

OVERTAGELSESPROTOKOLL

OPPDRAG NR. 72015055 / Eiendommen Havnevegen 3

Det har i dag vært foretatt overtagelse av ovennevnte eiendom. Tilstede var:

Alf-Helge Moldekleiv -
Som selger

Meland Kommune -
Som kjøper

1. Hele boligen (også evt. loft, kjeller, garasje) ble gjennomgått av partene i fellesskap.
2. Kjøper bekrefter at eiendommen er rengjort og ryddet på en tilfredsstillende måte og overtar denne i nåværende stand.
3. Kjøper er inneforstått med at hans instruksjonsrett over kjøpesummen bortfaller ved overtagelse av eiendommen.
4. Partene besørger selv avbestilling og overføring av strømabonnementet ved innsendelse av separat skjema direkte til el-verket.

Målerstand strøm (hvis ikke eget skjema er utfyllt)

Målerstand vannmåler (hvis slik finnes)

5. Fylles ut dersom det oppdages feil/mangler m.m.:

Kryss av for valgt alternativ:

- Intet tilbakehold
- Som sikkerhet for de bemerkede forhold er partene enige om at kr _____ av kjøpesummen holdes tilbake som sikkerhet for at feilene/manglene utbedres **innen** dersom dette er selgers ansvar. **Dersom feilen/mangelen ikke er utbedret innen** **er partene enige om at**

.....

.....

Utbetaling av omtvistede beløp fra meglers klientkonto kan først skje ved skriftlig samtykke fra både selger og kjøper eller ved fremleggelse av rettskraftig avgjørelse.

- kr _____, - gis som en reduksjon i kjøpesummen, hvor kjøper selv tar ansvar for utbedringen. Beløpet er å regne som full og endelig erstatning/oppgjør for manglene. Megler godskrives kjøper beløpet i forbindelse med sluttoppgjøret

, den /

, den /

Selger

Kjøper

Selgers nye adresse:

Kjøpers postadresse:

Nærværende skjema bes levert i utfyllt og undertegnet stand av partene snarest mulig etter overtagelsen til DNB Meglerservice AS, mail til Protokoll@dnbeiendom.no, evt. via telefax nr 22 00 88 66. **Innsending fra megler skjer via Elektronisk oppgjørsmappe.**



Meland Kommune

V/ Erik Knag Johannesen

Vår ref.: 72015055

8. juni 2015

AKSEPT AV BUD

EIENDOMMEN HAVNEVEGEN 3, GNR. 24, BNR. 24, SNR. 16 I MELAND KOMMUNE

Vi viser til telefonsamtale den 01.06.2015 kl. 1459 og bekrefter med dette at ditt bud stort kr 3100000.- er akseptert av selger Alf-Helge Moldekleiv.

Kjøpesum + omkostninger utgjør følgende:

Kjøpesum	kr	3100000,-
Dokumentavgift til staten	kr	77500,-
Tinglysingsgebyr til staten	kr	525,-
Tinglysingsgebyr for for panterettsdokument	kr	525,-
Attestgebyr	kr	172,-
Eierskiftegebyr til forretningsfører	kr	0,-
Totalt	kr	3178722,-

Nærværende akseptbrev gjelder som bindende avtale mellom partene inntil kjøpekontrakt er undertegnet. Kontraktsmøtet vil bli avholdt i våre lokaler

10.06.2015 klokken 13.00

Overtagelse av eiendommen er avtalt til 01.08.2015

Til kontraktsmøtet ber vi deg vennligst ta med legitimasjon, eksempelvis pass, førerkort eller bankkort.

Ved to eller flere kjøpere, vil eierandel i skjøte automatisk bli satt likt for alle. Dersom annen fordeling ønskes må megler kontaktes skriftlig før kontraktsmøte.

Som kjøper kan du velge å tegne boligkjøperforsikring. Forsikringen dekker utgifter til juridisk bistand dersom det skulle oppstå tvist i forbindelse med kjøpet. Informasjon om boligkjøperforsikring ligger vedlagt dette brev, og bestilles senest ved kontraktsinngang.

Vedlagt følger:

- "Opplysningsskjema for kjøper" som vi ber deg lese, fylle ut og ta med til kontraktsmøtet.
- Utkast til kjøpekontrakt med vedlegg for gjennomlesing før kontraktsmøte.
- Budjournal
- Produktark Boligkjøperforsikring

Skulle det være spørsmål, står undertegnede selvfølgelig til tjeneste.

Med vennlig hilsen
for DNB Eiendom Knarvik

Svein Thorsheim
Eiendomsmegler
telefon (m:) 90 07 62 04
Svein.Thorsheim@dnbeiendom.no

Kopi: Alf-Helge Moldekleiv

BOLIGKJØPERFORSIKRING

- på boligkjøper sin side

Å kjøpe en bolig er for de fleste den største økonomiske investeringen man gjør i sitt liv. Som ny boligeier har man visse forventninger til sitt nye hjem, og man regner med at boligen lever opp til disse. I virkeligheten reklamerer 1 av 5 på sitt boligkjøp, og kravene kommer raskt opp i mange hundre tusen kroner. En rettslig prosess i forbindelse med et mangelskrav resulterer ofte i høye utgifter og tar mye tid og krefter. Med boligkjøperforsikring dekkes egne og eventuelt idømte saksomkostninger oppad begrenset til én million kroner. Advokater og jurister med spisskompetanse på eiendomskjøp står parat for å hjelpe deg i 5 år etter overtagelse. Dette bidrar til å gi deg som kjøper en økonomisk trygghet og til å senke risikoen ved et boligkjøp.

Hva forsikringen dekker:

- Utgifter til juridisk bistand og advokat forbundet med at et krav fremmes overfor selger, og/eller selgers forsikringsselskap
- Egne og eventuelle idømte saksomkostninger
- Bistand til krav som er knyttet opp mot forsinket overlevering av boligen
- Utgifter til takstmenn, sakkyndige og andre nødvendige ekspertuttalelser
- Juridisk bistand fra høyt kvalifiserte saksbehandlere, jurister og advokater
- Dekningen er begrenset oppad til 1 000 000 kr

Mer informasjon om forsikringen finner du på www.norwegianbroker.no

Forsikringen gjelder for kjøp av eiendom solgt etter avhendingsloven. Boligkjøperforsikring kan ikke tegnes dersom boligen kjøpes som et ledd i egen næringsvirksomhet, mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen eller kjøpes fra nærstående. Som nærstående regnes familie i opp- og nedstigende linje, samt søsken. Forsikringen kan ikke tegnes ved kjøp av næringsseiendom, eller obligasjonsleilighet.

Priser:	Borettslagseiendom	kr 3 700 -
	Seksjonert eiendom /Aksjebolig	kr 6 200,-
	Eiendom med eget Gnr & Bnr	kr 8 900,-

Det tas forbehold om endringer i pris som skyldes endret risiko, eller andre uforutsette forhold. Egenandel på kun kr. 4000,- uavhengig av omkostningenes størrelse. Egenandelen refunderes uavkortet til sikrede dersom det oppnås erstatning/prisavslag.

Produkt- og leverandørinformasjon:

Forsikringen er plassert hos Qudos Insurance Company AS og er formidlet gjennom landets største norskeide forsikringsmegler, Norwegian Broker AS. Norwegian Broker er en uavhengig og objektiv forsikringsmegler med konsesjon fra det Norske Finanstilsynet, og er underlagt tilsynets retningslinjer. Selskapet mottar et honorar på 8% av total forsikringskostnad fra deg som oppdragsgiver ved tegning av forsikringen. Både distribusjonskostnad til DNB, honorar til Norwegian Broker og faktureringsgebyr er medregnet i premietabellen ovenfor slik at du som oppdragsgiver kun betaler den oppgitte premien. Skadeoppgjøret foretas av Crawford & Company. Selskapet er verdens største organisasjon innenfor uavhengig skadehåndtering og konsulentytelser for forsikringsselskaper og forsikringsmeglere.

Ved spørsmål om forsikringen eller klage på skadebehandlingen kan du kontakte:

Spørsmål om forsikringen: Norwegian Broker, Postboks 324, 1326 Lysaker. Tlf. 930 00 020 / boligkjoperforsikring@norwegianbroker.no
Skade/krav: Crawford & Company, Postboks 133, 1338 Sandvika. Tlf. 69001410 / boligkjoperforsikring@crowco.no
Klage: Finansklagenemnda, Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo. Tlf. 23131960 (08.30-15.00)



Alf-Helge Moldekleiv
Havnevegen 3
5918 FREKHAUG

Vår ref.: 72015055

10. juni 2015

EIENDOMMEN HAVNEVEGEN 3, GNR. 24, BNR. 24, SNR. 16 I MELAND

Vi viser til akseptert bud på ovennevnte eiendom, stort kr 3.100.000,- og bekrefter igjen at bindende avtale mellom partene er inngått. Overtagelse av eiendommen er avtalt til 01.08.15.

Vedlagt oversendes kopi av brevet som i dag er sendt kjøper. Vi innkaller herved begge parter til kontraktsmøte på vårt kontor

10.06.15 klokken 13:00.

Til kontraktsmøtet ber vi vennligst om at den legitimasjonen som ble fremvist ved inngåelse av oppdragsavtalen tas med. Videre bes vedlagte oppgjørsinstruks utfylt og tatt med. Dersom det er tatt opp nye lån siden salgsprosessen startet eller dersom det er planlagt å ta opp mellomfinansieringslån med ny pant i eiendommen, er det viktig at vi også mottar opplysninger om dette, herunder kontakinformasjon til banken.

Vi ber også om at eventuelle utleverte visningsbukker/-skilt medbringes til møtet.

Er det spørsmål i sakens anledning står vi selvsagt med glede til disposisjon.

Velkommen til kontraktsmøtet!

Med vennlig hilsen
for DNB Eiendom Knarvik


Svein Thorsheim
Eiendomsmegler
telefon (m:) 90 07 62 04
Svein.Thorsheim@dnbeiendom.no

Vedlegg:
Brev til kjøper
Oppgjørsinstruks
Budjournal

HJEMMELSOPPLYSNINGER

377723 12/05/2014 **HJEMMEL TIL GRUNN**
VEDERLAG: 2.800.000
MOLDEKLEIV ALF HELGE
F.NR: 090453

PENGEHEFTELSE

456750 05/06/2014 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 2.800.000
PANTHAVER: SPAREBANKEN SOGN OG FJORDANE
ORG.NR: 946670081

SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER:

DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING,
ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSE OG AREAL.

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA
BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET/AVGIVEREIENDOMMEN. FOR
FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Servitutter i grunn

1634 03/03/1987 **ERKLÆRING/AVTALE**
Vegvesenets betingelser vedtatt
OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:24 BNR:24
GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

5087 10/05/1994 **ERKLÆRING/AVTALE**
disp. frå veglova for oppføring av uthus/redskapshus m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:24 BNR:24
GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

355 19/01/2000 **VILKÅR I KJØPEKONTRAKT**
OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:24 BNR:24
GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

GRUNNDATA

8550 14/12/2000 **SEKSJONERING**
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 16
FORMÅL: BOLIG
SAMEIEBRØK: 100/3060