

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	26	31	Klubben 18, 5914 ISDALSTØ

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Riving av deler av bygget

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	212	annet	Båtverksted

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	LITLEBERGEN BÅTSENTER AS	Lillebergen, 5918 FREKHAUG	984754116	90556219

e-postadresse
post@litlebergen.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
ULRIKSEN CONSULTING AS	998547431	Postboks 60 Nordstrand, 1112 OSLO

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Lars Einar Ulriksen	45185000	45111911	post@ulriksen.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

På eks. eiendom skal eks bygning rives for å gi plass til nytt bygg iht. vedlagte tegninger og situasjonplan. Bygget skal oppføres i prefabrikkerte stålkonstruksjoner og utvendige fasade blir lakkerte stålpaneler. Med saltak og 10 graders takfall

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	reguleringsplan Litlebergen gnr 26 m.fl.

Reguleringsformål
Reguleringsføresegner

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	50%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2045,70 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2045,70 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1022,85 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	780,00 m ²
- Areal som skal rives	225,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	357,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	912,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	44,58
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	550,00	0,00	550,00	550,00	0	1	1
Ny	391,00	0,00	391,00	391,00	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	941,00	0,00	941,00	941,00	0	2	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	REK nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonskart	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	FASADE NORD	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	FASADE SYD	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	FASADE ØST	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	FASADE VEST	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende snitt	E	SNITT	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende snitt	E	PLAN 1 etg	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver