
Fra: Bjarte Buanes
Sendt: 4. juni 2015 11:37
Til: 'Helge Kvamme'
Kopi: 'byggm.rikstad@hotmail.no'; Tore Johan Erstad; Per Atle Sæle
Emne: SV: Mellombels bruksløyve - gbnr 10/160 i Meland kommune
Vedlegg: 1. Mellombels bruksløyve.pdf; 2. Støtteskriv til vedtak om mellombels bruksløyve dagsett 11.02.2015 - gbnr. 10160 i Meland kommune.pdf; 3. Målebrev for gbnr. 10_160 av 15.12.1994 (L)(49861).pdf; 4. Godkjent situasjonsplan av 21.6.2013.pdf

Ref. din nedenstående henvendelse.

Den 22.12.2014 mottok Meland kommune søknad om ferdigattestering av tomannsboligen på gbnr. 10/160. Lovens vilkår for å utstede ferdigattest var på daværende tidspunkt ikke oppfylt, og i stedet godkjente kommunen midlertidig bruksløyve med følgende presisering mht. ferdigattest, jf. vedlagte vedtak av 11.2.2015:

«Det vert vist til søknad om ferdigattest dagsett 22.1.2015. Av telefonsamtale mellom ansvarleg søkjar og kommuneadministrasjonen av 10.2.2015 gjekk det dertil fram at vilkåra for å gi ferdigattest p.t. ikkje er til stades, ettersom byggverket er plassert noko nærmare nabogrense enn kva løyvet tillèt. Før ferdigattest kan verte gitt, må det sendast inn enten samtykke til faktisk plassering frå aktuell nabo eller søknad om dispensasjon for plassering av bygg nærmare enn 4m frå nabogrense, jf. pbl. § 29-4.

Det vert vist til eige, etterfølgjande skriv med nærmare orientering om bakgrunn for avvik og rettleiing om prosessen vidare for godkjenning av plassering.

På denne bakgrunn har ansvarleg søkjar bedt om at føreliggjande søknad om ferdigattest i staden vert handsama som ein søknad om mellombels bruksløyve, noko tiltakshavar har stadfesta i telefonsamtale med kommunen av d.d.

Det må innan 6 mnd. frå d.d. ligge føre enten samtykke til plasseringa frå aktuell nabo eller godkjent søknad om dispensasjon frå aktuelt avstandskrav.»

Gjennom vedlagte støtteskriv med tilhørende bilag har kommunen gjort nærmere rede for hhv. bakgrunnen for det aktuelle grenseavviket og de ulike alternativer tiltakshaver nå har mht. kommunens videre behandling av saken.

Administrasjonen finner grunn til å påpeke at påvist avvik mellom omsøkt og faktisk avstand til nabogrense etter alt å dømme ikke skyldes forhold som kan legges tiltakshaverne til last, idet det går frem av vedlagte støtteskriv at dette avviket trolig har oppstått som følge av Statens kartverks etterfølgende digitalisering av grensene som ble fastsatt gjennom målebrevet som Meland kommunen opprettet for eiendommen den 23.2.1995. Det vises til vedlagte støtteskriv m/ vedlegg i sin helhet.

Kommunen avventer p.t. at tiltakshaverne skal sende inn enten et samtykke fra nabo om plassering av byggverk nærmere nabogrense enn lovens avstandskrav (4 meter) eller en søknad om dispensasjon fra dette kravet, saml. pbl. § 29-4.

Kommunens videre behandling av saken – herunder hvordan kommunen vil forholde seg til berørte naboer – vil på denne bakgrunn altså være avhengig av om kommunen i det følgende mottar et nabosamtykke som nevnt eller en søknad om dispensasjon fra pbl. § 29-4.

Dette til din orientering.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes
Juridisk rådgjevar/fagansvarleg for byggjesakar
Telefon: 56 17 10 00
E-post: bjarte.buanes@meland.kommune



Fra: Helge Kvamme [<mailto:H.Kvamme@selmer.no>]
Sendt: 29. mai 2015 10:32
Til: Bjarte Buanes
Emne: Mellombels bruksløyve - gbnr 10/160 i Meland kommune

Hei,

Jeg viser til tidligere epost og telefonsamtaler i anledning forholdet mellom hytte tilhørende min far, Anker Kvamme, gbnr 10/28, og tiltaket gbnr 10/160.

Jeg er gjort kjent med av tiltakshaver v/Janicke Moldekleiv at vilkår for ferdigattest for tiltaket ikke var til stede da byggverket er plassert for nært nabogrense til vår hytte.

Jeg kan ikke se at vi er underrettet fra kommunen om dette. Fint om du kan gi informasjon om situasjonen og den videre behandling.

Med vennlig hilsen

Helge Kvamme
Tlf. 94171738

This email with attachments is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential and/or privileged information. If you are not an intended recipient, you are hereby notified that you have received this document in error, and that any reading, use, disclosure, distribution, or copying of this message is strictly prohibited. If you have received this email in error, please notify the sender immediately and delete this email with attachments permanently from your system.