

vår saksbehandler/handled by
Harald Vaardal-Lunde

Meland kommune
Plan- og byggesak
Postboks 79
5906 Frekaug

Vår dato/our date
29.06.2009
deres dato/your date

vår referanse/our reference
05060, 003
deres referanse/your reference

MELAND KOMMUNE	Kontor, administrasjon, teknologi Og tekniske tjenester
30 JUNI 2009	
J.nr.	qq 9309
Ark.	51/33 q Tsaksn. EIJ
Saksid.	04/21 79 - 1

**Rammesøknad for hytte Landsvik g.nr 51 bnr.33, 47 –Meland kommune
Tiltakshaver Gunda Falao Sparre .**

På vegne av Gunda Falao Sparre søker vi her om bygge en ny hytte på overforstående eiendom.

På tomten står det i dag en eldre hytte som var ment å bli rehabilert i vår, men etter nærmere gjennomgang viser det seg at denne hytten er i såpass dårlig forfatning, og med store råteskader, at det vil være galt å rehabiliter denne hytten i dag.

En søker derfor her om rammesøknad, for å bygge ny hytte på samme sted og på eksisterende grunnmur. Hytten er lokalisert i gjeldende reguléringsplan til formål hytte/bygeområde.

Da det er Gunda Falao Sparre som også eier naboeiendommen rundt ovenstående eiendom (51/33 med hytte), vil det være naturlig her å søke om frifat om ytterligere varsling.
Vår kontaktperson vil være Per Janson tlf. 55300600

Vedlegger vår byggesøknad/rammesøknad


Vennlig hilsen
Harald Vaardal-Lunde
Ark.kont. Vaardal-Lunde as

Tiltakshaver:
Gunda Falao Sparre
Nordnesveien 42
5005 Bergen

arkitekt mnl harald vaardal-lunde
arkitekt mnl knut knudsen

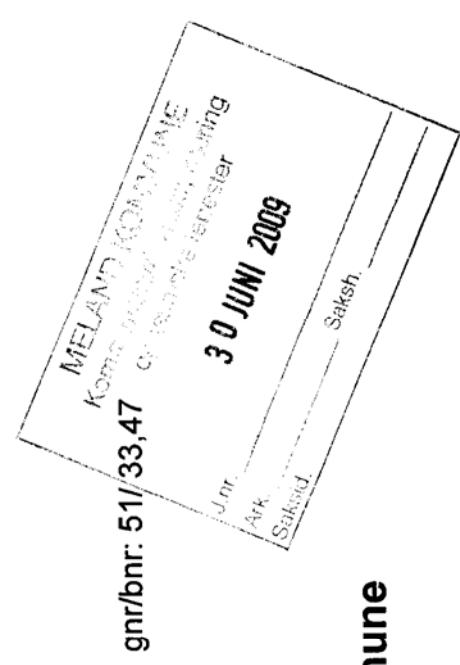
kontoradresse
c sundsgt. 37
5004 Bergen, Norge

tlf. 55 30 06 00
postboks 1809 Nordnes
5816 Bergen
telefax 55 30 06 01
e-post:arkitektkontoret@vaardal-lunde.no
foretaksnr. NO 936 238 742

09055

Innhold

RAMMESØKNAD HYTTE Landsvik, Meland kommune for Gunnda F. Sparre



- | | | |
|----------|--|---|
| A | Opplysninger om tiltakets ytre ramme
Og bygningsspesifikasjoner | A-1 |
| C | Nabovarsling | |
| D | Kart, situasjonsplan | D-1 |
| E | Redegjørelser og Tegninger | |
| | Forhåndskonferanse (ikke avholdt) | E-1 |
| | Tegninger | E-2 |
| F | Søknad om ansvarsrett og kontrollplan | |
| | Søknad om ansvarsrett
Sentral godkjenning | Ark |
| | | Arkitektkontoret Vaaardal-Lunde as
” |
| | | F-1
F-14 |

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

Enkle tiltak

Ett-trinns søknadsbehandling

Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning Ja Nei

Vedtakstiltak
(fyles ut av kommunen)

Etter ført til kommunen. (Søknad med vedlegg fyles ut og leveres i 1 eksemplar, ev.

ekstra sett etter avtale med kommunen)

3 JUNI 2009

01 9309

Meland Kommune

Plan- og byggesak,, P.b. 79

5906. FREKHAUG

for 5/33 47 saksnr. 01 9309 2179

Berører titaket lokalisering
eller fremtidige arbeidsplasser?

Hvis ja, skal søker

NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidsstilsynet.

Kommunens saksnr.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 51	Bnr. 33.47	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
Adresse	Landsvikt,gnr. 51 bnr. 33.47			5917	Poststed ROSSLAND	
Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende	<input type="checkbox"/>	Tilbygg, påbygg, underbygg	<input type="checkbox"/>	Vesentlige terrengrønntrep
		<input type="checkbox"/>	Parkeringsplass	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>
Endring av bygg	<input type="checkbox"/>	Konstruksjon	<input type="checkbox"/>	Fasade	<input type="checkbox"/>	Reparasjon
Endring av bruk	<input type="checkbox"/>	Bruksendring	<input type="checkbox"/>	Vesentlig endring av tidligere drift	<input type="checkbox"/>	
Riving	<input checked="" type="checkbox"/>	Hele bygg	<input type="checkbox"/>	Deler av bygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg
pbl § 93 (flere kryss mulig)		<input type="checkbox"/>	Nyanlegg	<input type="checkbox"/>	Endring	<input type="checkbox"/>
Endring av boligerheter	<input type="checkbox"/>	Oppdeling	<input type="checkbox"/>	Sammenføyning	<input type="checkbox"/>	Reparasjon
Innhengning, skilt	<input type="checkbox"/>	Innhengning mot veg	<input type="checkbox"/>	Reklame, skilt, innretning e.l.	<input type="checkbox"/>	
Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/>	Deling	<input type="checkbox"/>	Bortfeste	<input type="checkbox"/>	Sammenføyning
Annnet	<input type="checkbox"/>	-beskriv	<input checked="" type="checkbox"/>	Hytte	<input type="checkbox"/>	

* Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven.

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	A1 -	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonsøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, revisjon av kart- og delingsforretning	D	300 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelsrer og tegninger	E	301 - 302	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningssøknader om lokal godkjenning	F	-	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklaeringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttaleiser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak	Navn
Arkitektkontoret Vaardal-Lunde as	Gunda Marie Falao Sparte
Adresse	Adresse
C.Sundsgate 37, pb.1809 - Nordnes	Nordnesveien 42
Postnr. 5024	Postnr. 5005
Bergen	Poststed BERGEN
Organisasjonsnr. 936238742	Organisasjonsnr.
	Telefon (dagtid)
	Mobiltelefon
Kontaktperson Harald Vaardal-Lunde	Telefaks 55300601
E-postadresse harald@vaardal-lunde.no	E-postadresse
Dato 29/06.09	Dato 29/06.09
	Underskrift
	Underskrift
Gjentas med blokkstøtstaver H. Harald Vaardal-Lunde	Gjentas med blokkstøtstaver H. Harald Vaardal-Lunde

Grunnforhold, rastfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempesom følge av:

Grunnforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Rasfare, flom mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Miljøforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven, pbl §§ 66, 67	<input type="checkbox"/> Gir tilaket endredde/ nye avkjøringsforhold?	<input type="checkbox"/> Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja
	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Ja
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegetrt sikret ved tinglyst erklaering?	<input type="checkbox"/> Ja

Tilknytning i forhold til tomta

Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk	<input type="checkbox"/> Beskriv	
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
		<input type="checkbox"/> Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklaering?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Tilknytning i forhold til tomta

Avlopp pbl §§ 66, 67	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
			<input type="checkbox"/> Foreligger utslipstillatelse?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
			<input type="checkbox"/> Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklaering?	<input type="checkbox"/> Ja

Overvann

Næringsgruppe	<input type="checkbox"/> Takkvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terregng	
Næringsgruppkode	Y	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppkode "X" skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.	K	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet

Næringsgrupper - gyldige koder

- A Jordbruk og skogbruk
- B Fiske
- C Bergverksdrift og utvinning
- D Industri
- E Kraft og vannforsyning
- F Bygge- og anleggsvirksomhet
- G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat
- H Hotell- og restaurantvirksomhet
- I Transport og kommunikasjon
- J Finansiell tjenesteyting og forsikring
- K Elendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og
utleievirksomhet
- L Offentlig forvaltning
- M Undervisning
- N Helse- og sosialtjenester
- O Andre sosiale og personlige tjenester
- P Internasjonale organ og organisasjoner
- X Boliger
- Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og
annet som ikke er næring

Bruksareal og antall etasjer

Bruksareal	Antall etasjer	Bruksareal til bolig
Bolig	Annet Totalt	Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Brukstil til annet enn bolig
Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal altid dette fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal totalt
Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

Bygningsstype

Bygningsstypeno	Se side 3 for valg av bygningstypenko.
161	

Er det heis i bygningen?
 Ja Nei

Bygningsstypenkoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen "Bolig" (111-199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig	
111 Enebolig	141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
113 Våningshus	143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer
Tomannsbolig	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer
123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt	
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	
Rekkehus, kjedehus, andre småhus	
131 Rekkehus	151 Bo- og servicesenter
133 Kjede- / atriumhus	152 Studenthjem/studentboliger
135 Terrassehus	159 Annen bygning for bofelleskap *
136 Andre småhus med 3-4 boliger	

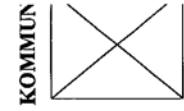
ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen "Annem" (211-840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER	
Industribygning	
211 Fabrikksbygning	431 Parkengshus
212 Verkstedbygning	439 Annen garasje-/hangarbygning *
214 Bygning for renseanlegg	
216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon	441 Trafikktilsynsbygning
219 Annen industrybygning *	449 Annen veg- og billetsynsbygning *
Energiforsyningsbygning	
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)	451 Høtelbygning
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)	511 Hotelbygning
229 Annen energiforsyning *	512 Motellbygning
Lagerbygning	519 Annen hotellbygning *
231 Lagerhall	
232 Kjøle- og fryselager	521 Hospits, pensjonat
233 Silobygning	522 Vandrer- / feriehjem
239 Annen lagerbygning *	523 Appartement
Fiskeri- og landbruksbygning	524 Camping-/utleiehytte
241 Hus for dyrlandbruk, lager/silo	529 Annen bygning for overnatting *
243 Veksthus	
244 Driftsbygning fiske/fangstoppdrett	531 Restaurantbygning, kafébygning
245 Naust/redaksjonshus for fiske	532 Sentralkjøkken, kantinebygning
248 Annen fiskeri- og langstbygning	533 Gatedøkkjen, kiosksbygning
249 Annen landbruksbygning *	539 Annen restaurantbygning *
KONTOR OG FORRETNING	
Kontorbygning	
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	611 Lekepark
312 Bankbygning, posthus	612 Barnehage
313 Mediabygning	613 Barneskole
319 Annen kontorbygning *	614 Ungdomsskole
Forretningsbygning	615 Kombinert barne- og ungdomsskole
321 Kjøpesenter, varerhus	616 Videregående skole
322 Butikk/forretningsbygning	619 Annen skolebygning *
323 Bensinstasjon	
329 Annen forretningsbygning *	621 Universitet/høgskole og forskningsbygning
330 Messe- og kongressbygning	623 Laboratoriebygning
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON	629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning
Ekspedisjonsbygning, terminal	
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn	
412 Jernbane- og t-banestasjon	631 Museums- og biblioteksbygning
415 Godsterminal	641 Museum, kunstgalleri
416 Postterminal	642 Bibliotek/mediatek
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *	643 Zoologisk-botanisk hage (bygning) *
Telekommunikasjonsbygning *	649 Annen museums-/biblioteksbygning *
429 Telekommunikasjonsbygning *	

* eller bygning som har nært tilknytning til/tjenet slike bygninger

SITUASJONSPLAN D-1

SITUASJONSKAKI

KOMMUN

51 / 33, 47

Landsvik

Gunda Sparre

Gnr/Bnr:

Adresse:

Eigar/søkar:

Reguleringsplan

Naustvika

Fritidsbebyggelse/rområde

pas

Vår referanse:

Sign.

Kvalitet :	FKB-C	Meldt til KOMMUNE fr. 1.000,- Dato: 04.07.2006
Gjeldende plan :		Malestokk
Planformål :		Usikker egedomsgrense
Vår referanse:		Målt egedomsgrense
Sign.		

Ark. 51/33 47 Saksh.

Saksid:

Bolighus

Andre byg.

Tiltak

Bolighus

Andre byg.

TEGNINGER
Tegn. nr. 301 – 302

E-2

SØKNADER OM ANSVARSRETT

F1-F2

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Til kommune

Meland Kommune

Plan- og byggesak, P.b. 79

5906 FREKHAUG

30 JUNI 2009

J.nr. 09/9209
Ark. 51/3397 Saksh.
Saksid. 09/209-1

Søknaden gjelder

Eiendom/
byggested
Adresse
Landsvik, gnr. 51 bnr. 33,47

Foretak

Arkitektkontoret Vaardal-Lunde as
Adresse
C.Sundtsgate 37

E-post adresse
harald@vaardal-lunde.no

Funksjoner og tiltaksklasse

(PRO, KPR, UTF, KUT)
og anggi tiltaksklassene
SØK, tiltaksklasse 1

PRO, tiltaksklasse 1

KPR, tiltaksklasse 1

Ansvarsovergave

Funksjoner og tiltaksklasse

(PRO, KPR, UTF, KUT)
og anggi tiltaksklassene
SØK, tiltaksklasse 1

PRO, tiltaksklasse 1

KPR, tiltaksklasse 1

Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i
"Kontrollplan for viktige og kritiske områder"

Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1

Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningbevis.

Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger.

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak som har gjennomført kontroll
-av egne ansvarsområder i samsvar med eget system.

-i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket

Foretak
Arkitektkontoret Vaardal-Lunde as
Dato
29.06.2009
Gentas med blokkstøtstaver
Harald vaardal-Lunde

Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning

Foretak
Arkitektkontoret Vaardal-Lunde as
Dato
29.06.2009
Gentas med blokkstøtstaver
Harald Vaardal-Lunde

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)

Dato
Understift

Understift
J. Vaardal-Lunde
Gentas med blokkstøtstaver
Harald Vaardal-Lunde

**V Arkitektkontoret
Vaardal-Lunde as**

Postboks 1809 - Nordnes

5816 BERGEN

**V Arkitektkontoret
Vaardal-Lunde as**

Postboks 1809 - Nordnes

5816 BERGEN

**V Arkitektkontoret
Vaardal-Lunde as**

Postboks 1809 - Nordnes

5816 BERGEN

Vedlegg nr.	Kommunens saksnr.
F-1	
Kommunens og teknisk saksnr.	Side 1 av 1

MELAND	
Kommunens og teknisk saksnr.	

Bygningsnr.	
Postnr.	
Poststed	
Organisasjonsnr.	
936238742	

Postnr.	
Poststed	
Mobiltelefon	

Postnr.	
Poststed	
Mobiltelefon	

Postnr.	
Poststed	
Mobiltelefon	

STATENS BYGNINGSTEKNISKE ETAT

#2

Godkjent foretak

MELAND KONTORER AS Kompetanse i teknisk utforming og teknisk tervester	
ARKITEKTKONTORET VAARDAL-LUNDE AS	
Postboks 1809, Nordnes 5816 BERGEN	
Tlf: 55 30 06 00 Faks: 55 30 06 01	
Internett-data oppgitt av foretaket: Epost: arkitektkontoret@vaardal-lunde.no	
Foretaket er godkjent innenfor følgende 3 godkjenningssområder :	
<ul style="list-style-type: none">• Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3• Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3• Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3	
ARKITEKTKONTORET VAARDAL-LUNDE AS oppgir at foretaket utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder:	
<p>Arkitektur, Byggeteknikk</p> <p>Foretak kan selv registrere sine arbeidsområder i tillegg til den sentrale godkjenningen. Arbeidsområder er ikke en faglig kvalifisering av foretaket og er ikke godkjent av Statens Bygningstekniske etat.</p>	

Data pr. 25.06.09

Arkitektur , Byggeteknikk

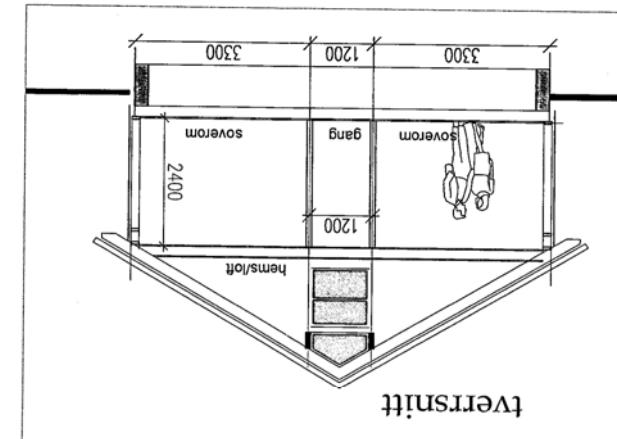
For å gå tilbake til resultatlisten, bruk 'Back'-knappen i webleseren.

Tilbake til søkeside

| [Hjemmeside](#) | [Om oss](#) | [Informasjon](#) | [Regelverk](#) | [Nyttige lenker](#) | [Siste nytt](#) |

