
Fra: Skjeldestad, Alf-Egil <alf-egil.skjeldestad@siemens.com>
Sendt: 30. juni 2015 15:25
Til: Postmottak Meland
Kopi: Evy Straumoey
Emne: Spørsmål ifbm nye byggesaksregler gjeldende fra 1 juli

Hei,

Me har nokre spørsmål i forbindelse med dei nye byggesaksreglane gjeldande frå 1 juli

Dette gjeld for Grønhaugvegen 43, 5917 Rosslund
Gnr/Bnr 49/115

1.

På heimesida til kommunen står det:

- *garasje på inn til 50 kvm og 4 meter høg, 1 meter frå nabogrensa*

I Byggforskriften paragraf 4-1 a) står det:

Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m². Mønehøyde skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i en etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket kan plasseres inntil 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.

Kva er gjeldande for Meland kommune?

2.

Er eigendomen regulert til bustad/fritidsbustad?

Går utifra dette, men me har ikkje funne noko som stadfestar dette.

3.

Kva er lovleg utnyttingsgrad for eigendomen?

Med helsing
Evy Straumøy & Alf-Egil Skjeldestad

Telefon
Evy 930 23 650
Alf-Egil 92616077