

Meland kommune
Plan, utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 Frekhaug

Knarrevik 11.06.2015

SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUKSENDRING GNR. 25, BNR. 27 – FOSSE 98

Tiltakshaver Kenneth Bergersen

Omsøkt tiltak

- Bruksendring av eksisterende hytte til helårsbolig/enebolig.

Planstatus

- Kommuneplanens arealdel 2005-2017 (LNF-område)

Dispensasjon

Tiltaket krever dispensasjon fra

- Kommuneplanens arealformål landbruks-, natur- og friområder.

Søknad ligger vedlagt, vedlegg B1-2.

Redegjørelse

Denne søknaden omhandler bruksendring av eksisterende hytte til helårsbolig/enebolig. Søknaden sendes inn som Ett-trinns søknadsbehandling da saken ikke omhandler søknad om IG og ansvarsretter. Tiltakshaver bor fast i hytten og har fått tilbakemelding fra kommunen om å sende inn søknad. Han har familie i nærheten.

Hytten er oppført i 1950, men er siden dette oppusset og modernisert. Bygget vil følgelig ikke tilfredstille krav etter TEK10, derav vedlegges søknad om fravik fra TEK10, vedlegg B3-5.

Boligen har tilstrekkelig med bodplass på over 3m² innendørs og over 5m² utendørs (frittstående).

Kartet viser siktlinjer og svingradius i henhold til gjeldene krav på avkjørselen fra den kommunale veien, det søkes også om å få økt bruk i samsvar med bruksendringen.

Søknaden sendes inn med tiltakshavers tegninger av hytten, samt foto. Disse kan suppleres om nødvendig, ta da kontakt med undertegnede.

Skulebakken 2-4, 5355 KNARREVIK og Hillerenveien 68b, 5174 MATHOPEN,
Tlf. 55 50 03 60

Org.nr. 997.790.952 mva www.hillerenprosjektering.no

Hytten er tilkoblet offentlig vann og avløp, og det foreligger veirett vedlagt – vedlegg Q.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet, det er ikke kommet merknader til bruksendringen

Ved spørsmål kan undertegnede kontaktes på e-post may-linn@hillerenprosjektering.no eller pr. telefon 55 50 03 60.

Med vennlig hilsen

Hilleren Prosjektering AS



May-Linn Askeland

ansvarlig søker