

Meland Kommune
Postboks 79

5906 Frekhaug

Att. Avd. for Plan, utbygging og kommunalteknikk

Dato: 07.03.2014

Sak: Tilbakemelding på mottatt brev om adressesetdeling/omadressering Riplevikvegen 85 samt vedlagt situasjonskart m/tomtegrenser datert 26/10-2012

Det ref. til mottatte brev datert 02.12.2013 og situasjonskart over Gnr/Bnr: 36/42, 50 og 79 datert 01.12.2013 journalp. ID 13/15156, arkivsak ID 2013001872, arkiv nr. 1587.2

I Deres brev står det at på eiendom 36/42 er det nå byggemeldt og godkjent ny fritidsbustad. Dette er feil, det er ikke byggemeldt noen ny fritidsbustad på eiendom 36/42, men derimot på nabo eiendom 36/125 er det byggemeldt oppføring av fritidsbustad. Videre informeres om at tilkomstvei til den nye bustad går på nordsiden av eiendom 36/42. Den nevnte tilkomst er ingen vei, men en smal sti mellom eiendom 36/42 og 36/79 som ble etablert av grunneier 36/3 allerede på 1960 tallet, for å gi tilkomst for eiere av sjøtomt 36/44. Eiendom 36/125 har ikke hatt tilkomst via nevnte sti, men via opprinnelig tilkomst sti til hovedbruk 36/4. De øvrige eiendommer som er skilt ut fra hovedbruk 36/4, har etablert egen tilkomst vei med parkeringsplass.

Mottatte situasjonskart datert 26/10-2012 over Gnr/Bnr 36/42, 50 og 79, viser ny rød stiplede grenselinjer for eiendom 36/42, 36/50 og 36/79 som avviker vesentlig fra opprinnelige grenser merket med gjerdestolper. Gjerdestolpene ble i sin tid ble satt opp av grunneier og kjøper iht. informasjon gitt i skjøter og skylddelings dokumenter. Hvor kommer disse nye grenselinjer fra?

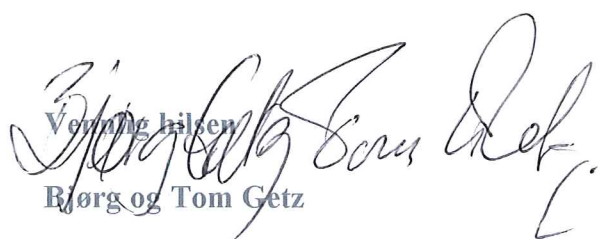
Vi har nå foretatt en befaring og oppmåling av grenselinjer, og kontrollert iht. eksisterende skylddelings dokumenter for de angjeldende eiendommer. Vi har derfor vedlagt et revidert situasjonskart med påførte avstandsmål og markerte grenselinjer. Målene stemmer overens med måldata gitt i skylddelingsdokumenter. For eiendommene 36/42 og 36/50 er kun påført ytre grensemål, da eiendommene må betraktes som en eiendom.

Iht. mottatte situasjonskart er eiendom 36/42 og 50 blitt betydelig redusert. Årsaken ser ut til å skyldes feil av grensemerke i kart for nordøstre hjørne. Nevnte grensemerke er en merkestein som ligger 36 meter fra grense/merkestein til bruk nr. 36/4 Nygård iht. beskrivelse gitt i angjeldende skylddelingsdokument. Det påførte grensemål viser kun en avstand på ca. 29 meter.

En annen feil som er oppdaget på mottatte situasjonskart, er at eiendom 36/79 er blitt betydelig større. Det er i øst oppført grenselinje mot eiendom 36/61. Dette er feil og skal være 36/3. Grunneier 36/3 har "mistet sjøtomt", naust og tilkomststi til sjø. Undertegnede grenser ikke til eiendom 36/61, dette er det gitt informasjon om tidligere.

På grunn av registrerte feil på mottatte situasjonskart, anmodes om et avklaringsmøte med ansvarlig etat og saksbehandler.

Imøteser deres snarlige svar.

Vennlig hilsen

Bjørge og Tom Getz

Mail adr. bgetz46@gmail.com
Tel.: 45448786

Vedlegg:: 2

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 36/ 42, 50, 79
Adresse: Riplevikvegen
Eigar/søkar: Bjørg Getz

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Kommuneplan

Planformål : Hytter

Vår referanse: Agv

Sign.



