

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk
P.boks 79
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 09.07.2015

Tiltak på eiendom med gnr.24/bnr.126, Langeland - Meland kommune.

Søknad om rammetillatelse for etablering av enebolig med utleieleilighet og integrert garasje

På vegne av tiltakshavere, Kristine og Bård Magnus Dale (c/o Frank Rune Dale), vil vi med dette søke om rammetillatelse for tiltak på eiendom med gnr.24 / bnr. 126. Tiltaket gjelder etablering av enebolig med utleieleilighet og integrert dbl. garasje.

Det foreligger allerede godkjent søknad om igangsetting av grunnarbeider/forberedende arbeider for byggegrunn, datert 10.10.2014. Disse arbeidene er i stor grad ferdigstilt.

Tomt

Gnr.24/bnr.126 ligger i en sørvest-vendt skråning på nedsiden av Torvvegen (felles tilkomstvei). Tomten har et samlet areal på 1584m² (opplyst i matrikkel).

Eiendommen omfattes av «Reguleringsplan for delar av gnr.24 / bnr.5 og 7, Langeland», og ligger i felt B5 på plankartet. Det har vært byggeaktivitet i området i ca. 8 år, og den aktuelle tomten er en av de siste som nå søkes opparbeidet.

Planområdet preges av modernistisk arkitektur, der materialbruk og tilpasning til terreng står sentralt. Med unntak av et større leilighetsbygg, fremstår både bygningsskala og arkitektonisk uttrykk som ensartet i positiv forstand. Strøkskarakteren er lagt til grunn ved planleggingen av dette tiltaket.

I forbindelse med forhåndskonferanse med Meland kommune den 03.04.2014, ble bl.a. hensyn til totalt antall boenheter i reguleringsplanen diskutert. Konklusjonen ble at planlagt tiltak på gnr.24/bnr.126 er i samsvar med antall boenheter som fremgår av reguleringsplanen. Det vises til vedlagt referat fra forhåndskonferansen for nærmere opplysninger om dette. I ettertid har det vært minst én byggesak til i samme område (under samme plan), men her ble det søkt om dispensasjon fra planens §4, og bør etter vår mening ikke påvirke byggesaken for gnr.24/bnr.126. Et annet argument til fordel for omsøkt tiltak er at det allerede er godkjent oppstart for grunnarbeider på tomten.

Opplysninger om tiltaket

Tomtens topografi og lengderetning i forhold til cote-linjer, har vært avgjørende for plassering og orientering av huset. Husets posisjon i forhold til felles tilkomstvei, gjør det naturlig å anlegge inngang til bolig på øverste plan (2.etasje). Garasje og biloppstillingsplass løses ved «gatetun» som anlegges mellom hovedvei og boligens inngangsparti. Utleieleilighet er tenkt plassert i husets 1.etasje.

Boligens hovedfunksjoner er løst i 2.etasje (inngangsplan). Løsningen tilfredsstiller således krav stilt til tilgjengelig boenhet. 1.etasje inneholder soveromsfløy med tilhørende bad, vaskerom og lagringsplass. Alle soverommene får flott utsikt mot sør-vest. Utleieleiligheten er planlagt i nordre del av 1.etasje, slik at det blir et naturlig skille mellom bolig og leilighet – både i forhold til adkomst (via utendørs trapp for leilighet) og tilhørende uteareal.

Boligen får de største vindusflatene mot sør og vest, som ivaretar utsikt og gjør boligen lys og luftig. Yttervegger i 1. etasje er planlagt oppført i murverk, men skal kles med stående trekledning. Huset vil i sin helhet fremstå som en trebygning, og det er planlagt «Sedum-dekke» (moseteppe/gress) på taket. Arkitektur/formspråk og materialbruk utføres altså i tråd med det generelle bygningsmiljøet i området.

Arealbetraktninger

Tomten har et areal på 1584m². Tomteutnyttelse BYA = 24% (tomteområde B5) gir mulighet for maks. bebygd areal på tomten tilsvarende BYA = 380,1m². Av reguleringsplanen §4.2, fremgår at parkeringsareal ikke skal inkluderes i tomteutnyttelse/BYA-regnskapet. (*Derfor satt til 0 i blankett 5175, under arealdisponering).

Planlagt tiltak har et bebygd areal på BYA=318,5m².
Med dette synes krav til maks. tomteutnyttelse gitt av plan, oppfylt.

Til orientering har tiltaket et samlet bruksareal BRA på 364,3m² (inkl. utleieleilighet og garasje). Utleieenheten har et bruksareal BRA = 59,3m².

Det er beregnet 2 stk. biloppstillingsplasser pr. boenhet for tiltaket, totalt 4 plasser. Hovedbolig har 2 plasser i garasje, mens utleieleilighet (2 plasser) er løst som utvendig parkeringsareal. Løsning for dette er vist på vedlagt situasjonsplan.

Bygningshøyder / avstand til nabogrenser

Område B5 i reguleringsplanen tillater inntil 8,0m gesimshøyde (9,0m mønehøyde). Planlagt tiltak har en maks gesimshøyde (høyeste gesims) på ca. 7,15m målt fra planert terreng på vestsiden av huset.

Minste avstand fra selve huset til nærmeste nabogrense er 4,0m. Huset ligger imidlertid noe nærmere tomtegrense mot felles tilkomstvei (Torvvegen), da det i reguleringsplanen åpnes for mulighet for bygging med minimum 2,0m avstand fra ferdig asfaltert veikant. Nærmeste avstand er her på ca. 3,3m.

Nabovarsel

Nabovarsel ble gjennomført iht. varseliste, og det er ikke mottatt merknader eller spørsmål til tiltaket. Kopi av naboliste og kvitteringer er vedlagt søknaden.

Ansvarsrett

For ansvarsrett vises det til godkjent søknad for oppstart av grunnarbeider (sak 282/2014). Det er lagt ved en ny versjon av gjennomføringsplanen (versjon 2).

Vedlegg

- Følgeskriv
- Søknad om rammetillatelse med tilhørende blanketter
- Gjenpart av nabovarsel med kopi av varseliste og kvitteringer
- Gjennomføringsplan
- Basiskart
- Situasjonsplan
- Terrengprofiler
- Plantegninger
- Snitt
- Fasader

- Kopi av referat fra forhåndskonferanse

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknaden kan behandles!

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL



Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 24	Bnr. 126	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune MELAND	
	Adresse TORVVEGEN				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2) 112
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade				
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1-1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1-3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1-2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1-7	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1-1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1-2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak ARK. BØRTVEIT & CARLSEN AS	Org.nr. 911678403	Navn BARD MAGNUS DALE	
Adresse HAGELLIA 6		Adresse TORVVEGEN 23B	
Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Kontaktperson PAL-JØRAN CARLSEN	Telefon 40041614	Mobiltelefon 40041614	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post paal.arkbc@gmail.com		E-post bard@newlearning.no	Telefon (dagtid) 97019899
Dato 9/7-15	Underskrift 	Dato 9/7-15	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver PAL-JØRAN CARLSEN		Gjentas med blokkbokstaver BARD MAGNUS DALE	

Bygningstypkoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikal delt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikal delt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, orbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
---	--	--

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/langst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høgscole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høgscole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgscole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tiffiluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
---	---	---

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24	126					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	TORVVEGEN				5918	FREKHAUG	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan REGULERINGSPLAN FOR DELAR AV GNR.24/BNR.5 OG 7, LANGELAND.						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv BYGGEOMRÅDE FOR BUSTADER							
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		24 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1584	m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1584	m ²	=	m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		380,1	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse		0	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives		- 0	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse		+ 318,1	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		+ 0*	m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak		= 318,1	m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		20,1	%		%		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- 50	m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0*	m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 268,1	m ²		= m ²	= m ²
	Antall etasjer 2		Antall bruksenheter bolig 2		Boliger 268,1 m ²		Boliger m ²
		Antall bruksenheter annet		Annet m ²		Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode **X** Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q -

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F -
				<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	
				<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F -
				<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
				<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg			Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			
			<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
			<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
			<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vann- forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv			Vedlegg nr. Q -
		<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann				
		<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann				
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?			<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			Foreligger utslippstillatelse?			<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?				
						Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng				Vedlegg nr. Q -	

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?:	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis
		<input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau