

Gunn Tone Skjeie og Knut Holba

Dalemarka 11.06.15

Dalemarka 132 B

Kopi:

Meland kommune,

Plan ,utbygging og kommunal teknikk

Postmottak@meland.kommune.no

Merknad i forbindelse med søknad om oppføring av garasje.

Av søknaden deres fremgår det at dere ønsker å bygge garasje med grunnareal på 49,6 m² og med takvinkel som på bolighuset, tilsvarende en mønehøyde på 4,98 meter.

I situasjonskartet går det frem at dere ønsker å plassere garasjen tett opp i mot grensen til vår eiendom (Gnr/Bnr 21/32) . Dette er på tomtens høyeste punkt. En garasje med full mønehøyde plassert her, vil for oss virke svært ruvende.

Våre tomter var i utgangspunktet en stor tomt som ble delt. Det at det nå er to forholdsvis små tomter gjør det selvfølgelig vanskeligere å finne gode løsninger som ikke kommer i konflikt med naboer. Fra før har vi opplevd det med nabotomten sør for oss, der det også ble bygget stor garasje med full mønehøyde tett inntil grensen vår. Dette har medført at vi på framsiden ser inn i et stort garasjetak.

Ut i fra byggeplanene deres ,vil vi nå også få en ny stor garasje med full mønehøyde ved inngangspartiet vårt tett inn til grensen i nord. Dette er selvsagt ikke ønskelig.

Vi har i utgangspunktet ikke noe imot at dere bygger garasje. Da det tidligere, fra Gnr/Bnr 21/59 ble søkt om dispensasjon om oppføring av tilbygg nær vår grense, var vi imøtekommende med dette.

Det vi reagerer på er plasseringen av garasjen. Ut i fra situasjonskartet skulle det være gode muligheter å plassere garasjen i det nord-vestlige hjørnet av deres tomt. Her grenser dere til vei, og et friområde uten bebyggelse.

Er det slik at det er umulig å plassere garasjen andre steder enn det som fremkommer i situasjonskartet, regner jeg med at en i den videre saksbehandlingen vil ta hensyn til føringene som gjelder i de nye byggesaksforskriftene, gjeldene fra 1.juli, der en legger til grunn en maksimal mønehøyde på 4m og gesimshøyde på 3m.

Hilsen Øystein Monsen og Linda Dale. (Gnr/Bnr: 21/32)