

AARHUS ERNA  
TERTNESFLATEN 32  
5114 TERTNES

Deres ref.:

Vår ref.: Ard13023

Bergen: 24.05.13

## VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal settjast i gong detaljregulering for Fossesjøen, gnr. 25, bnr. 161, 167 m.fl, Meland kommune.

### Utvida planområde med større planavgrensing

Det vart varsla planoppstart for eit mindre område i 2006. Ved innlevering av merknader til planframlegget kom fylkesmannen med motsegn knytt til bl.a landskapstilpassing og uteoppfallsareal for barn og unge. Derfor sendar ein no ut ny varsling med større planavgrensing og der omsynet til landskap og til barn og unge skal sikrast.

#### Reguleringsplan:

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som syner bruk, vern og utforming av areal. Ein reguleringsplan fastsett framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

#### Tiltakshavar og konsulent:

Vest- Land- Eiendom AS er tiltakshavarar.  
Ard arealplan as er konsulent for reguleringsplanarbeidet.

#### Planområdet:

Planområdet ligg sentralt til ved Fosse nord for fylkesveg 564. Området er i dag delvis utbygd og er regulert til bustader. Planområdet er på ca.366 daa og er vist i vedlagt kart.

Planområdet grenser mot friluftsområder i vest og nord, bustadområde i sør og Korssnessundet i aust.

#### Reguleringsplanen sitt føremål:

Føremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for nye bustader av ulik karakter. Det vert også lagt til rette for uteoppfallsareal og naustbygging.

#### Merknadar til oppstartsmeldinga:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den kommande prosessen. Innspel eller merknader som angår løysingar eller gjeld særlege behov kan sendast skriftleg til:

Ard arealplan as  
Domkirkegaten 3  
5017 Bergen  
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å senda kopi av merknadar til Meland kommune. Alle mottekne dokument, merknadar og liknande vert sendt Meland kommune saman med planframlegget.

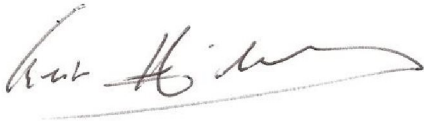
#### Merknadsfrist:

Frist for merknader er satt til **25.07.2013**.

Vidare saksgong:

Etter meldingsfristen vil sjølve planframlegget bli utarbeidd, og deretter sendt til Meland kommune for sakshandsaming. Etter første gongs handsaming i planutvalet, vert planen sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i seks veker. Det vil då vere mogleg å komme med merknader til planframlegget før vidare politisk handsaming.