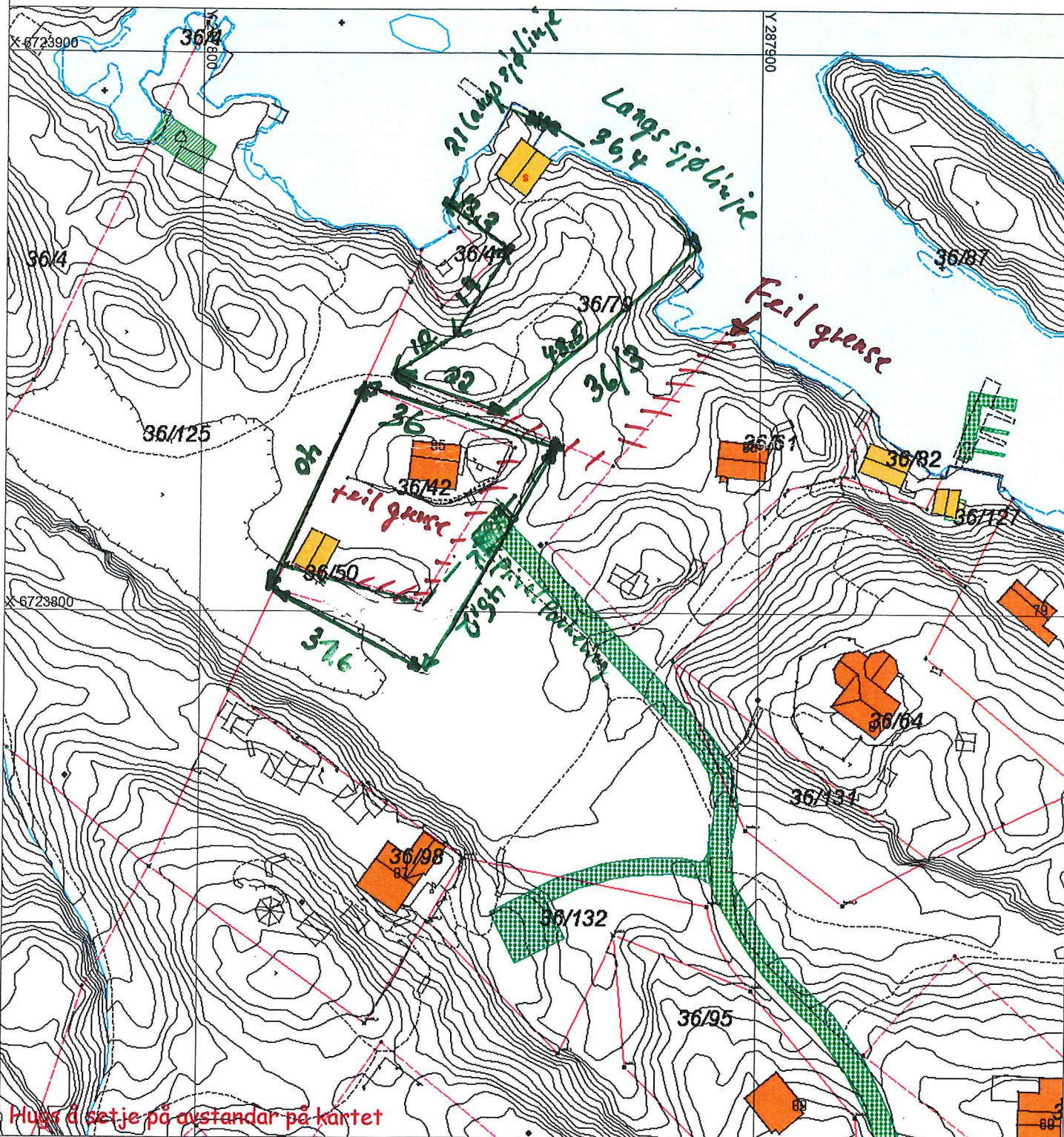
Målestokk: 1:1000
Dato: 26.10.2012



	Gjerde
	Usikker eigedomsgrense
	Målt eigedomsgrense

 Bolighus

 Andre bygg



SITUASJONSPLAN



Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato