



## Statens vegvesen

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/innvalsnr:  
Åge Andersen - 55516202

Vår referanse:  
2014/034746-001

Dykkar referanse:

Vår dato:  
21.03.2014

### Fylkesveg 564 Fløksand - søknad om arealoverføring gnr 5, bnr 76 i Meland kommune

Hordaland fylkeskommune eig eigedomen gnr 5, bnr 76 lang fylkesveg 564 på Fløksand. Parsellen har tidlegare vore nytta til uttak av stein til fylkesvegen. Vi har ikkje lengre trong for denne eigedomen og har avtalt å tilbakeføre parsellen til hovudbruket, gnr 5, bnr 3.

I vest går grensa mellom steintaket og fylkesvegen like i asfaltkanten. Statens vegvesen ønskjer difor å overføre ein 6 m brei parsell langs fylkesvegen til veggrunnen, før overføringa av steintaket til bnr 3.

Då dette er arealoverføring til veggrunn, vil Statens vegvesen sjølv utføre oppmålingsforretninga i samsvar med samarbeidsavtalen vi har med Meland kommune.

Vedlagt ligg søknad om tiltak med vedlegg.

Eigedomssesksjonen  
Med helsing

Åge Andersen  
senioringeniør

1 vedlegg

Kopi: Arne Haugsvær, Rosslandsvegen 1161, 5918 Frekhaug

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Spelhaugen 12  
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m		Journalføring/stempel:	
<input type="checkbox"/> Krav om matrikulering <sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48  <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning			
Til kommune:  Meland			
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: <sup>3</sup> Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)			
Eigedom(ar)	Gnr: 5      Bnr: 76      Fnr:      Snr:		
	Gnr: 5      Bnr: 142      Fnr:      Snr:		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	<b>Sakstype, Pbl. § 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input checked="" type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	<b>Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input checked="" type="checkbox"/> Anna:			
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Førning av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	<b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <b>Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:</b>		
	A) <input type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
<b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

**Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):**

Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	543 m <sup>2</sup>	Steintak for veg	bnr 76	Hordaland fylkeskommune ved Statens vegvesen Region vest

**Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:**

Parsellen/ane skal nyttast til <sup>5</sup>	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde			
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg veg			
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikationsareal / teknisk anlegg			
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:					
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg		<input type="checkbox"/> Kommunal veg		<input type="checkbox"/> Privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg		<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel			
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument			
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytningløyve lagt ved			
	<input type="checkbox"/> Anna:					
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg		<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg		Beskriv:	
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg					
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)		<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)		<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge	

**Vedlegg <sup>6</sup>**

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input checked="" type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar	1	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input checked="" type="checkbox"/>
Private servituttar		<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>

**Andre opplysingar og underskrift(er):**

<b>Andre opplysingar</b> (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
<b>Heimelshavar (ar)</b>	Namn: Hordaland fylkeskommune v/Statens vegvesen		Tlf: 55516202
	Adresse: Askedalen 4	Postnr: 6863	Stad: LEIKANGER
	E-post: firmapost-vest@vegvesen.no eller ageand@vegvesen.no		
<b>Underskrift</b>	Stad: Bergen	Dato: 25.03.14	Underskrift: 
<b>Heimelshavar(ar)</b>	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
<b>Underskrift</b>	Stad:	Dato:	Underskrift:

**Kan nyttast til utfyllande merknader:**

Søknaden gjeld arealoverføring frå det gamle steintaket på Fløksand til fylkesveg 564. Statens vegvesen ønskjer på vegner av fylket å overføre eit areal på 6 m bredde langs fylkesvegen, frå steintaket til fylkesvegen. Deretter ønskjer vi å tilbakeføre resten av steintaket til hovudbruket, gnr 5, bnr 3.

Hordaland fylkeskommune er eigar både av steintaket, gnr 5, bnr 76 og fylkesvegen, gnr 5, bnr 142. Steintaket er tinglyst medan fylkesveggrunnen berr er registrert i matrikkelen.

Eigar av bnr 3, Arne Haugsvær, er nabo til både steintaket og fylkesvegen. Vi har munnleg avtale med han om tilbakeføringa av steintaket og han er også informert på telefon om saka. Vi vurderer det derfor slik at han ikkje treng anna varsel enn kopi av søknaden.

Ettersom det er overføring til veggrunn er det naturleg at Statens vegvesen sjølv utfører oppmålingsforretninga. Til forretninga vil Arne Haugsvær verte varsle som nabo og kjøpar.



Arealoverføring veggrunn  
Frå gnr 5, bnr 76, steintaket, til  
gnr 5, bnr, bnr 142, fylkesveg 564  
25.03.2014  
Målestokk 1:1000  
Statens vegvesen

N 6718800

5/53.62

543 m<sup>2</sup>  
5/76

N 6718700

N 6718600

E 285300

5/112

E 285400

5/66

