

Jorun Espetvedt
Harald Johnsens vei 9
1415 OPPEGÅRD
Grunneier av Gnr. 24 Bnr.3
Bustølvegen 62, 5918 Frekhaug

Meland Kommune
postmottak@meland.kommune.no
Deres ref: 14/458 – 15/7075

Oppegård 04.mai 2015

Innspill til revidert arealbruk på deler av Nordre Bustølen, gnr. 3 bnr. 24 og boligområde B6

Jeg viser til brev datert 10.april 2015 sendt av Meland kommune hvor det varsles at formannskapet har fremmet revidert forslag til kommuneplan for Meland kommune. Vi vil med dette fremme vår uenighet til foreslått forslag av Formannskapet om å legge ut 1/3 av vår eiendom til arealkategorien Boligområde B6.

Vår eiendom gnr.3 bnr.24 er i dag et landbruksområde i drift og ligger under arealkategorien LNF-område. Vi har ingen planer om å selge boligtomter og ønsker derfor at kommunen reverserer sitt forslag og opprettholder eiendommen som LNF-område.

Jeg stiller meg også svært undrende til at Formannskapet fatter et slikt vedtak uten å varsle, ta kontakt med grunneier for å forankre eller avkrefte et forslag før det blir tatt inn i kommuneplanen og lagt ut til offentlig ettersyn. Vi har verken blitt kontaktet per telefon, per brev eller blitt innkalt til et planleggingsmøte som vedrører utlegging av vår eiendom til boligområde. Ved fremtidig forslag på vår eiendom oppfordrer jeg derfor på det sterkeste til at dere tar kontakt med oss på forhånd.

Per dags dato bor ikke jeg og min familie på eiendommen, men vi flytter til gården i juli i år. Jeg er tredje generasjon som vil drive gården etter at min farfar kjøpte gården på 1920-tallet. Vi har et barn som vil begynne i 1.klasse ved Meland Skule og 2 som vil begynne i barnehage. I disse dager starter vi opp med total reovering av våningshuset på gården.

Planen vår for drift av gården er å opprettholde sauehold på gården hvor Axel Dale bruker store deler av eiendommen til slått og beiteområder for sau. I tillegg vil vi undersøke hva vi kan drive med. Før har det både blitt dyrket havre til juleneksalg, juletrær, bær, frukt og grønnsaker for salg. Vi vet at kortreist mat er i vinden og vil prøve å finne ut hvordan vi kan drive med noe som kan skape kortreiste produkter og som vil bidra til verdiproduksjon på gården i tillegg til sauehold.

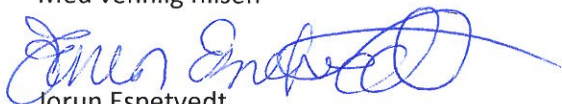
Vår eiendommen er svært liten. Om vi selger unna jord til boliger vil det ikke være noe mer produksjonsgrunnlag for å drive noen form for gårdsdrift. Selvfølgelig vet vi at det er attraktive tomter, vi får stadig spørsmål om salg, men vi mener at eiendommen fortsatt har rett til å være en jordbrukseiendom.

Eiendommen er i dag LNF-område. Det vil si landbruk, natur og friluftsområde. Vår eiendommen mener jeg oppfyller mye av alle 3 kategoriene i LNF-område. Landbruk er eiendommen i form av at det drives med sau der i dag. Natur er det i form av å være et vakkert kulturlandskap med gressdekket beitemark med sildrene bekker, steingarder, gamle bygninger og rik blomstring av snøkløkker, krokus og påskeliljer om våren. Friluftsområde er eiendommen i form av å være et rekreasjonsområde for Frekhaugs innbyggere som gjennom hele året går på tur gjennom innmarken på vei opp eller ned til Måneskinnsbrua.

Vedrørende utlegging av hele B6 anbefaler jeg også å opprettholde hele område som LNF-område. Mitt innspill er at hele B6 reverseres og at området opprettholdes som LNF-område i kommende kommuneplan da det virker som det er gjort svært få utredninger på hvordan området skal utvikles, hvilken boligstruktur som skal inn og hvordan atkomstveiene skal løses i kombinasjon med å være turvei og skolevei. Om området i fremtiden skal legges ut som boligområde bør det være en prosess i forkant hvor planleggere og grunneiere deltar for å legge premisser for hvordan område bør fortettes, hvilken boligtyper som skal inn, hvordan kulturlandskapet og tidligere turveier kan ivaretas og hvordan atkomstveier skal utformes. Atkomstvei for hele B6 per i dag er langs Bustølvegen. Bustølvegen er svært smal og det er flere steder svært dårlig sikt fra inn og utkjøringer. Bustølvegen er både en atkomstvei for eiendommene, skolevei for elever ved Sagstad skule, gangvei til idrettsanlegg og gangvei/turvei for Frekhaugs innbyggere. Siden jeg har en sønn som skal begynne i 1.klasse ved Sagstad skule vet jeg at det høsten 2015 skal starte 4 klasser ved skolen. Det forteller meg at det er mange små elever som trenger en trygg skolevei. De har ikke behov for flere biler som kjører langs Bustølvegen inn og ut til sine eiendommer.

Jeg mener det siste taler for at B6 reverseres til LNF-område da det ikke er vist hvordan atkomst til eiendommene ved en eventuell fortetting av boliger skal løses. Atkomstsituasjonen bør løses før det gis frislipp for å dele i fra, fortette eller regulere arealene til nye boligområder.

Med vennlig hilsen



Jorun Espetvedt

Gnr. 24, Bnr.3