

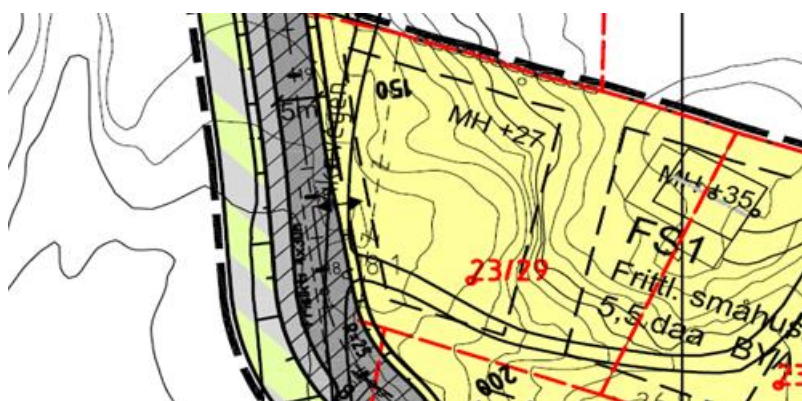
---

**Fra:** Bjarte Buanes  
**Sendt:** 4. mai 2015 10:02  
**Til:** 'Ove Warhuus'  
**Kopi:** Tore Johan Erstad; Per Atle Sæle  
**Emne:** SV: Vei inn til tomt 23/528 på Løypetonet

Jeg viser til hhv. nedenstående e-post og kartet som var vedlagt din senere e-post av samme dato.

I nevnte kart har du illustrert planlagt avkjørsel fra tilkomstvei over gbnr. 23/3 til gbnr. 23/528.

Avkjørselen til samme eiendom er løst slik i gjeldende reguleringsplan:



Den planlagte avkjørselen ligger rett nok noen meter lengre syd enn hva planen legger opp til, men jeg har forstått det slik at ønsket plassering er begrunnet av hensyn til tilpasning ift. hjemmelsforhold. Administrasjonen vurderer dertil at den planlagte løsningen verken bryter med intensjonen bak planen eller de hensyn planen er ment å ivareta. Du kan derfor legge til grunn at den planlagte plasseringen kan omsøkes som byggetiltak innenfor rammene av gjeldende plan, jf. pbl. § 20-1.

De nærmere krav til avkjørsel – herunder frisikt og andre tekniske krav – vil bli nærmere vurdert når idet du søker om byggeløyve for selve opparbeidelsen av avkjørselen.

Dette til orientering.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes  
Juridisk rådgjevar/fagansvarleg for byggjesakar  
Telefon: 56 17 10 00  
E-post: [bjarte.buanes@meland.kommune](mailto:bjarte.buanes@meland.kommune)



**Meland kommune**  
- Eit samfunn for alle -

**Fra:** Ove Warhuus [<mailto:owarhuus@gmail.com>]

**Sendt:** 28. april 2015 12:20

**Til:** Bjarte Buanes

**Emne:** Vei inn til tomt 23/528 på Løypetonet

Hei, Bjarte Buanes!

Takk for sist, det var på kontoret til Per Atle Sæle angående tilgang til vedlagte tomt 23/528.

Joar Teigland har og kontaktet dere i denne forbindelse.

Vedlagt forslaget til innkjøring til tomt 23/528. Denne løsning gir den beste sikt i begge retninger og er uavhengig av naboer.

JM ved Stensaker, har bekreftet det han alltid har sagt, at det er likegyldig for JM hvor innkjøring til tomtene blir. Han har bekreftet dette til oss, men har tatt med: hvis det er greit for kommunen.

Så til spørsmålet: Kan jeg få en bekreftelse på at innkjørselen til tomt 23/528 kan legges der pila er på vedlagte kart.

På forhånd takk

Med vennlig hilsen

Svein Ove Warhuus

Beuksveien 8

1390 Vollen

tlf 90639220