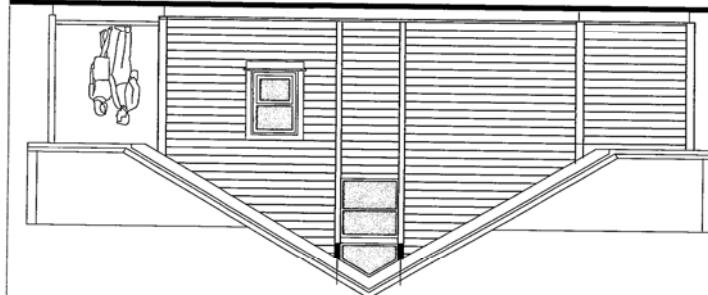
HYTTE LANDSVIK
for Gundla F. Sparre

A3 - 1:100

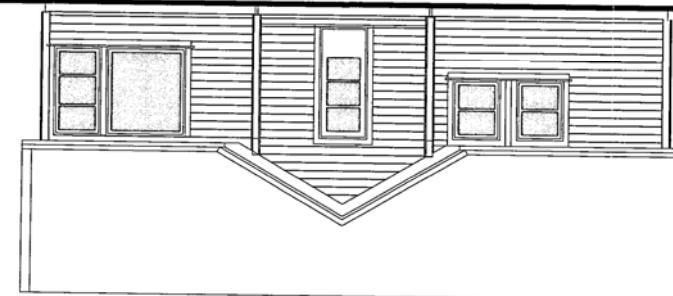


tverrsnit

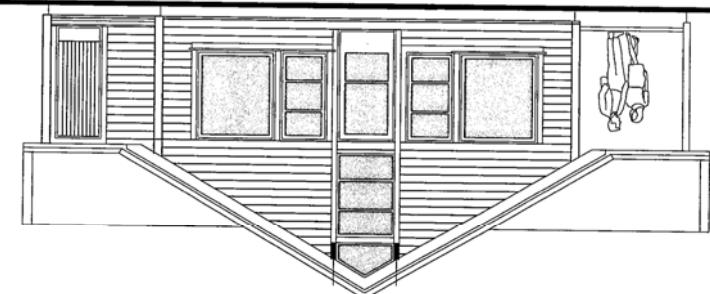
fasade mot vest



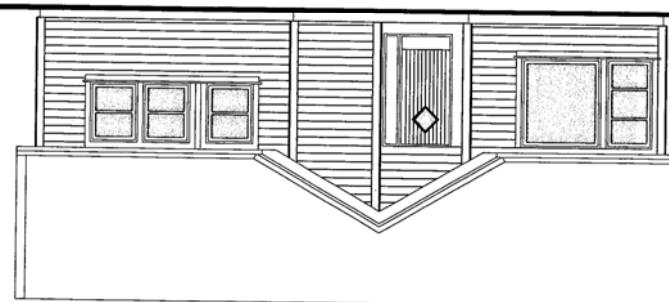
fasade mot syd



fasade mot øst



fasade mot nord



HYTTE LANDSVIK
Meland kommune
G.nr 51 B.nr 33,47
86.5m² BRA

MELAND KOMMUNE
Kommunestyret og
Oppvekstssekretariatet
30 JUNI 2009
Av 9309
Ar 51/B3/49
Skrift nr 09/2179-1

Oppdragsummen	09055.00.302
Oppdragstid	25.06.09
Oppdragstid	1:100
Oppdragstid	25.06.09
Fasader, tverrsnit	
Gundla F. Sparre	
HYTTE LANDSVIK	
Beskrivelse	
e-post:	skillekrontore@varde-lunde.no
PL 1809 Norderhov - 8816 Bergen - PL 55 30 06 00 tel 55 30 06 01	

arkitektkontoret

DOI: 10.3935/akjg.v1n1mp2, 1-100, 29.06.2009 15:10:14

HYTTE LANDSVIK
for Gunda F. Sparre

Plan 1. etasie

HYTTE LANDSVIK

arkitektkontoret

AK-5133447 Saksik
Saksik, 09/13/2009
MELAND NO. 1
Kontor, Trelleborgs torg 10, 291 00 Trelleborg
Göteborgs län, Sverige
30 JUNI 2009
09309

G.nr 51 B.nr 33,47

Mjelånd kommune

This architectural floor plan illustrates the layout of a house with the following dimensions and room details:

- Overall dimensions:** The main building is 11600 mm wide by 4800 mm deep, with an additional extension of 2100 mm to the right.
- Rooms and Areas:**
 - Kjøkken:** Kitchen area measuring 42.2m².
 - Gard:** Garden area measuring 40m².
 - SOV 1:** Bedroom 1 measuring 10.7m².
 - SOV 2:** Bedroom 2 measuring 5.7m².
 - SOV 3:** Bedroom 3 measuring 5.7m².
 - Bad/Vask:** Bath and washroom measuring 8.1m².
 - Gentr:** Central area measuring 2.8m².
 - Hems:** Stairs leading down to the garden.
 - Kjøkken:** Kitchen area measuring 42.2m².
 - Gard:** Garden area measuring 40m².
- Staircase:** Located between the kitchen and the garden area.
- External dimensions:** The total width of the building is 11600 mm, and the total depth is 4800 mm.