



Statens vegvesen Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/657 - 15/13306

Saksbehandlar:  
Tore Johan Erstad  
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:  
29.06.2015

## GBNR 53/11 - Søknad om bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad - Høyringsbrev til Statens vegvesen

### Saka gjeld:

Det vert vist til søknad frå Bjørn Inge Eggen om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – LNF-område, jf plan-og bygningslova § 19-2, for bruksendring av eigedom frå fritidsbustad til heilårsbustad på Bratshaug, gbnr 53/11,16.

### Planstatus:

Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF- område. Dette gjeld både kommuneplanen som var gjeldande på søknadstidspunktet og i nylig vedteken arealplan.

### Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshaver søkt om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, sjå vedlegg. For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

### Nabovarsling:

Naboane er varsla og det er ikkje kome merknader.

### Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

### Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2:

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå. I § 1-1 i plan-og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Saka har tidlegare vore sendt på høyring til Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland Fylkeskommune. Det er ikkje motteke merknader frå desse instansane.

Tiltakshavar har sjølv søkt Statens vegvesen om løyve til utvida bruk av avkjøyrsløse. Vegvesenet har i skriv dagsett 22.6.2015 avvist å treffe vedtak i saka før «vi har fått tilbakemelding fra kommunen på hvordan de som planmyndighet stiller seg til dispensasjon fra kommuneplanen», jf brev frå Statens vegvesen dagsett 22.6.2015 (ref.: 2015/051914-03).

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad  
konsulent byggjesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon

kart

nabovarsel

Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for bruksendring av eigedom frå fritidsbustad til heilårsbustad på gbnr 5311.16.

53\_11 1\_1000

53\_11 1\_3000

**Kopi til:**

Bjørn Inge Eggen

**Mottakere:**

Statens vegvesen Region vest

Askedalen 4

6863

LEIKANGER