

PLANPROGRAM

Midtmarka og Rotemyra, Flatøy i Meland kommune

02.03.2015



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

Området (markert med blå klammer) er pr. dags dato et hytteområde. Det består av 9 hytter. Det har ingen strandlinje som kan benyttes som rekreasjon hverken for fastboende eller båtfolk.

«1. Mål for planarbeidet

Flatøy i Meland kommune er inngangsporten til Nordhordland og ein del av byregionen Bergen. Med si strategiske plassering langs E39 mellom dei to kommunesentra Frekhaug i Meland og Knarvik i Lindås kommune, ligg området geografisk vel til rette for ei utvikling med omfattande bustadbygging og næringsutvikling. Det er bakgrunnen for at Meland kommune tek opp att arbeidet med ei områderegulering av store delar av Flatøy.

Målet med reguleringsarbeidet er å utforme eit rammeverk for å utvikle Flatøy til ein urban tettstad.»

På bakgrunn av kommunens planarbeid for området, ber jeg om at kommunen tar dette hytteområde med i planarbeidet/reguleringsplan og lar område inngå som en del av boligområdet. Slik området fremstår i dag har det liten verdi som hytteområde/turområde. Som turområde er det lite brukt, stien som går over Flatøy er brukt som en snarvei. Område mot Håøya derimot er flittig brukt, selv om forholdene ikke er langt til rette i dette område heller. Hytteområdet ligger ca.100 meter fra E 39. Med den eksplosive utbygging som ligger i tiden, vil område ligge som en liten tue uten særlig verdi for noen og vil med tiden kreve en omregulering til boligområde. Eierne av hyttene blir eldre, den yngre generasjonen ønsker ikke hytte i sentrumsnære områder. Område vil da bli liggende brakk, noe som kan tiltrekke seg uønskede elementer til området.

Håper derfor at dette lille området ikke blir utelatt fra reguleringsplanen, men at det vil inngå som en del av utviklingen på Flatøy.

Mvh

Eva Næss