendommen fremstår velholdt sett fra naboenes og turistenes side.

Dersom søknaden skal behandles i Utval for drift og utvikling, vil jeg be om at utvalget foretar en befaring på eiendommen før vedtak fattes.

Vennlig hilsen



Christen Lorentz Soleim