



Kartverket

MELAND KOMMUNE
POSTBOKS 79
5906 FREKHAUG

Dykkar ref.:

Vår ref.: andkar
Sak/dok.: 9030377/

Dato:
27.05.2015

Dokumenta har manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 27 bnr. 86 i 1256 Meland kommune

Vi har vurdert arealoverføring, pantefrafall og erklæring vedkomande unntak frå konsesjonsplikta de har sendt inn for tinglysing. Dokumenta har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse dei.

Kva må til for at dokumenta kan tinglysast?

Ved tinglysing av pantefrafall må panthaver påtegne de originale pantedokumenta som sendes inn sammen med de øvrige dokumenta.

For at vi skal kunne fastsetje dokumentavgifta, må de opplyse om marknadsverdien til eigedomen i erklæringas pkt. 3 avgiftsgrunnlag. Dette følgjer av dokumentavgiftslova § 7.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumenta inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglygingslova § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no. Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 08700. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 80 79.

Med helsing
Statens kartverk Tinglysing


Karine Holemark
saksbehandlar

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eigedom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238