
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 27. mai 2015 13:16
Til: 'l-olsvo@online.no'
Kopi: 'leimark@online.no'
Emne: Privat felles vannledning - gbnr 42/106 mfl

Hei Leif Harald Olsvoll:

Jeg viser til søknad om graving og legging av felles privat vannledning på ovennevnte eiendom, journalført 6.5.2015. Jeg er saksbehandler for søknaden etter pbl § 20-1 bokstav a. Eiendommen ligger i kommuneplanens arealdel som nåværende hytteområde (uregulert). Planbestemmelsene sier at «tiltak» omfattet av plan- og bygningsloven § 93 (1985-loven) ikke kan finne sted før det foreligger reguleringsplan (plankrav). Pbl § 93 omfattet også omsøkt tiltak.

Dette betyr slik administrasjonen ser det at søknaden ikke kan behandles før det er vedtatt en reguleringsplan som omfatter området, *eller* det er søkt om og gitt dispensasjon fra plankravet. Det siste er vel det mest realistiske.

Etter en foreløpig vurdering kan jeg ikke se at vesentlige planhensyn taler mot at det gis dispensasjon for tiltaket, dersom tiltakshaver velger å søke om det. Imidlertid krever dette en søknad hvor det begrunnes noe nærmere hva som er bakgrunnen for tiltaket og relevante fordeler ved at dette gjennomføres uten reguleringsplan, jf pbl § 19-1.

Behandling av dispensasjonssøknader er også gebyrbelagt og skal som utgangspunkt nabovarsles særskilt. Dere kan søke om fritak fra plikten til nabovarsling, jf pbl § 21-3, slik det også er gjort for selve tiltaket. Etter en foreløpig vurdering er administrasjonen innstilt på å godta at nabovarsling ikke gjennomføres, jf begrunnelsen i innsendt fritakssøknad.

Inntil jeg hører fra deg legges saken i ventearkiv her. Kopi av denne epost til tiltakshaver til orientering.

Mitt direktenummer er 56 17 11 69 dersom du har spørsmål eller kommentarer opplysningene over.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no