

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Høringsuttale til kommuneplanen i Meland

Nytt bustadområde B-6

Eiendommene, 24/2 24/14 og 24/18
Bustølen
Samlet areal: ca 33,5 daa

Viser til innspill til kommuneplanen, fra undertegnede, datert 30.09.2014.

Har mottatt revidert framlegg til kommuneplanen, hvor undertegnede sitt området er positivt komnt med i planen.

Det var søkt om tre området for utbygging B1, B2 og B3

Området B3- Senior boliger

Ser at deler av området som ble søkt til bolig, ikke var med på revidert kommuneplan.
Området som er ble søkt om er planlagt «senior boliger»

Det er et stort behov for senior boliger, sentralt på Frekhaug. Etter at Navar Eiendom AS bygget 16 leiligheter i 2008, har det vert mange som har savnet denne type bolig med universell utforming sentralt.

Navar Takst og Eiendom AS ønsker å utvikle området som ligger i området B-3 til «Senior boliger» og tilpasse området og byggesone til Mjåtveitselva som vist på vedlagt kart.

Areal for boligene vil være Bra på ca 80- 100 m2

Finansiering privat/husbank

Området:

Ikke produktiv jordbruk

Teig med blandingsskog; gran og løvtre og ca 2000 m2 dyrket mark

Solrikt område i lett skrående terreng mot sørvest.

Gang avstand til Frekhaug senter

Tur og rekreasjons område

Trafikk, ingen gjennomgangstrafikk

Eksiterende stier og vil ikke bli berørt av utbygging.

Teigen som ønskes medtatt i kommuneplanen er ikke produktiv for landbruk eller skogbruk og grønt/randsone mot Mjåtveitselva blir ivaretatt.

Side. 2 Meland kommune-kommuneplanen.

Viser til tidligere beskrivelse av området vedr. kulturlandskap, infrastruktur og randsone til Mjåtveitselva

Ser fram til en positiv dialog og om utvikling av området med Meland kommune, til beste for de som vil bo i et område med gode rekreasjons muligheter.

Dersom det ønskes mer informasjon eller visning av området, ta kontakt på:

Tlf. 913 34856 eller e-mail: postmaster@navar.no

Frekhaug den 04.05.2015



Olav-Tore Fosse

Vedlegg:

1.kart

2.tidligere innspill til kommuneplanen

