
Fra: Karl-Aage Tvedt <karl-aage@secundus.no>
Sendt: 17. mars 2014 12:31
Til: Hans Kristian Dolmen
Kopi: Postmottak Meland
Emne: Moldekleiv gnr. 27 bnr 75

Kategorier: Grønn kategori

Meland Kommune
Att Hans Kristian Dolmen

AD Boligfelt Moldekleiv
Gnr 27 bnr 75, mer der tilhørende fradelte tomter.

Bakgrunn for henvendelsen.

I mailer fra kommunen og sendes i møte med Dolmen, er det av klart og på det rene at vei inn i området, ikke er 100% i samsvar med reguleringsplanen.

Basert på dette fakta ble det ved fradeling av i alt 14 boligtomter, utsatt og fradele 3 boligtomter og en «parkeringstomt», med bakgrunn i at kart og terreng ikke var 100% i samsvar.

Bakgrunnen for at entreprenøren har lag veien noe om, er at det er noen høyspentledninger i området som umulig gjør å legge veien som regulert.

Konsekvenser.

Som eier av området og tomtene, kan vi ikke se at det har noen konsekvens hverken for veiforhold eller tomteforhold at veien opprettholdes der den er anlagt,

(en del tomter er solgt, men de tomtene som ikke er fradelt og for øvrig de som ellers ligger der hvor veien ikke er i samsvar med plan, eies av oss).

Veien vil ha om lag samme løp og samme stigning og den har videre ikke innvirkning på utnyttelse av tomtene, da det kun er små justeringer.

Endring av planen.

Vi vil med dette be om at Meland Kommune vurdere om det er mulig å gjøre en mindre vesentlig endring av planen, slik at veien forblir hvor den er, og vi videre gjør noen mindre endringer på tomtegrensene slik at kart og terreng stemmer. Det er angitt byggegrenser på kartet, slik at tomtene vil etter dagens faktiske utførelse allikevel kunne få en tilnærmet lik utnyttelse.

Takker for hyggelig mottagelse og håper vi kan ordne dette på enklest og best mulig måte for alle parter. Håper også at Meland Kommune (som opprinnelig «eide planen»), kan forstå endringsarbeidet, slik at dette blir mest mulig effektivt og gjennomført på en god måte. Antar at nødvendig kartgrunnlag mm ligger i saken.

Mvh Karl-Aage Tvedt

Med vennlig hilsen
Leilgland Eiendom AS
Karl-Aage Tvedt
Tlf: 90613137