Med beste helsing

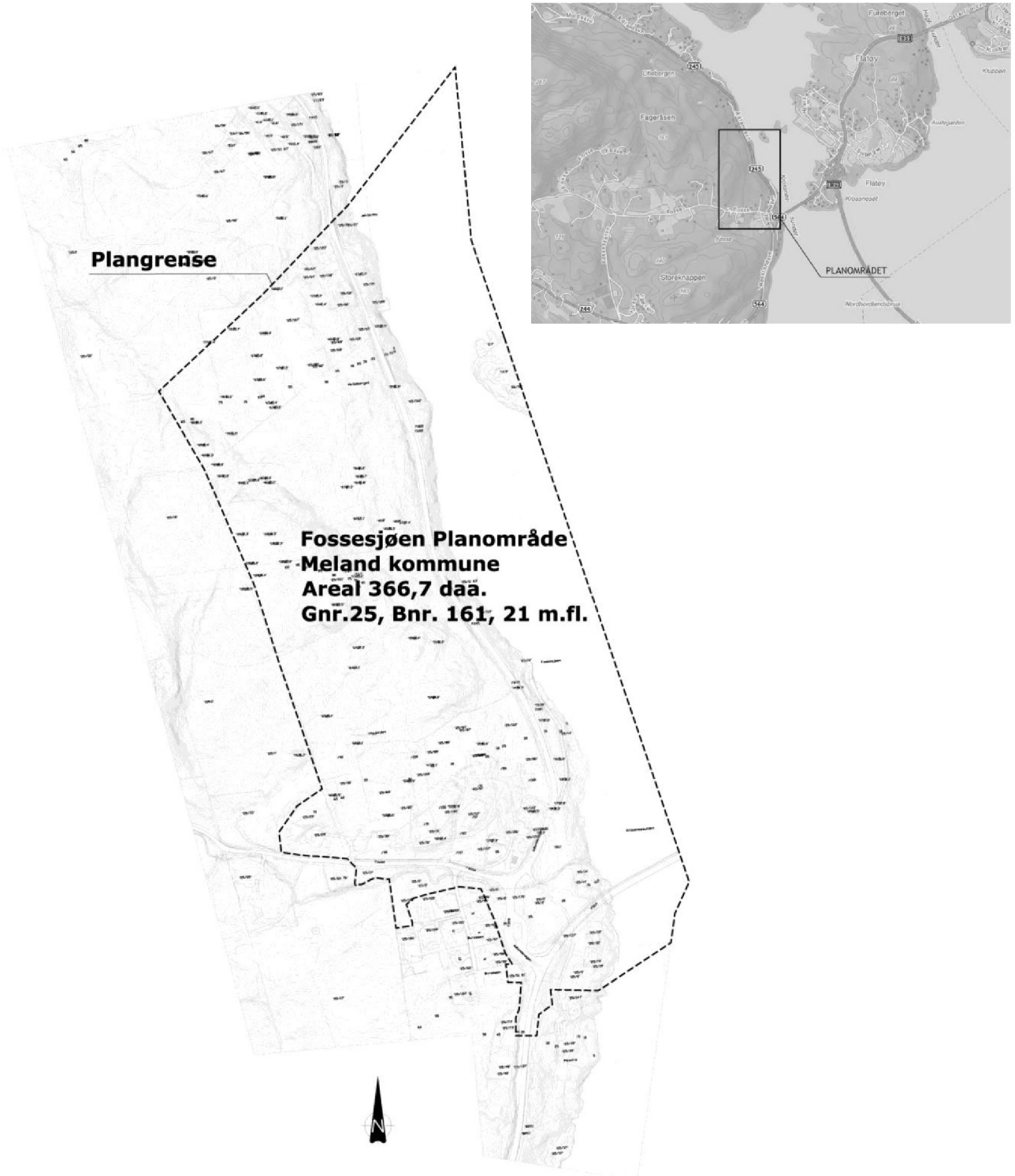


Geir Håland  
Senior planleggar  
Ard arealplan as

Tlf: 55 31 95 00/99 49 06 55

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste

KART OVER PLANOMRÅDET:



