

Søknad om løyve til tiltak
etter plan- og bygningslova § 20-1

Rammeløyve

Eitt-steps søknadsbehandling


Er vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett før ansvarleg søker

Ligg del føre sentral godkjenning? Ja Nei

Dersom nei, legg ved byggblankett 5159.

MELAND KOMMUNE
07/04-2015
Saksnr. DNT sak 87/2015
Sakshandsamar e.f. *[Signature]*



Opplysningar gill i søknad eller vedlegg til søknaden, under dette oppretling eller endring av matrikkelening, vil bli registrerte i matrikkelen.

Bererer tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hen:ast Inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Bererer tiltaket byggverk oppført for 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre for igangsetjing av tiltaket.

Søknaden gjeld

| | | | |
|---|---|--|--|
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. 24 Bnr. 3 Festenr. Seksjonsnr. | Bygningsnr. Bustadnr. Kommune MELAND | |
| | Adresse Bustølveien | Postnr. 5918 Poststad FREKHAUG | |
| Planlagt bruk/formål | <input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Fritidsbustad <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Anna: Beskriv | | |
| Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg) | Nye bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentleg terrenginngrep | |
| | Endring av bygg og anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg. påbygg, underbygg *) <input checked="" type="checkbox"/> Fassade <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg | |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift | |
| | Riving | <input type="checkbox"/> Heile bygg *) <input type="checkbox"/> Delar av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg | |
| | Bygn.tekn. installasj.**) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon | |
| | Endring av bruks- eining i bustad | <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Samanføyning | |
| | Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | |
| | Oppretling/endring av matrikkelening ***) | <input type="checkbox"/> Grunneigedom *) <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring | |
| | *) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) | | ***) Unnateke frå krav om ansvarsrett. Behandlast eller matrikkellova. Registrert eigar skriv under i feltet for tiltakshavar. |
| | **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er ein del av eit større tiltak. | | |

| Beskriving av vedlegg | Gruppe | Nr. frå - til | Ikkje relevant |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Opplysningar om ytre rammer og bygningssspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175) | A | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (grunngeving/vedtak) (pbl kap. 19) | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gill i nabovarsel/nabomerknader/kommenterar til nabomerknader) | C | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkøyrselplan bygning/elgdom | D | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Teikningar | E | 1 - 11 | <input type="checkbox"/> |
| Utgreingar/kart | F | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Bustadspesifikasjon i Matrikkelen | H | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |

Erklæring og underskrift

Ansvarleg søker stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.

| | |
|--|---|
| Ansvarleg søker for tiltaket | Tiltakshavar |
| Førelak TAG ARKITEKTER Org.nr. 894617262 | Namn JORUN ESPETVEDT |
| Adresse NEDRE KORSKIRKEALLMENNING 2 | Adresse Harald Johnsensvei 9 |
| Postnr. 5017 Poststad BERGEN | Postnr. 1445 Poststad OPPEGARD |
| Kontaktperson JESPER JORDE Telefon 97526422 Mobiltelefon | Eventuelt organisasjonsnummer |
| E-post JJ@tagarkitekter.no | E-post jorun.espetvedt@ramboll.no Telefon (dagtid) 90501539 |
| Dato 12.3.2015 Underskrift <i>[Signature]</i> | Dato 13.03.2015 Underskrift <i>[Signature]</i> |
| Gjenta med blokkbokstavar JESPER JORDE | Gjenta med blokkbokstavar JORUN ESPETVEDT |

SAKID 15/719
J.nr. 15/5283-1



TAG arkitekter Bergen
Nedre Korskirkeallmenningen 2
5017 Bergen

MELAND KOMMUNE
Byggjesaksansvarleg

Dato: 12.3.2015
Vår ref: Rasmus von Rolf

Postboks 79
5906 Frekhaug

REDEGJØRELSE SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FREKHAUG,
GNR/BNR: 24/3; BUSTØLVEGEN 62
GJELDENDE PLAN: KOMMUNEPLAN 2005 - 2017

Det søkes med dette om rammetillatelse på endring av fasade og tak samt påbygg på eksisterende garasje.

I det etterfølgende er relevante bestemmelser fra Kommuneplan listet opp, samt våre kommentarer/ svar på krav satt i uthevet/ kursiv.

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD – Føresegner til kommuneplanen
sin arealdel 2005 - 2017

§ 20-4. 2 ledd b)

1. Einebustader og tomannsbustader skal ha parkeringsdekning for 2 bilar pr. eining.

- *ivaretatt, uendret*

LNF- SONA I KOMMUNEPLAN

I denne sona skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til arbeid og tiltak som nemnd i lova sin §584 og 93 (arbeid som krev byggjeløyve og andre varige konstruksjonar, anlegg og massetak/fylling), samt frådelling til slike føremål. I særlege høve kan det søkjast om dispensasjon i samsvar med plan- og bygningslova §7. Reglane gjeld ikkje for stadbunden næring.

- *ikke dispensasjon, stadbunden næring*

Mvh

Rasmus v. Rolf

Mob: 417 46 491

Side 1 av 1

Vedlegg nr.
A- 1

MELAND KOMMUNE
 Vedlegg 07/04-2015
 Saksnr. DNT sak 87/2015
 Sakshandsamar e.f. *te*



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket
 Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

| | | | | | | | |
|------------------------|------------------------|--------|---------|--------------|--------------------|-----------|----------------|
| Opplysningane gjeld | | | | | | | |
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. 24 | Bnr. 3 | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune MELAND |
| | Adresse BUSTØLVEIEN 62 | | | Postnr. 5318 | Poststad FRELKHAUS | | |

| | |
|---------------------|--|
| Førehandskonferanse | |
| Pbl § 21-1 | Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Dispensasjonsøknad og avvik frå TEK10 | | | | | |
| Pbl Kap. 19 | Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark) | | | Vedlegg nr. | |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplanar | <input type="checkbox"/> Veglova | B - |
| Pbl § 31-2 | Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2 | | | Utgreiing i eige vedlegg | Vedlegg nr. B - |

| | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|--------------------------------|---|--|
| Arealdisponering | | | | | | |
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldande plan | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan | |
| | Namn på plan Kommuneplanens Arealdel 2005-2017 | | | | | |
| | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv LNF | | | | | |
| | Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan* | | | | | |
| | a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneigedom** | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar | - | m ² | - | m ² | m ² |
| | d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar | | m ² | | m ² | + m ² |
| | e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d) | = | m ² | = | m ² | = m ² |
| | | | | | | |
| Grad av utnytting | Arealnemningar | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA |
| | f. Berekna maks. byggjearreal iht. plan (jf. a. og e.) | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | g. Areal eksisterande bygningar | m ² | 123 m ² | m ² | 264 m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rivast | - | 0 m ² | - | 0 m ² | - m ² |
| | i. Areal nye bygningar | + | 18 m ² | + | 56 m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + | 36 m ² | + | 36 m ² | + m ² |
| | k. Areal byggjesak | = | 177 m ² | = | 356 m ² | = m ² |
| Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)*** | % | m ² | % | m ² | | |
| Bygningsopplysningar som skal førast i matrikkelen | l. Opne areal som inngår i k | | - 0 m ² | | - 0 m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - 36 m ² | | - 36 m ² | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = 141 m ² | | = 320 m ² | = m ² |
| | Tal på etasjar 2 | Tal på brukseiningar buslad 1 | Bustader 141 m ² | Bustader 289 m ² | Bustader 31 m ² | Bustader m ² |
| | Tal på brukseiningar anna - | Anna - m ² | Anna 31 m ² | Anna m ² | Anna m ² | |
| Utgreiingar | * Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare ** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare *** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - Vedlegg nr. D - Vedlegg nr. D - |

| Bygningsopplysninger som skal førast i matrikkelen | |
|--|--|
| Næringsgruppekode X | Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål. |
| Næringsgrupper - gyldige kodar | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsverksemd |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning | K Finansierings- og forsikringsverksemd |
| E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd | L Omsetning og drift av fast elgedom |
| F Byggje- og anleggsverksemd | M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tenesteyting |
| | O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning |
| | P Undervisning |
| | Q Helse- og sosialtjenester |
| | R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar |
| | S Anna tenesteyting |
| | T Lønna arbeid i private hushald |
| | U Internasjonale organisasjonar og organ |
| | X Bustad |
| | Y Anna som ikkje er næring. |

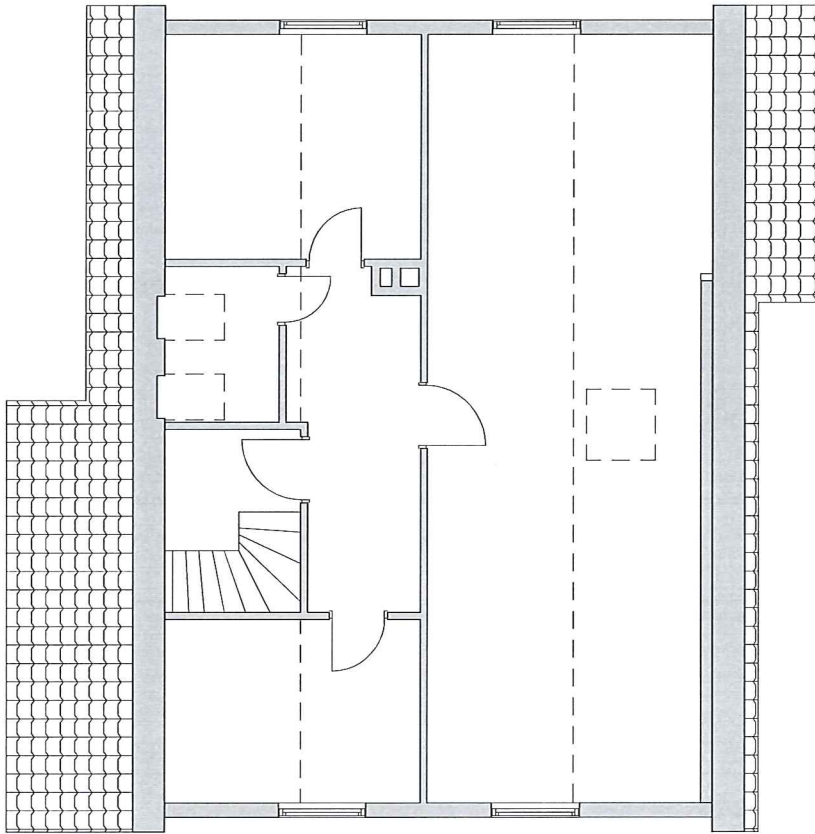
| Plassering av tiltaket | |
|--|---|
| Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert | Vedlegg nr. Q - |
| Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert | Vedlegg nr. Q - |

| Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1) | |
|---|--|
| Skal byggverket plasserast i område med fare for: | |
| Flaum (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasserast i flaumsett område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasserast i skredsett område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1) | <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

| Tilknytning til veg og leidningsnett | |
|--------------------------------------|--|
| Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Tomta har tilkomst til følgende veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vassforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstillørsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvatn | Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |

| Løfteinnretingar | |
|---|---|
| Er det i bygninga løfteinnretingar som er omfatta av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Blir det søkt om å installere slik innreting?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau | |

E-3



MELAND KOMMUNE

Godtke 07/04-2015

Saksnr. DNT sak 87/2015

Sakshandsamar e.f. [Signature]

| REV | BESKRIVELSE | DATE | SIGN | KNTR |
|-----|-------------|------|------|------|
|-----|-------------|------|------|------|

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

ENTREPRENØR:



TAC arkitektur
Nordre Kopselkeplanering 2
Postboks 3017, Bergen
Postvei 10, 4901
www.tacarkitektur.no

PROSJEKTNAVN:

Bustølen

TEGNSTATUS:

Rammesøknad

KONSULENT PROSJEKTNR:

TB1417

SAKSNR:

DS 24

PROSJEKTNR:

TEGNINGSDATE:

12/03-15

KONTR:

JJ 3

TEGNINGSNAVN:

Eksisterende plan 2. et.

TEGNINGSNUMMER:

A_E_PL_103



13.03.2015 15:03:47
O:\TAC\Bergm\A_PROSJEKTER\A-181\B1417_Bustølen\A
Postvei 10, Bergen

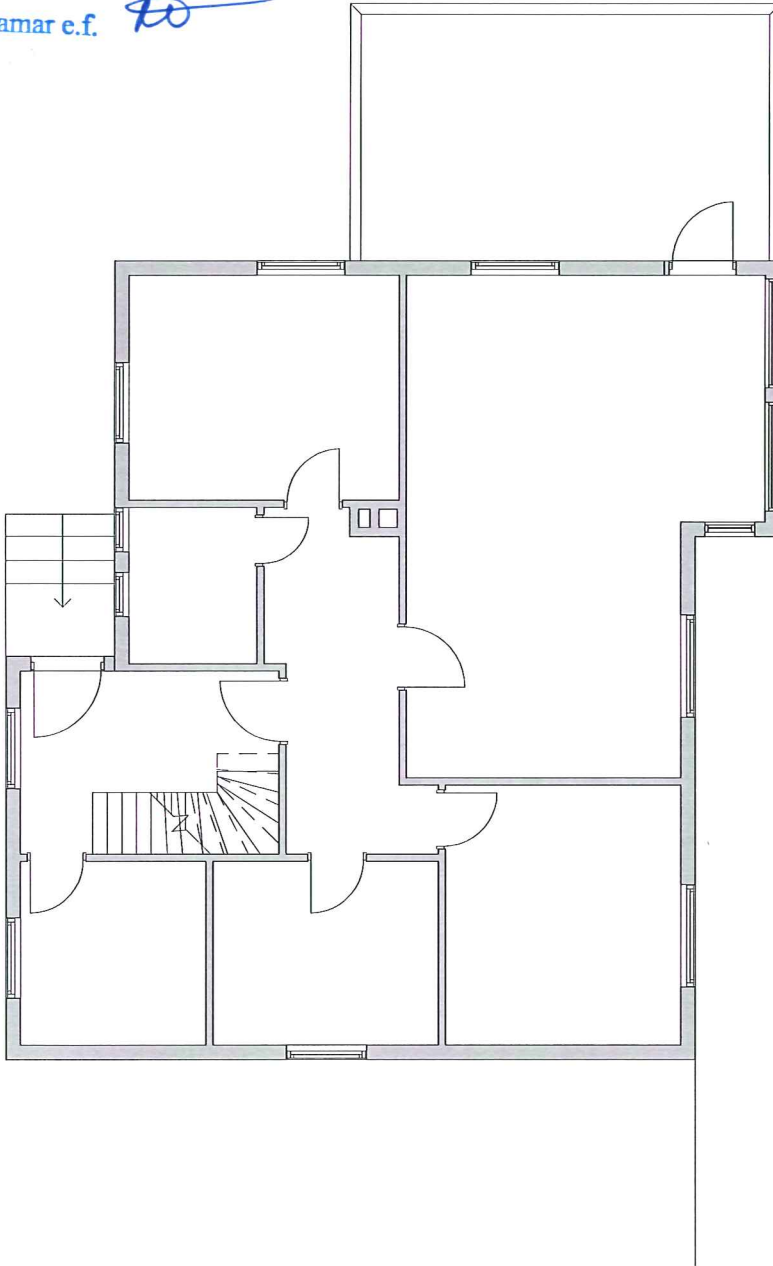
E-2

MELAND KOMMUNE

Godtcekt 07/2015-2015

Saksnr. DNT sak 87/2015

Sakshandsamar e.f. PO



| REV | BESKRIVELSE | DATE | SIGN | KNTR |
|-----|--------------------|------|------|------|
| | LOKALISERINGSFIGUR | | | |



TILTAKSHAVER:

ENTREPRENØR:



TAC arkitekt
Næste Konsultant
5017, Bergen
post@tacc.no
www.tacc.no

PROSJEKTNAVN:

Bustølen

TEGNSTATUS:

Rammesøknad

KONSULENTPROSJEKTNR:

TB1417

TEGN:

DS

SAKSBE:

DS

GNR:

24

PROSJEKTNR:

12/03-15

TEGNINGSDATE:

JJ

KONTR:

3

BNR:

3

TEGNINGSNAVN:

Eksisterende plan 1. et.

TEGNINGSNUMMER:

A_E_PL_102

REV:

E-4

| REV | BESKRIVELSE | DATE | SIGN | KNTR |
|-----|-------------|------|------|------|
| | | | | |



TYLTA SHAVER:

ENTREPRENØR:



TAG arkitekt
Nedre Korsholmen 5017, Bustølen
post@tagarkitekt.no
www.tagarkitekt.no

PROSJEKTNAVN:

Bustølen

TEGNSTATUS:

Rammesøknad

KONSULENT PROSJEKTNR:

TB1417

PROSJEKTNR:

12/03-15

TEGNINGSMAVN:

TEGNINGSNUMMER:

A_PL_101

REV:

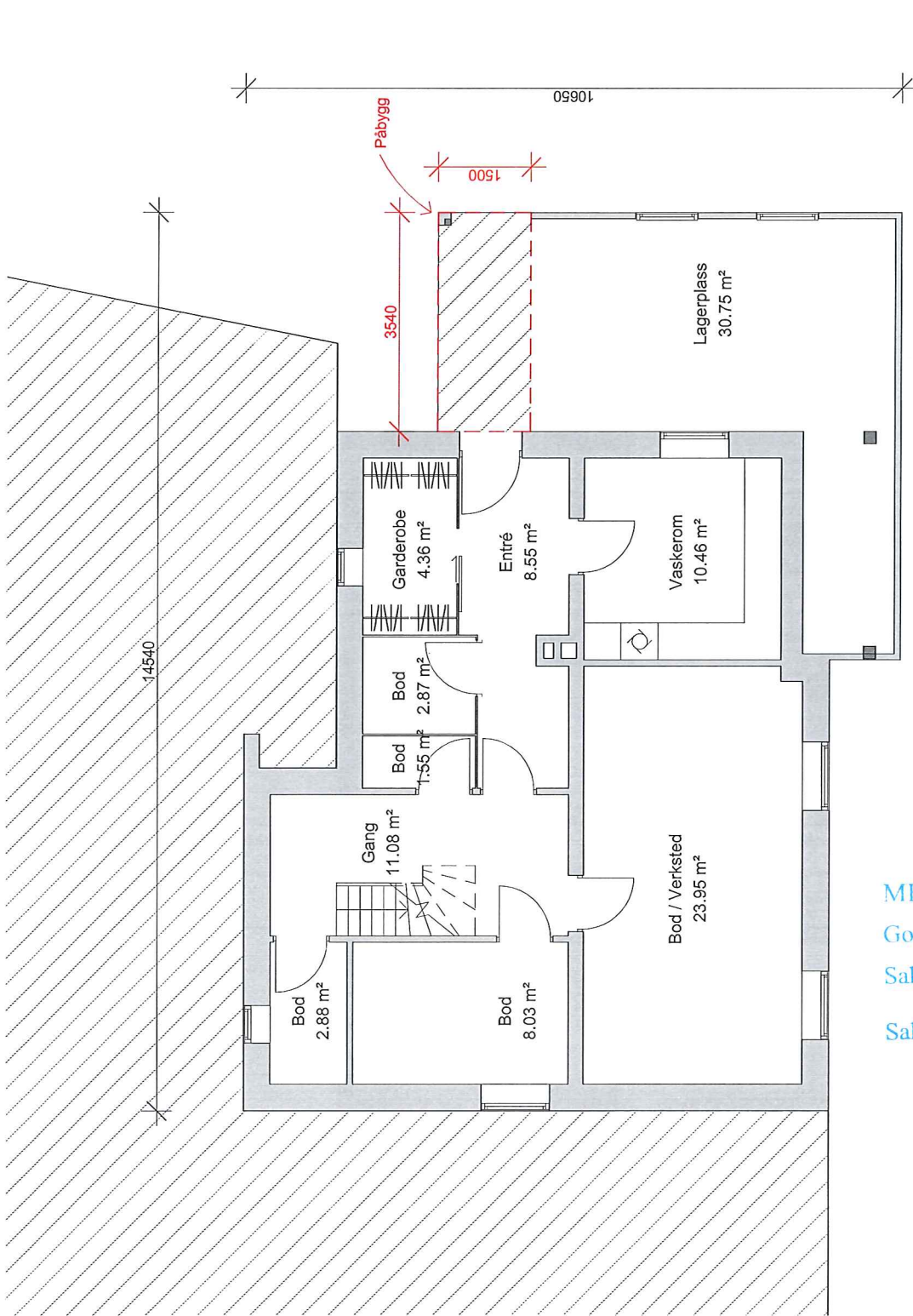
3

MELAND KOMMUNE

Godtcekt 07/04-2015

Saksnr. DNT sak 87/2015

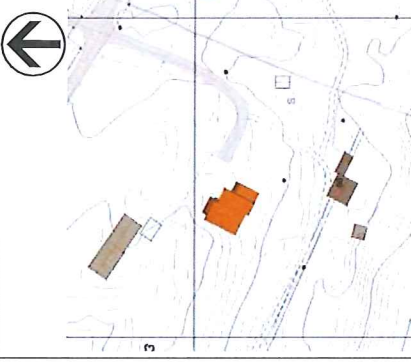
Sakshandsamar e.f.



E-5

Utgår!

| REV | BESKRIVELSE | DATE | SIGN | TKNTR |
|-----|--------------------|------|------|-------|
| | LOKALISERINGSFIGUR | | | |



