

**Til Meland kommune,**  
**NNT,**  
**Postboks 79**  
**5906 Frekhaug**

**Sak: Søknad om frådelig av bustadhus/ tun.**

Denne søknad fylgjer søknad om dispensasjon frå kommuneplan, og er levert saman med felles nabovarsel.

**Orientering:**

Gnr.27 Bnr3 har to våningshus/ tun, med adr: Moldekleiv 86 og 93

Søkjar har i sak: 77/2014 fått dispensasjon frå forbodet i k.plan sin arealdel – vedrørende tiltak i (LNF) område til, sitat: «for riving og gjenoppføring av bustadhus med ein buening på gbnr. 27/3 i Meland kommune» sitat slutt.

**Søknad:**

I samband med planar for riving/ gjenoppføring av bustadhuset med adresse Moldekleiv 86, er det ønskjeleg at den part/ generasjon som blir lånetakar til nyoppføringa eig grunnen under huset, og dermed kan stille med gangbar sikkerhet for lån.. Vi ser det derfor naudsynt å søkja om frådeling av grunnen, og viser til vedlagt kart.

**Landbruksmessig vurdering:**


Søkjar har etablert nytt gardstun på bruket, med adresse 93. Drifta på bruket har vore og er av av slik karakter at søkjar ikkje ser behov for to bustadhus som nødvendig i samband med generasjonskifte.

Då det gamle tunet ligg i ein utkant, vurderer søkjar det også slik at frådeling ikkje vil medføre særleg ulempe for drift på bruket.

Moldekleiv 24.03.2015  
Søkjar: Harald Sundhordvik  
Moldekleiv 93,  
5918 Frekhaug



---

	<b>Meland kommune</b> <b>NNT</b> <b>Postboks 79</b> <b>5906 Frekhaug</b>	<input type="checkbox"/> <b>Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m</b>	<b>Journalføring/stempel:</b>			
<b>Tlf. 56 17 10 00</b> <b>Fax. 56 17 11 61</b> <a href="http://www.meland.kommune.no">www.meland.kommune.no</a> <a href="http://www.nordhordlandskart.no">www.nordhordlandskart.no</a>		<input type="checkbox"/> <b>Krav om matrikulering<sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48</b>  <input type="checkbox"/> <b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning</b>				
<b>Søknaden/rekvisisjonen gjeld:<sup>3</sup></b>		<b>Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikelova(ML)</b>				
<b>Eigedom(ar)</b>	<b>Gnr: 27      Bnr: 3</b>	<b>Fnr:</b>	<b>Snr:</b>			
	<b>Gnr:</b>	<b>Bnr:</b>	<b>Snr:</b>			
<b>Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter ML §5.</b>	<b>Sakstype, Pbl. § 20-1 m:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>A Ny grunneigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>B Ny festegrund over 10 år</b> <input type="checkbox"/> <b>C Arealoverføring</b> <input type="checkbox"/> <b>D Nytt jordsameige</b> <input type="checkbox"/> <b>E Ny anleggseigedom</b>	<b>Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> <b>Plan- og bygingslov</b> <input type="checkbox"/> <b>Kommuneplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Reguleringsplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Utbyggingsplan (eldre lovverk)</b>				
<b>Deling i samsvar med:</b> <input type="checkbox"/> <b>Reguleringsplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Utbyggingsplan (eldre lovverk)</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Privat forslag</b> <input type="checkbox"/> <b>Anna:</b>						
<b>Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter ML. § 33.<sup>4</sup></b>	<input type="checkbox"/> <b>Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (ML. § 5, siste ledd)</b> <input type="checkbox"/> <b>Samanslåing (ML. §18)</b> <input type="checkbox"/> <b>Føring av referanse til eksisterande grense, (ML. § 19)</b> <input type="checkbox"/> <b>Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (ML. §13)</b> <input type="checkbox"/> <b>Registrering av uregistrert jordsameige (ML. § 14)</b> <input type="checkbox"/> <b>Registrering av samla eigedom (ML. § 20)</b>					
<b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning, ML. §33.</b>	<b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grunneigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>Anleggseigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>Jordsameige</b> <input type="checkbox"/> <b>Festegrund</b> <input type="checkbox"/> <b>Arealoverføring</b> <b>Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:</b> <table border="1" data-bbox="421 1489 1465 1668"> <tr> <td data-bbox="421 1489 767 1668"> <b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, ML. § 18,3)</b> </td> <td data-bbox="772 1489 1114 1668"> <b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b> </td> <td data-bbox="1118 1489 1465 1668"> <b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b> </td> </tr> </table> <b>For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):</b>  <b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> <b>Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (ML. § 33)</b> <input type="checkbox"/> <b>Klårlegging av eksisterande grenser (ML. § 33)</b> <input type="checkbox"/> <b>Grensejustering (ML. § 16)</b> <input type="checkbox"/> <b>Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)</b>			<b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, ML. § 18,3)</b>	<b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b>	<b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b>
<b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, ML. § 18,3)</b>	<b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b>	<b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b>				

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	975	LNF/ Tun		

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til <sup>5</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde			
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg			
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:					
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg			
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel				
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument			
Vass-forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingløyve lagt ved			
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: Eksisterande borehol					
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg		Beskriv:		
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	Eksisterande				
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge			

Vedlegg <sup>6</sup>

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	1&2	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar	3	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input checked="" type="checkbox"/>
Private servituttar		<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>