

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 14	Bnr. 50	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune MELAND
	Adresse Melandsvegen				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:			Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2) 111		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasadere		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)		<input type="checkbox"/> Anleggseiendom		<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.						

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 8	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 10	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 -	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 18	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 18	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Byggmester Steinar Thunold AS	Org.nr. 997031075	Navn Joar Meland	
Adresse Sollsmittet 2		Adresse Melandsvegen 289	
Postnr. 5136	Poststed MJØLKERÅEN	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Kontaktperson Steinar Thunold	Telefon 91561736	Mobiltelefon 91561739	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post kilspern@online.no		E-post	
Dato 05.06.15		Dato 05.06.15	
Underskrift 		Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver STEINAR THUNOLD		Gjentas med blokkbokstaver JOAR MELAND	



Meland Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Havnevegen 41 a
5918 FREKHAUG

Mjølkeåen den 05.06.2015

Opplysninger på eiendom gnr.14 Bnr.50 i Meland Kommune.

- *Det er ikke fremkommet noen anmerkninger eller form for klager ved utsendelse av nabovarsling frem til dags dato.*
- *Som det fremkommer av innsendte papirer så har tiltaket vært endret etter 1.nabovarsling. Bygget ble hevet grunnet at det ville bli store utskutte masser,samt at en ikke fikk så stor høydeforskjell fra byggegrunn og opp til veg. Se siste nabovarsling den 03.06.15*
- *Det er gitt dispensasjon for bygging i LNRF område. Se vedlegg.nr I.1-I13*
- *Det er gitt løyve til utkjøring til Fylkesvei (FV 244) se vedlegg.nr I.14-I18*
- *Eiendommen har veirett til privatvei. Se skjøte nederst på side. I-3*

.Steinar Thunold
Byggm
Ansv.Søker

Vedlegg nr.

A-

DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

AI-II

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune MELAND
	Adresse Melandsvegen				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering									
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan								
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan								
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv									
				Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
				%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan				30,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**			1390,00 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler			-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler							+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)			= 1390,00 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser			BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)			417,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives			-	m ²	-	m ²	-	m ²
	i. Areal ny bebyggelse			+ 121,45 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng			+ 36,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak			= 157,45 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***			11,33 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k			-	m ²		-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng			-	36,00 m ²		-	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j			=	121,45 m ²		=	0,00 m ²	
			Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger		
			2	1	121,45 m ²	m ²	m ²		
				Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet		
					36 m ²	m ²	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)					
Skal byggverket plasseres i område med fare for:					
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)					
<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)					
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr.</td> <td>F –</td> </tr> </table>	Vedlegg nr.	F –		
Vedlegg nr.	F –				

Tilknytning til veg og ledningsnett																		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei															
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei															
<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei															
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk</td> <td><input type="checkbox"/> Privat vannverk</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">Vedlegg nr. Q –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann</td> <td>Beskriv</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</td> <td></td> </tr> </table> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	Vedlegg nr. Q –	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann											
<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	Vedlegg nr. Q –																
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv																	
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann																		
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</td> <td>Skal det installeres vannklosett?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Foreligger utslippstillatelse?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr.</td> <td>Q –</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr.	Q –
<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei														
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei														
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei														
Vedlegg nr.	Q –																	
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr.</td> <td>Q –</td> </tr> </table>	Vedlegg nr.	Q –															
Vedlegg nr.	Q –																	

Løfteinnretninger							
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Hvis ja, sett X</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Heis</td> <td><input type="checkbox"/> Trappeheis</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Løfteplattform</td> <td><input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau</td> </tr> </table>	Hvis ja, sett X		<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Trappeheis	<input type="checkbox"/> Løfteplattform	<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
Hvis ja, sett X							
<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Trappeheis						
<input type="checkbox"/> Løfteplattform	<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau						