



## Vedlegg B-1 | Side 1 av 1

### Elvavegen 15B – Dispensasjon fra reguleringsplan

Viser til byggesøknad for Elvavegen 15B, Gnr. 23, bnr. 498 som er innbefattet i reguleringsplan med id 125619951011, Reguleringsplan for Frøkhaug Senter /Vest.

Det søkes herved om dispensasjon for bestemmelser om grad av utnyttning for tomten. Ved undersøkelser på BYA-plan viser det seg at TU for området er på 25%, og tomtearealet er angitt til 529,4m<sup>2</sup>. Dette gir en tillat grad av utnyttning på 132,35m<sup>2</sup>. Vi har summert eksisterende BYA til å være 159m<sup>2</sup>, en overskridelse på 26,65m<sup>2</sup>. Tiltaket det søkes om er på 4,8m<sup>2</sup> og utgjør en veldig liten økning av utnyttelsesarealet.

Vi vet ikke om det foreligger dispensasjonssøknad for de øvrige overskytende arealene, men mener det er urimelig at tiltakshaver i denne søknaden skal bli skadelidende for dette.

Omsøkt tiltak endrer ikke tilkomst til eiendommen, tiltaket berører ikke vann og avløpsforhold. Tiltaket ligger i enden av en blindvei.

Med hilsen  
for SKALA Rådgivende ingeniører AS

Sindre Holm

Sindre Holm  
951 61 678

Vedlegg : ingen

Bergen 26.05.15