

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr 9 bnr 180

Adresse:

Eigar/søkar:

Kvalitet :

Gjeldande plan :

Planformål :

Vår referanse:

Sign.

VEOLEGG D

SIDE 1 av 1

MELAND KOMMUNE

Godteke 24/7-2015

Saksnr. DNT sak 276/2015

Sakshandsamar e.f. *[Signature]*



Målestokk: 1:500

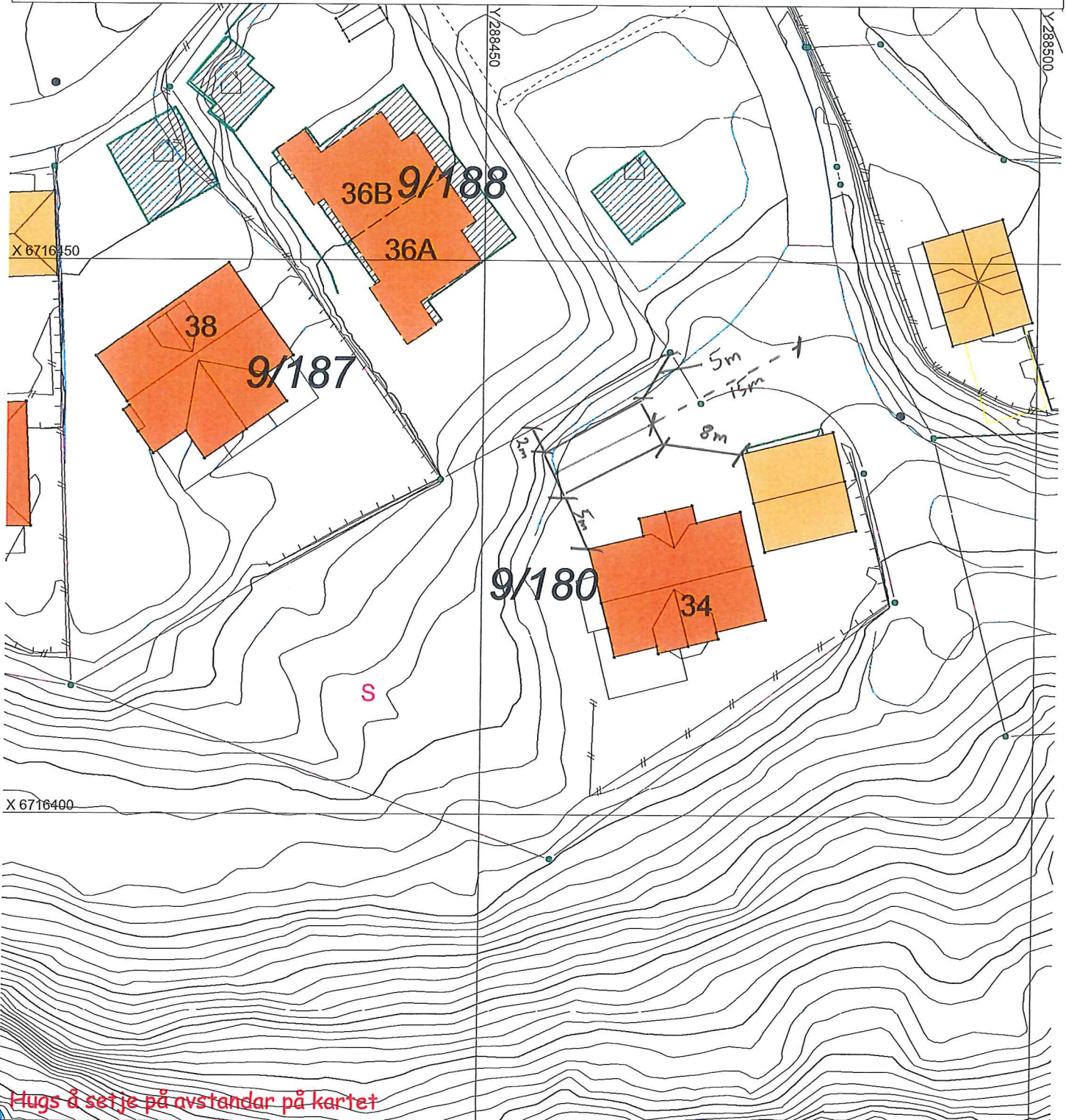
Dato: 08.11.2013

MELAND
KOMMUNE



- — — — — Gjerde
- - - - - Usikker eigedomsgranse
- — — — — Målt eigedomsgranse

- Bolighus
- Andre bygg



SITUASJONSPLAN

- Tiltak

[Signature] 15/6-2015

Underskrift Situasjonsplan

Dato

15/2005

MELAND KOMMUNE

Godtekte 24/7-2015

Saksnr. DNT sak 276/2015

Sakshandsamar e.f. *AD*



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova § 20-2

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar? Ja Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som giitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar giitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr. Kommune
	9	180				1256 Meland
	Adresse				Postnr.	Poststad
	Mongsedalen 34				5918	Frekhaug
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1					
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ²	
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)				
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2				
	<input type="checkbox"/>	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)				
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining)					
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1					
<input type="checkbox"/>	Anna: _____					
	Planlagt bruk/formål		Beskriv Garasje / carport			

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Namn på plan Mjukebakkane og Mongsedalen						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	179	58	237		48		1773
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	237x100/1773=13,37%						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høgspant kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		
	Vedlegg nr. Q -		
Plassering av tiltaket	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		
	Vedlegg nr. Q -		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	2	m
	Minste avstand til anna bygning	5	m
	Minste avstand til midten av veg	15	m
	Dette skal visast på situasjonsplanen		

Krav til byggjegrund (pbl § 28-1)	
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgende veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombelse tiltak</i>	
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar anna sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar anna sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg				
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikkje relevant	
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 7	<input type="checkbox"/>	
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn Rune Andre Brakstad	Telefon (dagtid) 91313110	Mobiltelefon 91313110
Adresse Mongsedalen 34	Postnr. 5918	Poststad Frekhaug
Dato 1/7-2015	Underskrift 	E-post rune.brakstad@gmail.com
Gjenta med blokkbokstavar Rune Andre Brakstad	Eventuelt organisasjonsnr.	