

Meland kommune
Postboks 79
5906 FrekhaugKopi:
Meland kommune, v/ Per Inge Olsen
5906 Frekhaug

Bevilgning av startlån for videretildeling i 2014

Husbanken har stor etterspørsel etter startlån. Dette medfører at vi må gjøre prioriteringer innenfor årets låneramme. Beløpet reduseres i forhold til det beløpet som det søkes om fordi etterspørselen etter startlånet er større enn Husbankens avsatte ramme for startlån i 2014.

Husbanken bevilger kommunen **Kr 5.740.000,-**.

Kommunen oppfordres til å prioritere de mest vanskeligstilte husstander i tildeling av startlån.

Forslag til ny forskrift om startlånsordningen har vært på høring. Kommunal- og moderniseringsdepartementet vurderer innretningen av ordningen på bakgrunn av høringsrunden. Dersom dette fører til endringer i ordningen vil Husbanken informere om dette.

Rente- og avdragsvilkår

Rente- og avdragsvilkårene fremgår av vedlagte simulerte betalingsplan. Lånet er gitt med flytende rente som annuitetslån, med totalt 30 års løpetid, hvorav 5 år er avdragsfrie.

Hvis kommunen ønsker fastrente, må de ta kontakt med Husbanken etter at lånet er utbetalt, slik at vi kan sende tilleggsavtalen for fast rente. Når Husbanken mottar fastrenteavtalen i retur, vil rentevilkårene på lånet bli endret i henhold til avtalen.

Utbetaling av lånet

Lånet vil bli utbetalt når Husbanken har mottatt undertegnet låneavtale og bekreftelse på kommunestyrets lånevedtak. Hvis kommunen er oppført i registeret for godkjenning og kontroll, må også Fylkesmannens godkjenning være mottatt før utbetaling. Dette i henhold til kommuneloven § 60 nr. 1 (bokstav a-d).

Dokumentene sendes til:

Husbanken, Postboks 1404, 8002 BODØ.

Bevilgningen er gyldig i tre måneder fra bevilgningsdatoen. Dersom undertegnet låneavtale, bekreftelse på kommunestyrets lånevedtak og eventuelt Fylkesmannens godkjenning ikke er mottatt i Husbanken innen tre måneder, vil retten til lånet falle bort. I særlige tilfelle kan det søkes om utsettelse innen fristens utløp.

Regelverk

- Det forutsettes at midlene videretildeles i samsvar med forskrift (HB 7.A.10) og retningslinjer (HB 7.B.13) for startlån.
- Kommunen kan vedta utfyllende retningslinjer for hvordan ordningen praktiseres. Kommunale retningslinjer skal sendes Husbanken til orientering.
- Dersom kommunen tar rentemargin og/eller gebyr, skal ikke disse overstige kommunens reelle kostnader.
- Rente- og avdragsvilkårene er regulert i forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken (HB 4.A.2) og utfyllende bestemmelser i retningslinjer om rente- og avdragsvilkår (HB 4.B.5).
- Vi gjør oppmerksom på presiseringene i retningslinjene for startlån punkt 9.3.1 som gjelder dekning av tap og pkt. 9.3.2 om avkastning på tapsfond.

Rapportering og kontroll

Kommunen skal rapportere om bruken av startlånet på følgende måte:

- Kommuner som bruker StartSak: Alle søknader som behandles i StartSak og som får status utbetalt eller avslag, blir automatisk rapportert til Husbanken.
- Kommuner som ikke bruker StartSak: Alle søknader som blir utbetalt eller avslått, skal rapporteres forløpende som enkeltsaker i rapporteringsmodulen StartRap.
- Kommunen må sende inn årsrapportering for 2014 i StartRap i januar 2015. Det skal rapporteres på tap, tapsfond, rentepåslag og gebyrer.

Husbanken og Kommunal- og moderniseringsdepartementet kan iverksette kontroll med at midlene tildeles og forvaltes i henhold til retningslinjene. Dette i henhold til Statens bevilgningsreglement § 10.

Vi ønsker kommunen lykke til med bruken av startlånet og det boligsosiale arbeidet.

Ta gjerne kontakt med vårt regionkontor dersom dere ønsker ytterligere informasjon. Vi viser også til våre nettsider www.husbanken.no

Med hilsen
HUSBANKEN


Britt Nina Borge e.f.
Rådgiver


Roger Olsen
Rådgiver

Vedlegg:
Låneavtale
Betalingsplan