

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Vår dato: 30.04.2015
Vår ref.: 201502141-2
Arkiv: 323
Dykkar dato: 25.03.2015
Dykkar ref.: 15/581

Sakshandsamar:
Toralf Otnes

Innspel til varsel om oppstart av arbeid med områdereguleringsplan for Midtmarka og Rotemyra - Høyring av planprogram - Meland kommune

Vi syner til brev datert 25.03.2015. Saka gjeld varsel om oppstart av arbeid med områdereguleringsplan for Midtmarka og Rotemyra. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for ei framtidig utbygging av bustader og mindre næring i ein urban struktur. Det er utarbeidd framlegg til planprogram for planarbeidet som er lagt ut til høyring.

Ein kraftleidning i regionalnettet går gjennom planområdet. Sentral og regionalnettanlegg, transformatorstasjonar og andre større kraftleidningar som treng konsesjon etter energilova er unnateke frå PBL. Slike større høgspenningslinjer og transformatorstasjonar skal settast av som omsynssoner (PBL § 11-8 d) i plankartet. Mindre kraftleidningsanlegg innanfor områdekonsesjonane fell innanfor verkeområdet til PBL og kan settast av i plankartet som teknisk infrastruktur etter PBL § 11-7 nr. 2.

Nokre skråningar mot Hagelsundet er synt i aktsemdkart for snøskred og for steinsprang (jf. NVE Atlas) som aktsemdområde. Dersom desse ikkje skal regulerast til utbyggingsføremål er det ikkje naudsynt å kartlegge reell skredfare i samband med planarbeidet. Aktsemdkarta kan då nyttast til å avgrense omsynssoner, jf. PBL § 11-8 a, i plankartet. Vi gjer elles merksam på at aktsemdkarta ikkje fangar opp mindre skråningar med høgdeforskjell under 20 m. I einskilde tilfelle kan skråningar med høgdeforskjell mellom 20 og 50 m falle utanfor kartlegginga. Slike område må kartleggast særskilt. Vi syner elles til NVE retningsline 2/2011 «Flaum- og skredfare i arealplanar».

NVE oppmodar om å legge opp til ein arealbruk som ikkje inneber inngrep i tjørn og bekkar. Dersom slike inngrep ikkje er til å unngå må det gjerast greie for om det er knytt ålmenne interesser til vassressursen, og korleis inngrepet påverkar desse ålmenne interessene. Som døme på ålmenne interesser kan nemnast fiskens frie gong, ålmenn ferdsel, naturvern, biologisk mangfald, vitskapleg interesse, kultur og landskapsomsyn, jordvern, omsyn til flaum og skred osb. Det bør også gjerast greie for eventuelle avbøtande tiltak for å redusere konsekvensar for ålmenne interesser.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsvieien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Med helsing

Brigt Samdal
regionsjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.