

Meland kommune
postboks 79,
5906 Frekhaug

att kommuneplanlegger Kristin Nåmdal

Vår referanse: 8566700/1
Ansvarlig advokat: Endre Grande

Bergen, 30. april 2015

MERKNADER TIL REVIDERT FRAMLEGG TIL KOMMUNEPLAN

Det vises til kunngjøring av revidert framlegg til kommuneplanen arealdel. Det er gitt frist til 6. mai med merknader.

Disse merknader framkommer på vegne av Alfred Iden/Bjørg Sjøtun Iden, som eier gnr 49 bnr 26, 27, 45, 100 og 142, beliggende på Io.

Iden driver næringsvirksomhet knytta til småbåthavn og det som står i sammenheng med dette og har klare ønsker om å kunne utvide aktiviteten på sjøen for å skape grunnlag for en bra økonomi i tiltaket. I dag er anlegget for lite til å gi lønnsom og god drift. De ønsker videre å kunne videreutvikle eiendommene på land, bl.a for å kunne finansiere virksomheten på sjøen.

I den anledning sendte de inn merknader forrige gang planen var ute på høring, ved skriv vedlagt kart datert 17.08.2014. Dette skrevet vedlegges og merknadene der opprettholdes. (I)

Han ber således om at kommuneplanen må tilrettelegge for en utvidelse mot sørvest i retning Io bru på ca 75 m i forlengelsen av eksisterende brygger. Mot nordøst ønsker han at anlegget kan utvides i samsvar med det reguleringsplanutkast som kommunen kjenner til, alternativ som vist på vedlagte kartutsnitt (II).

I sitt skriv av 17.08.2014 har Iden også uttrykt ønske om å få omdisponert noe areal på land til bolig/næring. Dette er ikke tatt med i planforslaget. Årsaken skal være at det er dyrka mark. Omdisponering er imidlertid akseptert hos naboen. Arealtypen er den samme, se avsnittet nedenfor her.

Man registrerer imidlertid videre at formannskapet i referatet fra møtet 10.02.2015 synes å gripe inn i planprosessen på en måte som Iden opplever som konkurransevridende, dersom merknadene formannskapet vedtok, blir tatt inn i planen. Jeg viser til møteboka s 36, der det framgår at Meland FRP ved Sigmund Larsen har fremmet et forslag vedrørende N-11 Io -

ADVOKATFIRMAET THOMMESSEN AS

Foretaksregisteret
NO 957 423 248 MVA
thommessen.no

OSLO

Haakon VII's gate 10
Postboks 1484 Vika
NO-0116 Oslo
T +47 23 11 11 11
F +47 23 11 10 10

BERGEN

Vestre Strømkaien 7
Postboks 43 Nygårdstangen
NO-5838 Bergen
T +47 55 30 61 00
F +47 55 30 61 01

LONDON

42 New Broad Street
GB-London EC2M 1JD
T +44 207 920 3090
F +44 207 920 3099

Marina, der det heter at en bør vurdere å utvide området nordover til å inkludere campingplass med referanse til del av område 98 angitt på kartet og ned til sjøen. Arealet på land er iflg Iden dyrka mark, men hvor man da tillater "konkurrenten" en omdisponering til utbyggingsformål.

Dette forslaget ble enstemmig vedtatt. Dette framgår av møtebok for formannskapet 10.02.2015, og er gjentatt i kommunens reviderte planforslag, møteboka s 39.


Iden reagerer på dette, fordi grunneier i dette område er Asbjørn Larsen, som etter det en kjenner til er bror av forslagsstiller Sigmund Larsen og selv politiker. Dermed oppstår et habilitetsproblem som formannskapet tydeligvis ikke har vært oppmerksom på og som ville medført at forslaget ikke kunne behandles slik det er gjort. Som vedtak må dette betraktes som ugyldig. Planforslaget framtrer også som forskjellsbehandling.

Alfred Iden opplever det slik at han som næringsdrivende med ønske om å utvide aktiviteten, blir nedprioritert mht arealbruk og utvidelsesmuligheter, men Asbjørn Larsen blir prioritert opp, uten at det foreligger noen søknad el om dette.

For Idens virksomhet vil denne planendringen være konkurransevridende og det er nokså spesielt at dette kommenteres særskilt i vedtak oi formannskap uten at Idens planer og forslag blir tatt hensyn til eller vurdert.

Det må således kreves at man i den videre behandling, ser bort fra dette vedtaket som er ugyldig pga inhabilitet, og vurderer Idens forslag uavhengig av dette. I motsatt fall kan planvedtaket bli delvis ugyldig.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Thommessen AS



Endre Grande
Advokat (H)

Cc Alfred Iden/Iden Marina AS