

Søknad om tillatelse til tiltak uten anevarerett
etter plan- og bygningsloven § 20-2



Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, if. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggester	Gnr.	Bnr.	Festetid.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bygnr.	Kommune
	10	126			7		MELAND
	Adresser			Fusnr.	Fussted		
	HÅSTADEN 7			5918	FREKHAUG		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggt eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Annetesystem (SAK10 § 3-1 e) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tid enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet) <input type="checkbox"/> Rivning av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 <input type="checkbox"/> Annet:						
	Planlagt bruk/formål	Beskriv					
		Tilbygg kjøkken					

Arealdisponering

Planstatus niv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						
	MELAND KOMMUNE Godteke <u>03.06.2015</u> Saksnr. <u>190/2015</u> <i>William S. Brakstad</i> Sakshansamar e.f.						

Plassering

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Avstand	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Minste avstand til nabogrense <u>9,0</u> m	
	Minste avstand til annen bygning <u>4,0</u> m	
	Minste avstand til midten av vei <u>7,0</u> m	
Dette skal vises på situasjonsplanen		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Friom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøfaktorer (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulampe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringplan	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

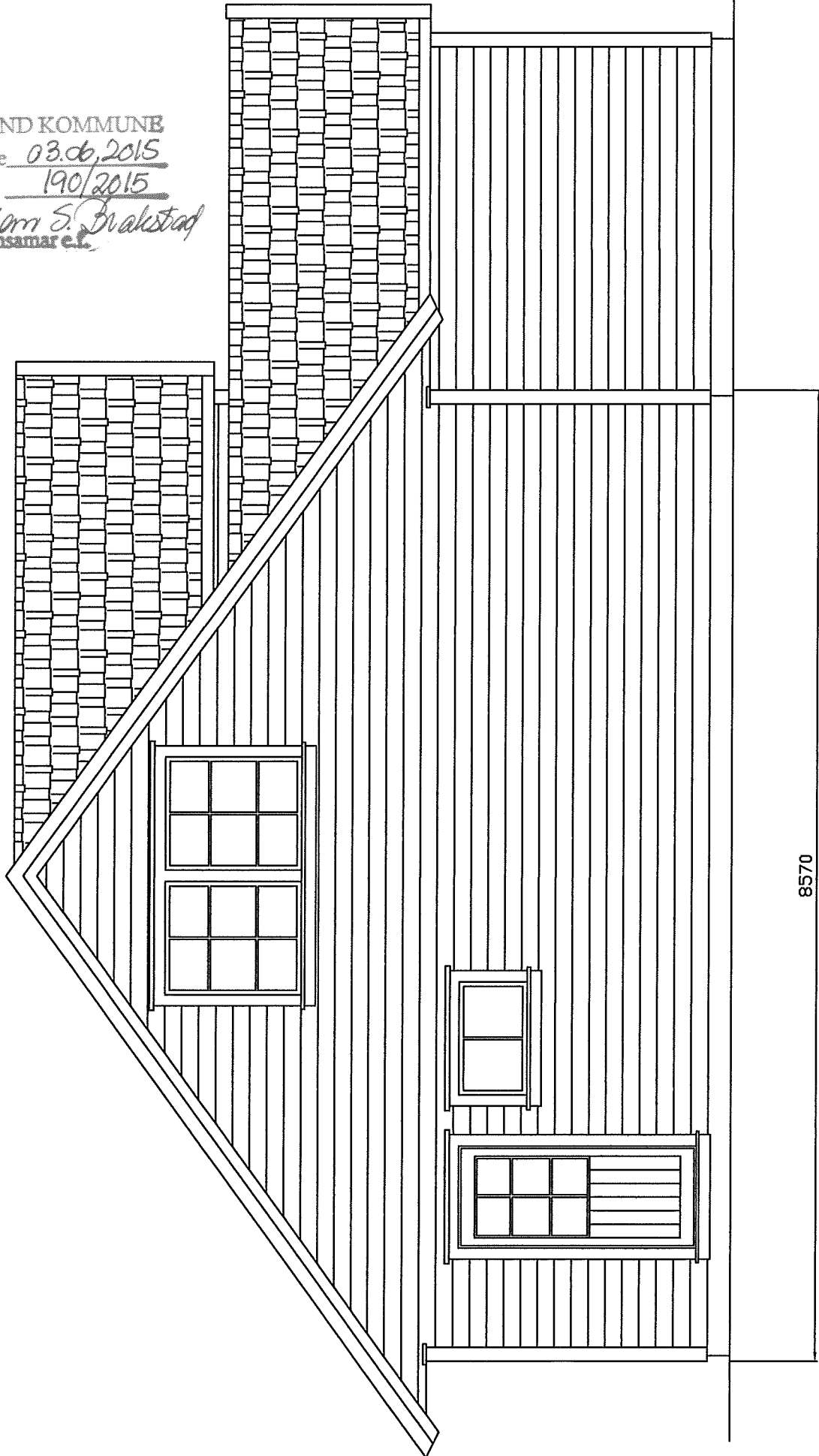
Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn JARLE AASE	Telefon (dagtid) Mobiltelefon +47 94879040
Adresse HA STOLEN 7	Postnr. 5918 Poststed FREDRHAUG
Dato 26/4-15	Underskrift Jarle Aase
Gjentas med blokkbokstaver JARLE AASE	Eventuelt organisasjonsnr.

MELAND KOMMUNE

Godteke 03.06.2015

Saksnr. 190/2015

Lilliom S. Brakstad
Sakshansamar e.t.

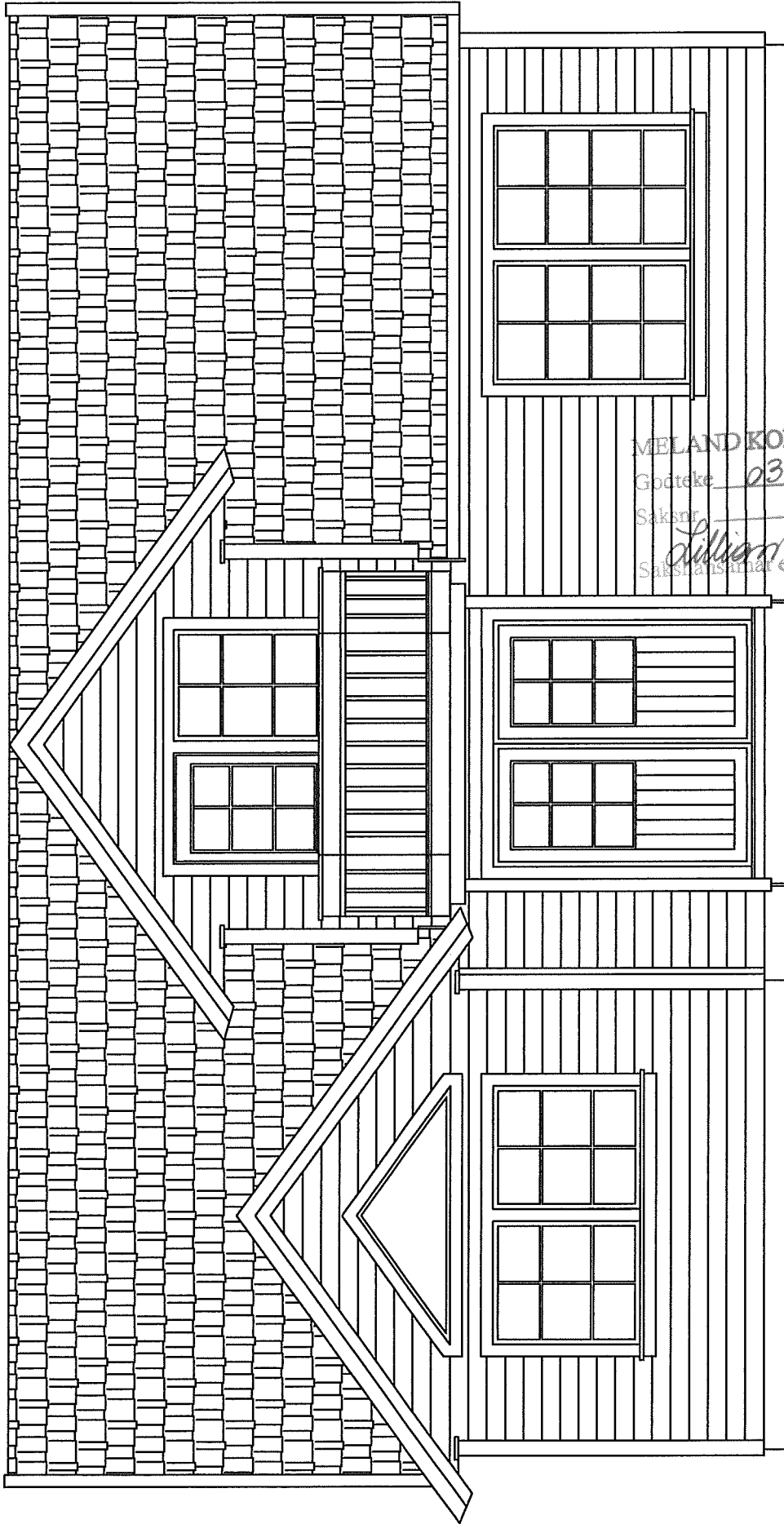


Jarle Aase - Tilbygg Kjøkken

FASADE VEST

DATO: 07.01.15

Tegn: Kåre Svendsen Byggester Mål: 1:50



MELAND KOMMUNE
Godteke 03.06.2015
Saksnr. 190/2015
Lillian S. Brakstad
Saksbehandlar

3911

BREDDEN MÅ TILPASSES MOT EKISTERENDE ARK

Jarle Aase - Tilbygg Kjøkken

FASADE SYD ALT.2

DATE: 07.01.15

Tegn: Kåre Svendsen Byggmester

Mål: 1:50

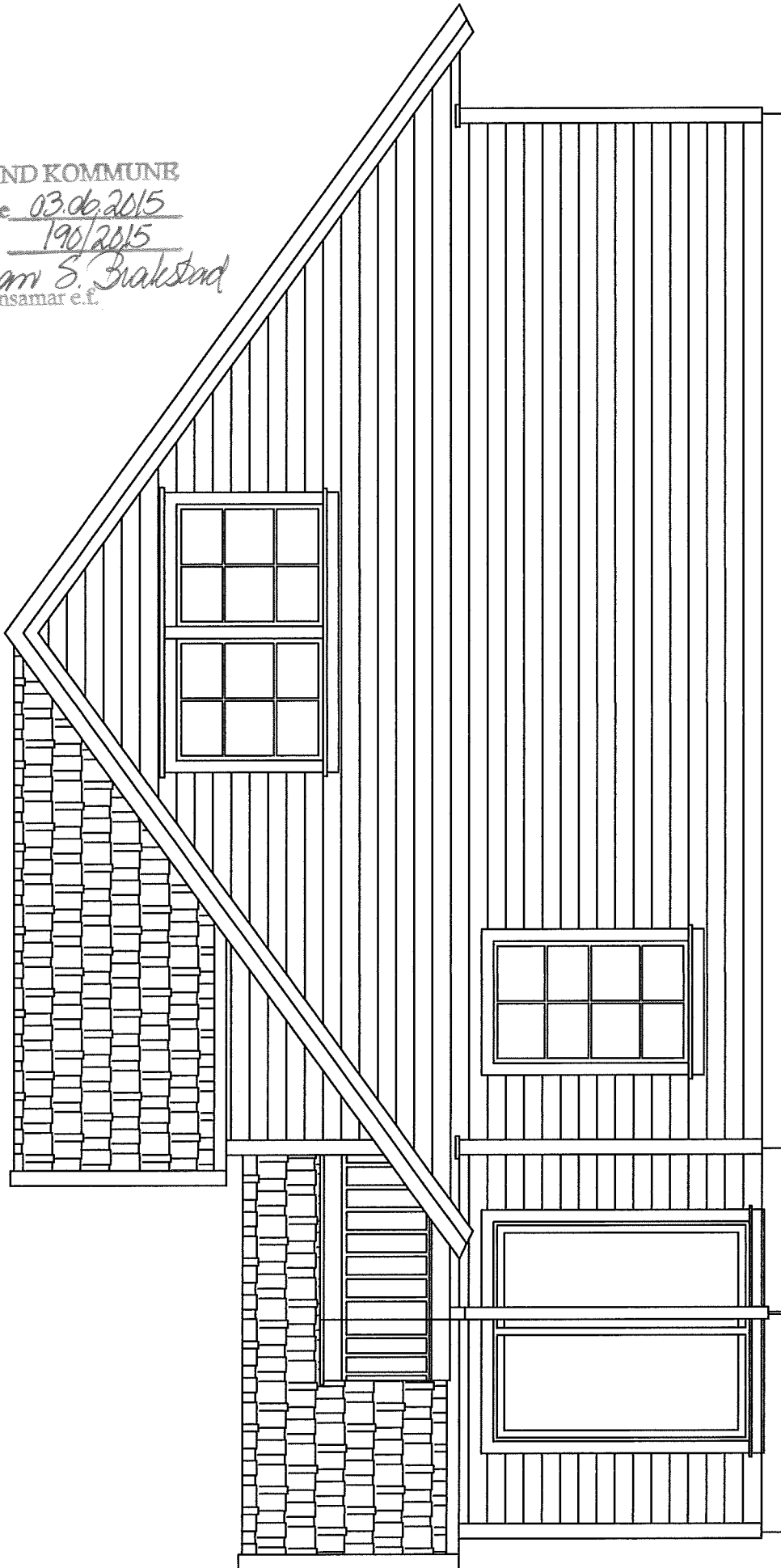
MELAND KOMMUNE

Godteke 03.06.2015

Saksnr. 190/2015

William S. Brukstad

Sakshansamar e.f.