## VARSLINGSLISTE:

AARHUS ERNA	TERTNESFLATEN 32	5114	TERTNES
AARHUS INGOLV	POSTBOKS 258	5904	ISDALSTØ
AARHUS KJARTAN	NORDGARDSHAUGEN 55 C	5907	FREKHAUG
AARHUS SJURD	FOSSE 242 A	5920	FREKHAUG
AASE KJELL	ØVREBØEN 1	5918	FREKHAUG
AASHEIM LINDA VALESTRAND	NORDGARDSHAUGEN 55 C	5908	FREKHAUG
ALVHEIM OLAV HERLEIV	ÅDLANDSVEGEN 13	5918	FREKHAUG
ARNESEN INGRID	HELLEVEIEN 215	5039	BERGEN
BERGE GUNNAR LEIF	KLEPPE	5378	KLOKKARVIK
BERGE ÅGE ANDERS	RØRÅSVEIEN 72	3114	TØNSBERG
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN		5892	BERGEN
BERGEN SJØFARTSMUSEUM		5892	BERGEN
BIR	POSTBOKS 6004	5892	BERGEN
BKK NETT AS	NETTPROSJEKT	5892	BERGEN
BRUVIK ALICE MICHELSEN OG TORE	ÅDLANDSVEGEN 98	5020	BERGEN
BRUVIK YRJAN	ØVREBØEN 4	5918	FREKHAUG
DALE ASBJØRN OLAV	ISDALSTØBAKKEN 67	5918	FREKHAUG
DRENGENES AUD SØLVI FOSSE		5960	ISDALSTØ
EIKEVIK MAGNE	ØVREBØEN 6	5924	HARDBAKKE
EKNES GRETE ØKSNES	FOSSE 21,	5918	FREKHAUG
FLØYSAND AUDUN WILHELM	FOSSE 30	5918	FREKHAUG
FISKERIDIREKTORATET	REGION VEST	5804	BERGEN
FOSSE INGRID SYNØVE	BRINGEBÆRSTIEN 20	1400	SKI
FOSSE JAN HELGE	MOVIKVEIEN 39	3135	TORØD
FOSSE JOHANNES	SAGSTADVEGEN 55	5918	FREKHAUG
FOSSE LEIV JAN	FOSSE 146	5918	FREKHAUG
FOSSE MARGARET	SAGAIVEIEN 29	3515	HØNEFOSS
FOSSE OLAV KONRAD	V/ADV GUNNAR A HAAHEM/FA RASM	5809	BERGEN
FRANK MOHN FLATØY AS	FLATØYVEGEN 24	5918	FREKHAUG
FRITZNER REIDAR	ÅDLANDSVEGEN 100	5919	FREKHAUG
GEIR ATLE FOSSE	FOSSE 168	5809	BERGEN
HAGEN HALDIS INGRID	ADV. THORVALD ORNELL MYHRE	5918	FREKHAUG
HARRY FOSSE	FOSSE 61	5918	FREKHAUG
HEIDI EKTVEDT	FOSSE 31	5906	FREKHAUG
HELLA JOHNNY	ÅDLANDSVEGEN 101	5919	FREKHAUG
HOLST AILI VIBEKE MJÅTVEDT	FOSSE 188	5920	FREKHAUG
HOLST REIDAR	FOSSE 188	5008	BERGEN
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	AGNES MOWINCKELS GATE 5	5918	FREKHAUG
HÅKON MAGNUSSEN	ÅDLANDSVEGEN 61	5918	FREKHAUG
INGER F. DALLAND OG TERJE DALLAND	FOSSE 57	5918	FREKHAUG
IO KARI ELISABETH OG KNUT K.	ØVREBØEN 13	5918	FREKHAUG
JOHANSEN KJELL WERNER	ØVREBØEN 7	5918	FREKHAUG
JØRN ANDRE OG SØLVI HALSETH	GALTENESVEGEN 102 A	5067	BERGEN
KLEVEN HENRIK WIIK	WERGELANDSALLÉEN 12	5067	BERGEN
KLEVEN KJETIL WIIK	WERGELANDSALLÉEN 12	5094	BERGEN
KLEVEN MADS WIIK	NORDAHL ROLFSENS VEI 26 C	5918	FREKHAUG
KYSTVERKET	SERVICEBOKS 2	6025	ÅLESUND
LANGHELLE OLE JOHAN	ØVREBØEN 2	5918	FREKHAUG
MADSEN JENS MATHIAS	ØVREBØEN 11	5918	FREKHAUG
MEHL ARVE	ØVREBØEN 3	5918	FREKHAUG
MELAND KOMMUNE	HAVNEVEGEN 41A	5906	FREKHAUG
MELAND UTBYGGINGSSELSKAP AS	POSTBOKS 79	5918	FREKHAUG
MOSTRAUM GRETHE	TJØRNAVEGEN 9	5918	FREKHAUG
MØYHOLM ALICE	ÅDLANDSVEGEN 100	5918	FREKHAUG
MÅLFRID OG PER THORSTEIN HANSEN	FOSSE 47	5918	FREKHAUG
OLSEN HELGE ANDREAS	ÅDLANDSVEGEN 100	5918	FREKHAUG
RAGNHILD OG STIAN RAMBECH FLATEKVAL	FOSSE 49 A	5918	FREKHAUG
RØVIK-LARSEN RUTH SYNNØVE	SYMREVEIEN 11	4021	STAVANGER
SAGØSEN AUD OG ALF HARRY	ØVREBØEN 15,	5918	FREKHAUG
SJØSTRAND KARSTEN OVE	ØVREBØEN 9,	5918	FREKHAUG
SKUGGEN BJØRN ERIK	ÅDLANDSVEGEN 19,	5918	FREKHAUG
SLAATTEN RAGNHILD OG KRISTOFFER	NORDNÆSDALSVEIEN 65	5146	FYLLINGSDALEN
STATENS VEGVESEN REGION VEST	ASKEDALEN 4	6863	LEIKANGER
SVEIN ERIK KARLSEN	FOSSE 59	5918	FREKHAUG
TOMMY A. OLSEN OG WENCHE SÆTERBØ	FOSSE 45	5919	FREKHAUG
TORE FOSSE	FOSSE 53	5920	FREKHAUG
TORKILDSEN ROBERT	ÅDLANDSVEGEN 90	5920	FREKHAUG
WIIK GUNVOR	ØVRE LØNBORG 42	5039	BERGEN
ØKSNES BJØRN ATLE	FOSSE 19	5918	FREKHAUG
ØKSNES TRYGVE	FOSSE 1	5918	FREKHAUG