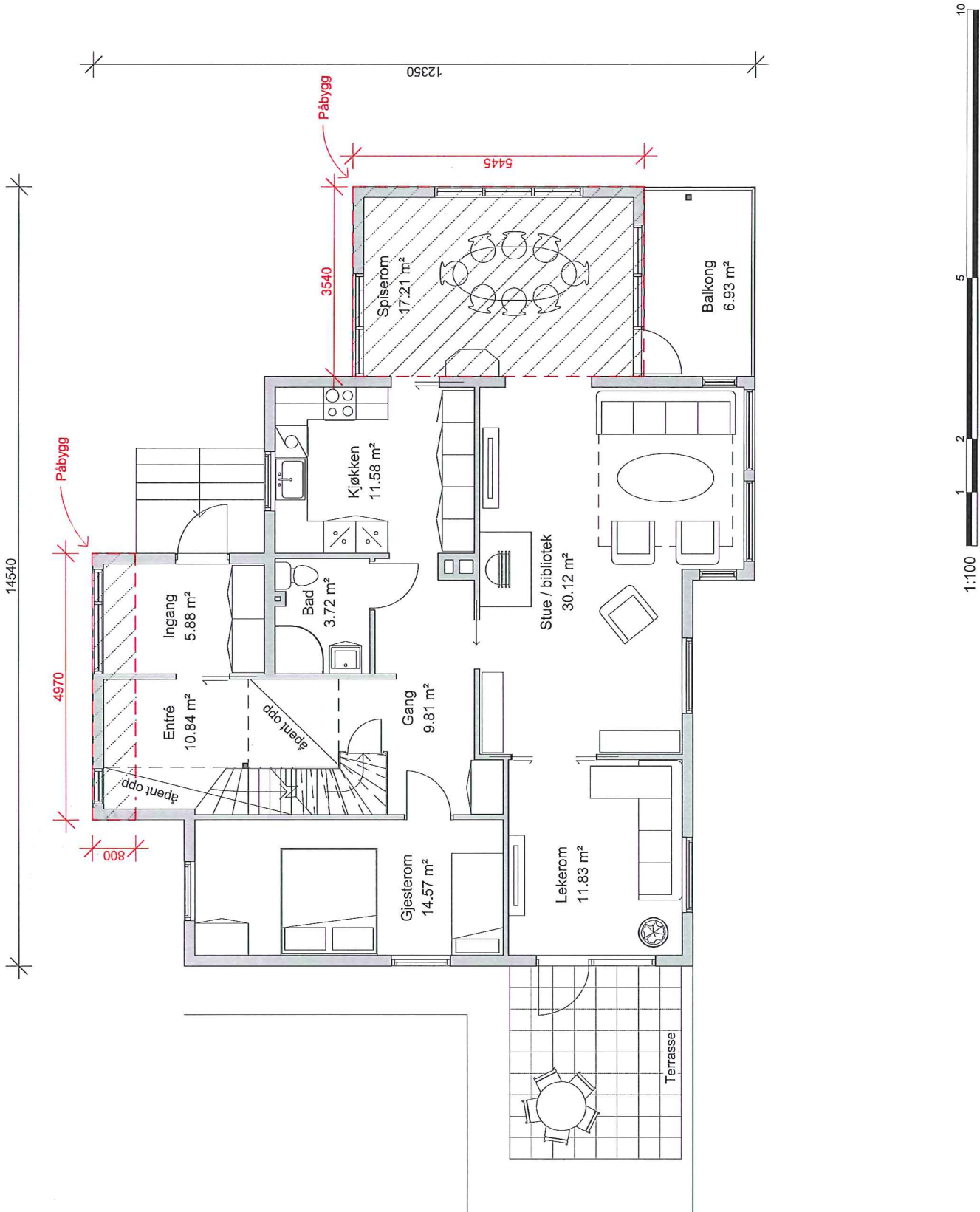
TILTAKSNAVER:

ENTREPRENØR:

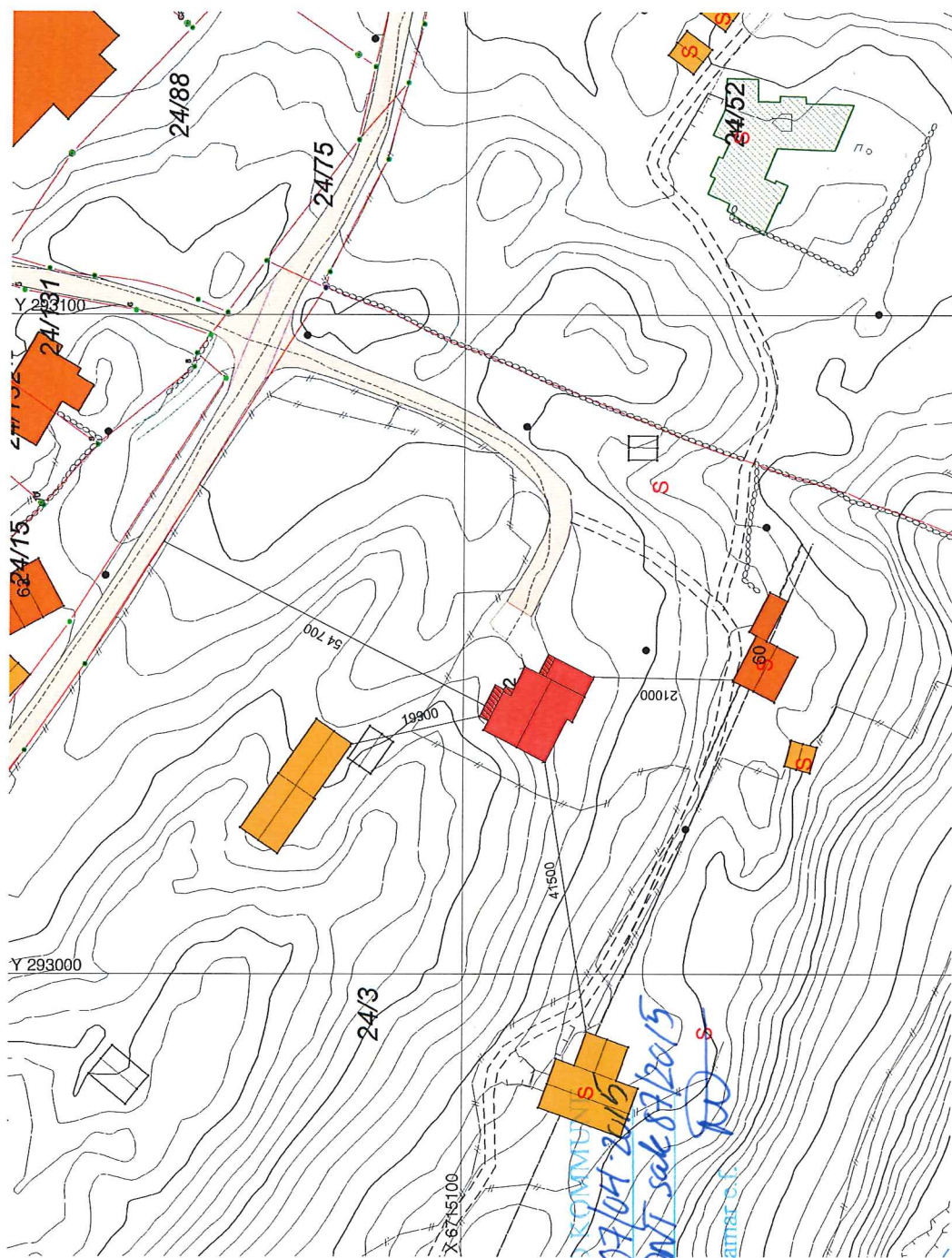


TAC arkitekt
Nedre Korsliktun
5017, Bergen
post@taccarkitekt.no
www.taccarkitekt.no

| | |
|----------------------------------|--|
| PROSJEKTNAVN: Bustølen | FAK: |
| TEGNSSTATUS: Rammesøknad | TEGN: DS 24 |
| KONSULENT PROSJEKTNR: TB1417 | SAKSE: KONTR: JJ 3 |
| PROSJEKTNR: 12/03-15 | TEGNINGSNAVN: Omsøkt ny plan 1. etasje |
| TEGNSNUMMER: A_PL_102 | REV: |



D-1



Målestokk: 1:1000
Dato: 12.03.2015

- Gjerde
- - - Usikker eigedomsgranse
- Målt eigedomsgranse

- Tilbygg
- Berørt bolig
- Bolighus
- Andre bygg

Bustølen

Situasjonsplan

| | | | | |
|-----------------------------|----------|------------|---------|-----------|
| Prosjekt nr.: | Dato: | Målestokk: | Tegnet: | Kontroll: |
| TB1417 | 13.03.15 | 1:1000 | D.S. | J.J |
| Filnavn: Situasjonsplan.pln | | | | |

Fase:
Rammesøknad

Tegnings nr.:

A10-1



TAG Arkitekter Bergen
Nedre Korskirkeallmenning 2
5017 Bergen
bergen@tagarkitekter.no
Revisjon nr.:

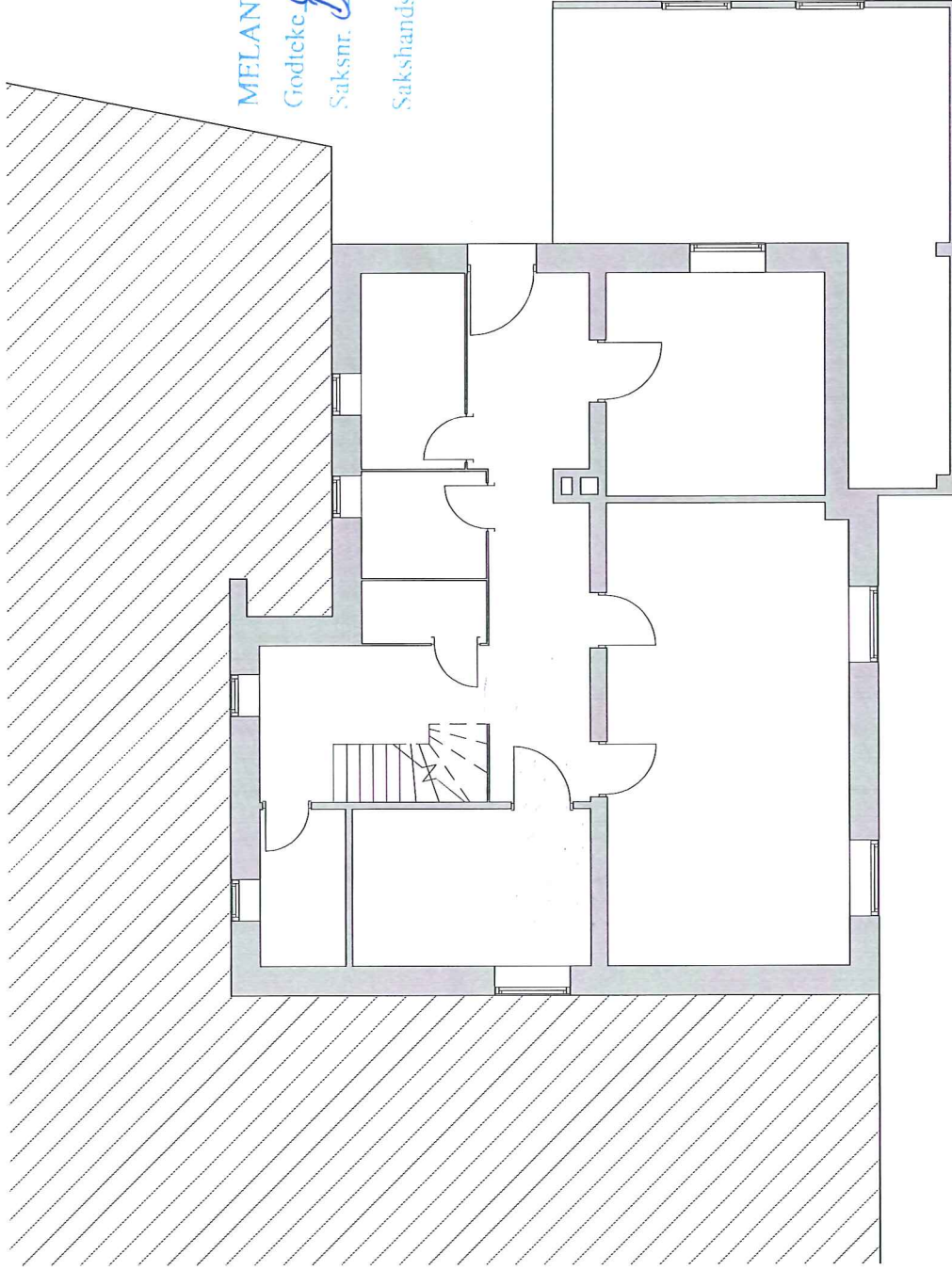
E-1

MELAND KOMMUNE

Godteke 07/04-2015

Saksnr. DT sak 87/2015

Sakshandsamar e.f. *RD*



| REV | BESKRIVELSE | DATE | SIGN | KVNR |
|-----|-------------|------|------|------|
| | | | | |

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

ENTREPRENØR:



TRC AS
Nedre Kommandantenveien 2
5017, Bergen
post@trc.no
www.trc.no

PROSJEKTNAVN:

Bustølen

TEGNSTATUS:

Rammesøknad

FAG:

KONSULENTPROSJEKTNR:

TB1417

TEGN:

DS

GNR:

24

PROSJEKTNR:

12/03-15

KONTR:

JU

BNR:

3

TEGNINGSNAVN:

Eksisterende plan Kjeller

TEGNINGSNUMMER:

A_E_PL_101

1:100