Jarle Aase - Tilbygg Kjøkken

FASADE ØST

DATO: 07.01.15

Tegn: Kåre Svendsen Byggnester

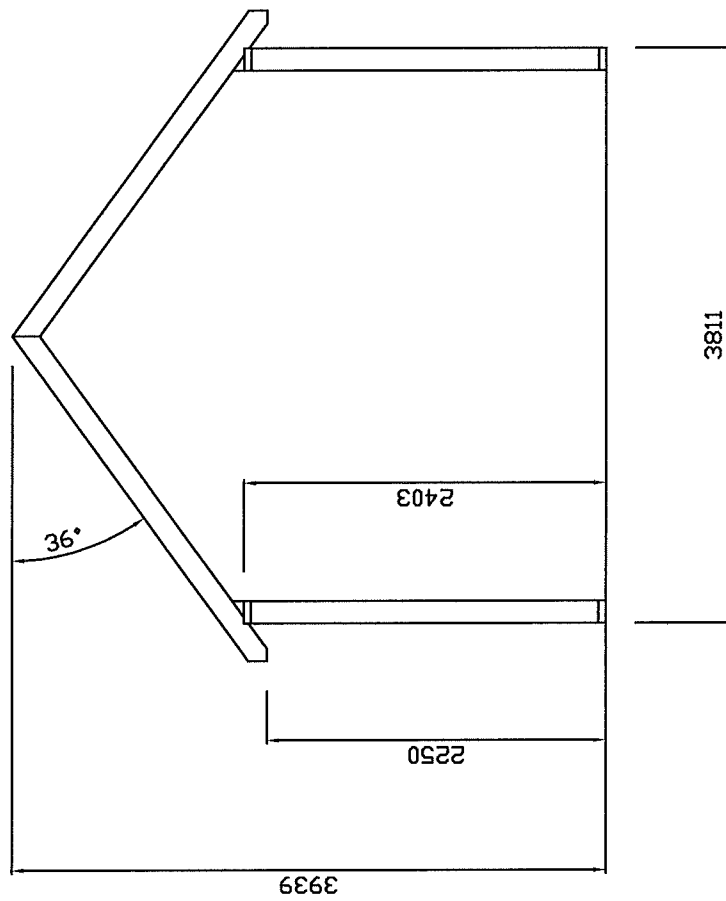
Mål: 1:50

MELAND KOMMUNE

Godteke 03.06.2015

Sakspr. 19/01/2015

