

Til:
Meland Kommune
Tenestoområde Plan, Utbygging og Kommunalteknikk
Pb. 79
5906 Frekhaug

Ang. Arkivsak ID 2014000327 – Byggesak GBNR 1/399 Flatøy – Avkjørsel, anmerkinger / innsigelser fra Henrik Brigtsen, datert 25.02.2014.

Viser til saken, referer til Arkivsak ID 2014000327, og korrespondanse fra nabo Henrik Brigtsen (GBNR 1/403), herunder innsigelser til foreslått avkjørsel, samt saksdokumenter tilhørende eget forslag til «vei løsning», alt lagt ut på Kommunens postlister, datert 25.02.2014.

Undertegnede ønsker å anføre følgende anmerkninger / innsigelser til forslaget om utvidelse av eksisterende kjerre vei (del av GBNR 1/12):

1. Snu-plass / P-plass skissert i forslaget ligger der undertegnede i dag har biloppstillingsplass. Tillatelse til å ha biloppstillingsplass her, er gitt av grunneier Sigmund Austegard, og avtalen er tinglyst (1982). Tinglyst avtale vil ikke bli endret. Det er selvfølgelig ikke aktuelt å akseptere tap av biloppstillingsplass tilhørende GBNR 1/399.
2. Stigning i nedre bakken, forslag anviser dette som et første tiltak, vil medføre en stigning på 19,3 %. Eventuell avkjørsel til venstre, mot 1/399, vil medføre en stigning i bakke i denne avkjørsel tilsvarende ca. 20-27 %. Faktisk, om en tenker seg å anlegge *en* bakke (nedre + øvre), start ved tenkt snu-plass / P-plass (Pnt. 1) og opp til hytte (1/403), vil en over en distanse 74m måtte stige 12 m, altså 16,2 %. Forslaget til «vei», det være seg en første nedre bakke (søkt), en senere øvre bakke (anvist som mulig), eller *en* kontinuerlig bakke, vil alle medføre en stigning over det tillatte 12,5 %. Foreslått «vei» ansees derfor ikke å være realiserbar. Det følger av overstående, at forslaget til «vei» derfor ikke representerer en mulighet for vei opp til GBNR 1/399.
3. Vei-utvidelsen medfører plassering av fyllmasser i det som anses å være et til nå intakt kulturlandskap. Masser vil således være synlig fra gårdstun, samt adkomst vei til gården.
4. Gammel jordkjeller (trolig vernet), som ligger i det trangeste parti for utskyting av masse, vil med stor sannsynlighet ta skade av sprengningsarbeid.
5. Eiere av GBNR 1 /399, kan tenke seg, i samarbeid og etter råd med grunneier Sigmund Austegard, å sprengne ut terreng bak eksisterende biloppstillingsplass, for å bedre adkomst forbi parkert plassert i nevnte oppstillingsplass, samt bedre snu-forhold for biler tilhørende Edvin Austegard, Flatøyvegen 126, og hans familie.
6. Det vises til følgende, ref. Henrik Brigtsen, notat datert 7 Februar d.å:
Merknad som gjeld eigarane av nabohytta, Flatøyvegen 128, gnr 1, bnr 399.
 - *Tidlegare eigar sin muntlege avtale om veg opp til eigedomen vil ikkje koma i konflikt med den skisserte utvidinga, ev kan utskotne steinmassar verta tilgjengelege.*

Det bemerkes at «tidligere eigar» av GBNR 1/399 – vår far, Kaare Østergaard – forholdt seg alltid og spesielt i forhold til alt som angikk adkomst til hytte (1/399), til grunneier

Anders Austegard , senere Sigmund Austegard. Noen muntlig, eller annen avtale med andre i saken, eksisterte / eksisterer ikke.

Det anmodes vennligst tilslutt om at Meland Kommune arkiverer / legger ut på postliste, all fremtidig korrespondanse angående Henrik Brigtsen forslag til «vei løsning», under GBNR 1/403, da hans sak må ansees å være en selvstendig sak som ikke er knyttet til GBNR 1/399.

Tilslutt anføres følgende:

I den grad undertegnede skulle få anledning i fremtiden, å anlegge vei fra Flatøyvegen opp til GBNR 1/399 (fra sør siden), referer til vei løsning som anvist i vår sak, vil undertegnede ta kontakt med Henrik Brigtsen (1/403) i den hensikt å finne en minnelig løsning som gir veitilknytning, evt. vann / avløp, der hensynet til begge hytte eiere (1/399 og 1/403) blir tilgodesett, så langt mulig.

Med Vennlig Hilsen

Siv. Ing. Inge Østergaard
Sign.

Post Adresse:
Østliveien 32, 1389 Heggedal.
Mob. tlf: +47 90702295

cc/ Edvin Østergaard

Post Adresse:
Oksvall terrasse 22B, 1450 Nesoddtangen
Mob. tlf: +47 46935164

Mottatt Meland Kommune: dato: _____, Sign: _____