

Frekhaug  
11.08.2015

Klage på Kommunalt vedtak, jf. Fvl. §§28-36.  
Avslag- Søknad om Dispensasjon frå reguleringsplan  
Frekhaug Senter Vest: Eiendom 23/110.

Viser til avslaget av 27.07.2015. der Administrasjonen i Meland Kommune avslår dispensasjons søknaden, med begrunnelse i at en dispensasjon kan føre til at omsynet bak reglene det skal dispenseres fra, og omsynet i formålsparagrafen i plan- og byggningslova **kan** verta vesentleg til sidesatt.

Dette er en tolkning som undertegnede bestrider.  
Når en ser på reguleringsføresegnene §2 i) står det bla:  
*Mindre vesentlige unntak frå desse føresegnene kan, når særlege grunnar ligg til rette for det tillatast av kommunen.*  
Særlege grunnar i denne saken er bla:

**-Forlengelse av eksisterende sammenhengende boligområde inneklemt mellom B6 & B7 i reguleringsplan.**

**-Sentral tomt på Frekhaug, med kort vei til offentlig kommunikasjon og tjenester.**  
Her blir det gangavstand til Buss, Barnehage, Skole, Senter og Arbeidsplasser. Dette er kvaliteter som regionale myndigheter påpeker som viktige.

**- Området som ønskes endret til boligformål har liten & ingen bruks verdi som Friområde fordi det ligger inneklemt mellom boligområder og offentlig vei.**

**- Reguleringsføresegner §2 i) åpner for unntak fra føresegnene og dette område egner seg svært godt til et slikt unntak.**

**- Administrasjonen ønsker en endring av reguleringsplan, dette er svært resurskrevende for et slik mindre vesentlig unntak og er å anse som sløsing av private og offentlige resurser.**

Jeg håper Meland Kommune kan se nytten av å gi unntak etter §2 i) og ser at omsynet bak reglene det skal dispenseres fra, og omsynet i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven **ikke blir** vesentleg til sidesatt.



Olaf Kåre Skurtveit