

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	42	22	Eikeland, 5917 ROSSLAND	Harald Skogheim

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

Formål
fritidsbolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra pl&bl §1-8 Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag. Fritidsboligen ligger i LNF-område hvor det er etablert flere hytter fra før. Mange av disse hyttene er plassert betydelig nærmere sjøen. Fritidsboligen er lokalisert til et forholdsvis flatt parti på cote 14. Bygningen er gitt en L-form som legger seg rundt en kolle i terrenget. Den er trukket inn på tomten, og med lav høyde, vil den inngå som et naturlig innslag i den allerede etablerte bebyggelsen (se vedlagte fotomontasje) Den vil med sin beliggenhet, ca. 35 m fra sjøen ikke være til hinder for tilkomsten til sjøen. Det er ingen naturlige ferdselsstier over denne tomten.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan

Nabovarselet gjelder

Fritidsboligen er plassert på et forholdsvis flatt parti på cote 14. Bygningen er gitt en L-form som legger seg rundt en kolle i terrenget.
Den er trukket inn på tomten, og med lav høyde, vil den inngå som et naturlig innslag i den allerede etablerte bebyggelsen
(se vedlagte fotomontasje)

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
EIK ARKITEKTUR & DESIGN AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Trond Eik	ark.eik@online.no	00000000	90673909

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn

EIK ARKITEKTUR & DESIGN AS

Postadresse

Wernersholmvegen 31, 5232 PARADIS

e-postadresse

ark.eik@online.no

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 10.03.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
EIK ARKITEKTUR & DESIGN AS