

## **Oppsummering etter møte med Anne Tove Illund Blomberg - GBNR 43/88 – 27.52015:**

Blomberg opplyst at hun ønsket å selge eiendommen gbnr 43/88, og at dette av personlige årsaker haster. I forkant av dette ønsker hun nødvendige dispensasjoner for oppføring av enebolig med utleiedel (evt disp til boligformål) for å kunne bebygge eiendommen. Dette for å gjøre det lettere å selge denne. Hun hadde med håndskrevet utkast til dispensasjonssøknad som vedlegges dette møtereferat.

Saksbehandler opplyste følgende:

Eiendommen er uregulert (ikke omfattet av reguleringsplan). I kommuneplanens arealdel er eiendommen vist delvis som landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF) og delvis som boligområde (gult), men hvor kommuneplanen sin arealdel har oppstilt krav om reguleringsplan før utbygging. Før eiendommen kan benyttes til boligformål kreves dersom dispensasjon fra både plankrav og LNF-formålet i kommuneplanen. Det må påregnes at en slik prosess vil ta 2-4 måneder fra komplett søknad er mottatt.

Før søknaden kan behandles i kommune, må denne nabovarsles. Skjema ligger på dibk.no. Kvittering og gjenpart skal sendes kommunen. Nabovarslingsskjema ble utlevert i møtet. Saksbehandler anbefalte sterkt å gi en begrunnelse for søknaden i tillegg til de personlige grunnene. Søknaden må avklares også i forhold til vegvesenet.

Saksbehandler anbefalte Blomberg å kontakte profesjonell hjelp konsulent/advokat/byggeforetak for å få bistand til å gjennomføre søknadsprosessen utover den veiledning kommunen kan gi, eller for å bistå med å selge eiendommen uten dispensasjon.

27.5.2015

Tore Johan Erstad

Saksbehandler/referent