Lillian S. Brakstad
Sakshansmarer



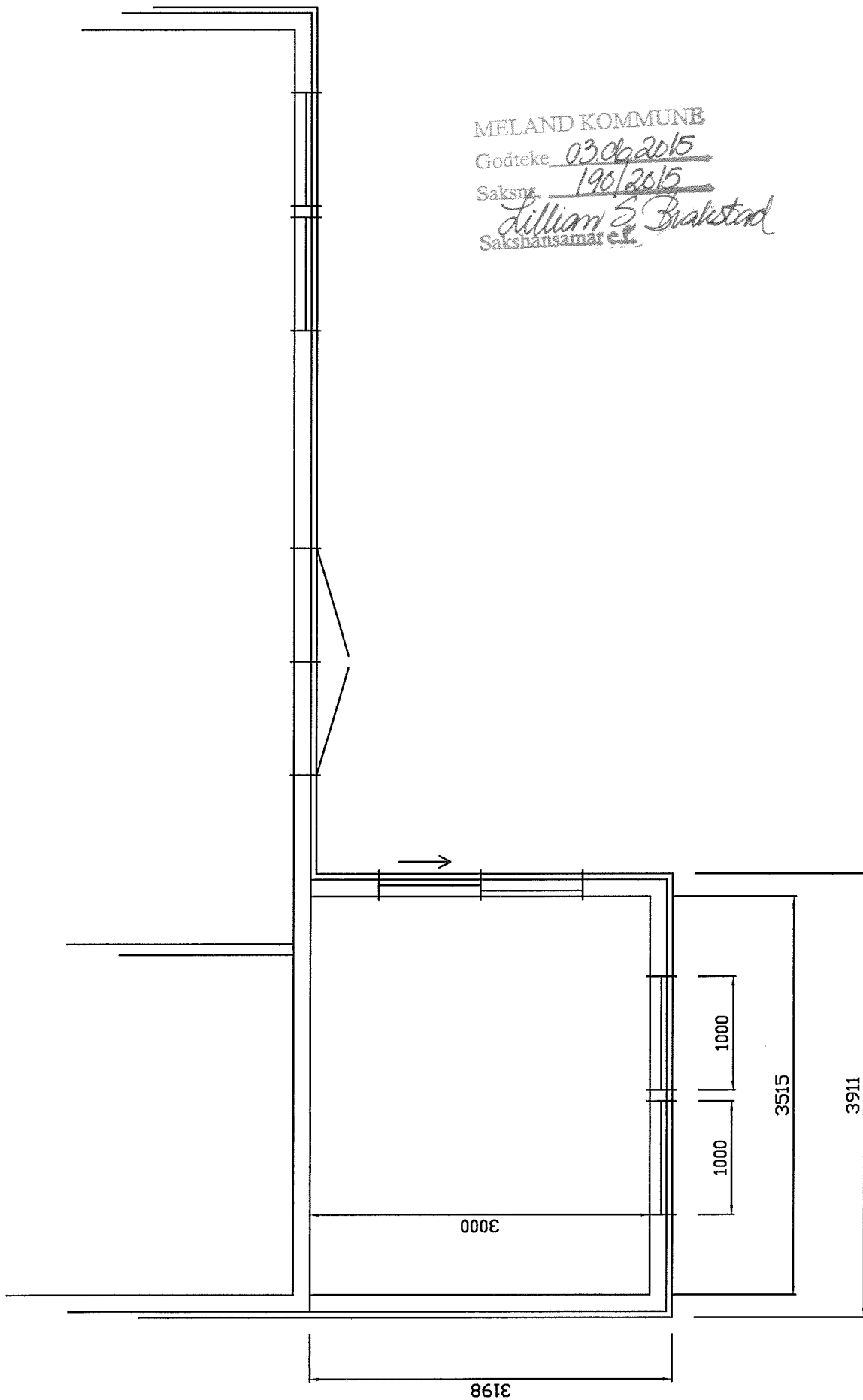
Jarle Aase - Tilbygg kjøkken

SNITT TILBYGG

DATO: 07.01.15

Tegn: Kåre Svendsen Byggester

Mål: 1:50



MELAND KOMMUNE

