
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 9. juli 2015 12:54
Til: 'jon.vaag.eikeland@bt.no'
Kopi: Anny Bastesen
Emne: Ulovligheter i strandsonen - Svar fra Meland kommune

God dag, Eikeland;

Jeg viser til din epost sendt 1.7.2015 med spørsmål knyttet til kommunens bruk av bøter/mulkt ved ulovlig bygging i strandsonen.

Vi har dessverre ikke en samlet oversikt over saker hvor det er utstedt mulkt/bøter for tiltak i strandsonen (eller ulovligheter ellers). Jeg har jobbet i kommunen i to år, blant annet mye med ulovlighetssaker.

I disse årene har vi hatt en aktiv ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven kap 32 i forhold til alle typer ulovlige tiltak, herunder flere tiltak i strandsonen (blant annet vei, utfylling).

Det har ikke vært utstedt forelegg (bøter) i noen saker. Varsel om mulkt har nok vært gitt, men meg bekjent har det de siste to årene ikke vært utstedt mer enn én løpende tvangsmulkt og én engangsmulkt (sistnevnte på kr 10 000). I den siste saken har kommunen avstått fra å kreve inn mulkten, blant annet fordi eiendommen dette gjald endret arealmessig status i ny kommuneplan, slik at tiltaket ikke lenger kom i strid med byggeforbudet i strandsonen.

Når det gjelder det siste spørsmålet ditt om i hvilken grad det er et problem at «privatpersoner og/eller bedrifter tar seg til rette i strandsonen» i Meland kommune, finner jeg det vanskelig å gradere dette da jeg ikke sitter på den fulle oversikten, ref ovenfor.

Det generelle inntrykket – basert på antall henvendelser administrasjonen får om slike tiltak – er at ulovlig bygging i strandsonen i dag ikke kan karakteriseres som et stort problem i kommunen. Folk flest kjenner i dag godt til strandsone-forbudet og forholder seg til dette. Kommunen får mange henvendelser som gjelder avklaring av nettopp slike forhold (f eks søknadsplikt for flytebrygger mv). Kommunen følger aktivt opp konkretiserte meldinger om ulovlige tiltak i strandsonen, ved å avklare om noe er ulovlig evt kreve fjerning eller søknad.

Som i andre vakre, attraktive kystkommuner med utbyggingspress, vil det nok forekomme ulovlig nedbygging av strandsonen i form av flytebrygger og mindre tilbygg til fritids- og helårsboliger der tiltakshaverne enten ikke er oppmerksom på regelverket eller holder seg bevisst i uvitenhet. Omfanget av dette de siste fem år kan jeg ikke angi nøyaktig, da kommunen ikke har foretatt større kartlegginger langs kystlinjen. Meland er en relativ liten og oversiktlig kommune, og administrasjonen vil ofte raskt fange opp ulovligheter av betydning.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgiver

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no