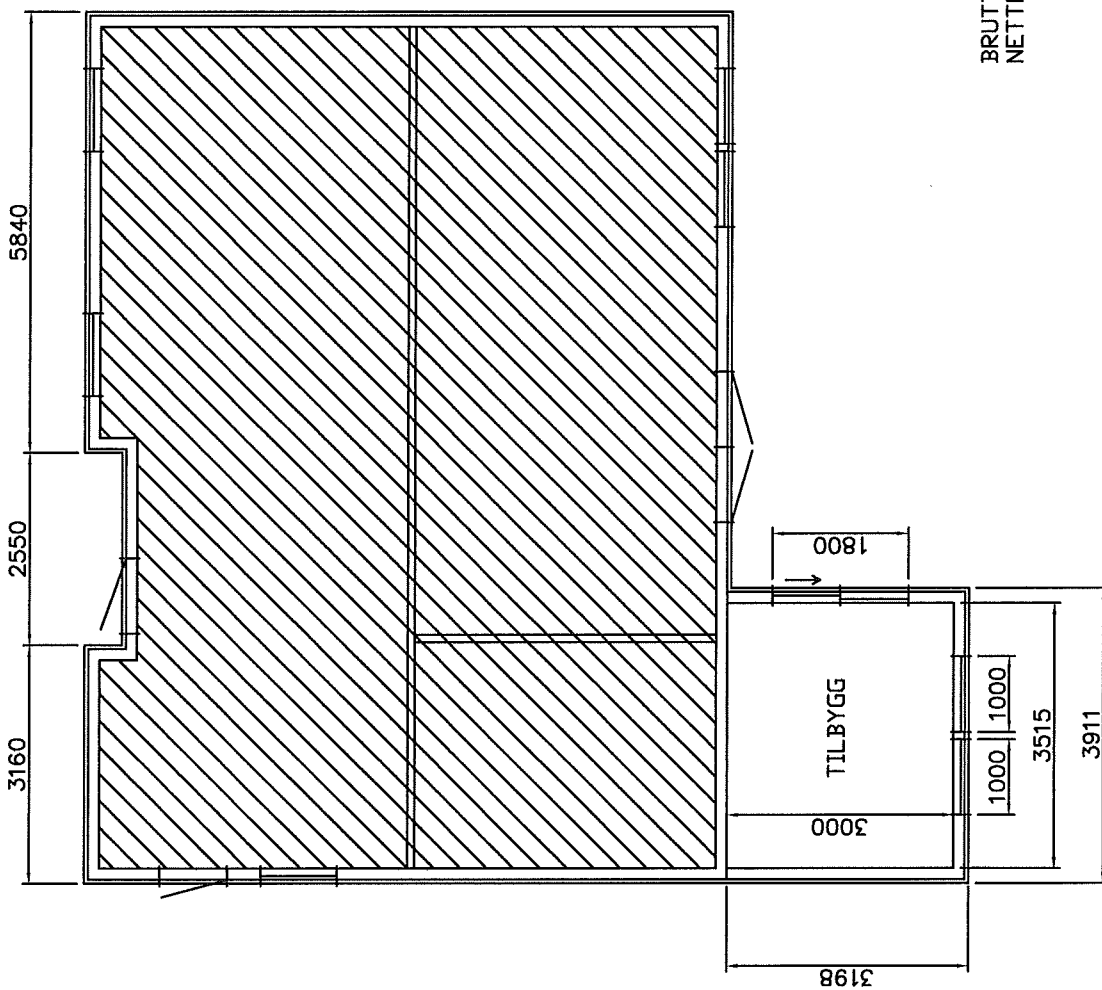
Godteke 03.06.2015

Saksno. 196/2015

Lillian S. Brakstad

Sakshansamar *et.*

Jarle Aase - Tilbygging Kjøkken	
UTSNITT PLAN	DATO: 07.01.15
Tegn. Kåre Svendsen Byggnester Mål: 1:50	



BRUTTOAREAL TILBYGG : 12,5 m²
 NETTOAREAL TILBYGG : 10,54 m²

MELAND KOMMUNE

Godteke 03.06.2015

Saksnr. 190/2015

Lillemor S. Brukstad
 Sakshansamarbeid

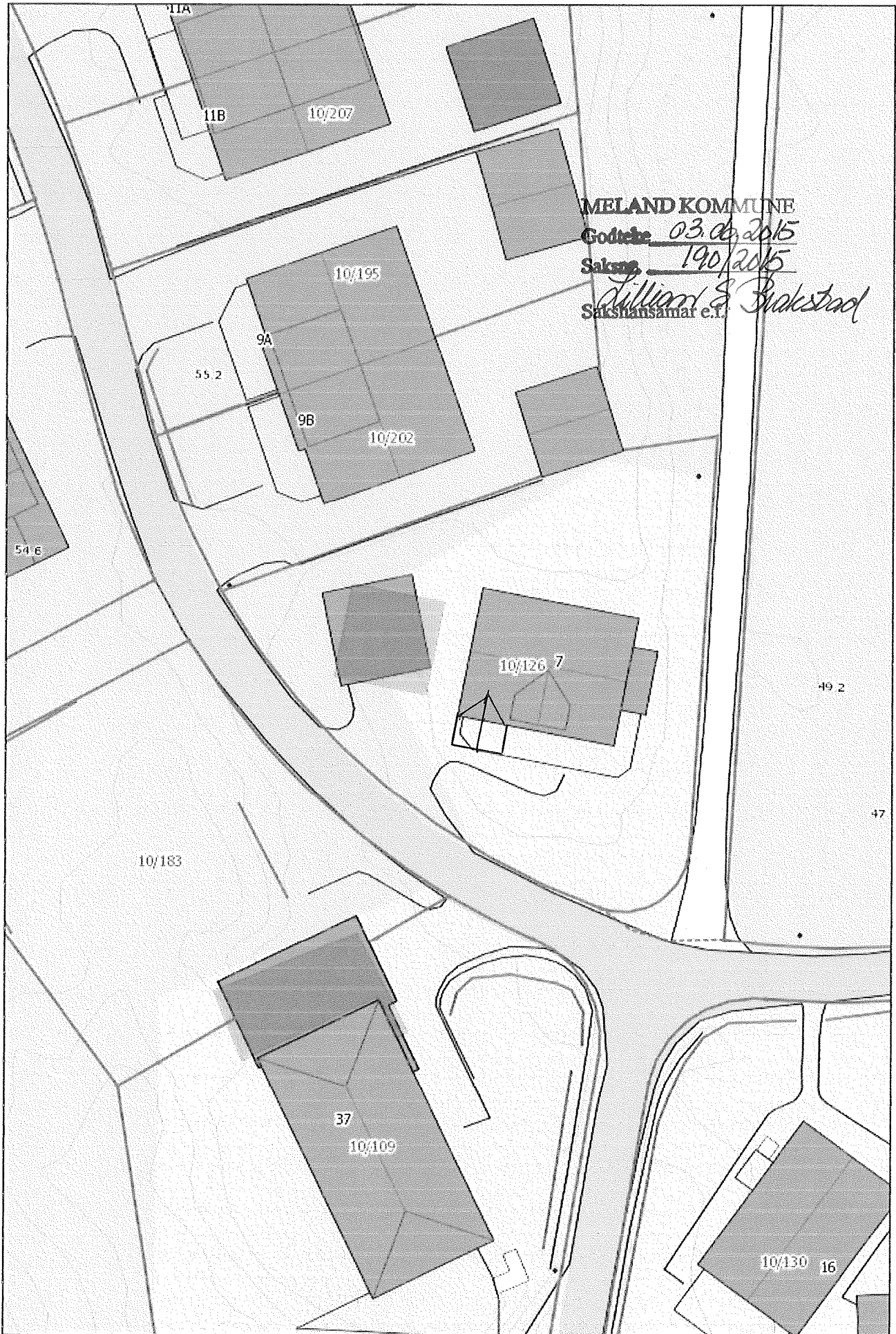
Jarle Aase - Tilbygg kjøkken

PLANTEGNING

DATO: 07.01.15

Tegn: Kåre Svendsen Byggnester

Mål: 1:100



11A
11B 10/207

MELAND KOMMUNE

Godteke 03.06.2015

Saksnr. 190/2015

William S. Brakstad
Sakshansamar e.f.

10/195
9A
55.2
9B
10/202

10/126 7

10/183

37
10/109

10/130 16

49.2

47

54.6