



MELAND KOMMUNE

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Boligsenteret Bergen AS
Ervikveien 70 b
5106 ØVRE ERVIK

Dykkar ref.
Vår ref. EIU

Journalp.ID 09/12175
ArkivsakID 2009002572
Arkiv nr. N-504

Dato 09.10.2009

GODKJENNING - MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING I HOLSBERGSTIEN, HOLMEMARKA, GNR 10 BNR 187.

Saka er behandla etter delegert mynde frå kommunestyret.

Styre, komite, utval	Møtedato	Sbh.	Saknr
Delegasjonsvedtak Komm.avd. for natur, næring, tekn.tenester	09.10.2009	EIU	408/09

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	26.08.2009	Boligsenteret	SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING - HOLSBERGSTIEN 10 GNR 10 BNR 187.
2	U	09.10.2009	Boligsenteret Bergen AS	GODKJENNING - MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING I HOLSBERGSTIEN, HOLMEMARKA, GNR 10 BNR 187.

Saksutgreiing:

Det er den 27.08.09 kome inn søknad om mindre vesentleg reguleringsendring i samband med utbygginga av bustadfeltet Holmemarka.

Adresse
Postboks 79
5906 Frekhaug
Besøksadr. Havnevegen 43
postmottak@meland.kommune.no

Telefon:
56 17 10 00

Telefaks: 56 17 1161
Bankkonto: 3632 07 00242
Bankkonto, skatt: 6345 06 12563

Heimeside:
www.meland.kommune.no
Kartinformasjon:
www.nordhordlandskart.no

Plangrunnlag.

Eigedomen er regulert av Reguleringsplan Holmemarka med reguleringsføresegner

Mindre vesentleg reguleringsendring.

Ansvarleg s kj r skriv:

”Vedr.: Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring.

Viser til tidlegere samtaler vedrørende v r søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av en frittliggende enebolig med tilhørende carport i Holsbergstien 10, gnr. 10 parsell av bnr. 187.

Eiendommen er regulert av Reguleringsplan Holmemarka aust del av gnr. 10 bnr 2, 40 og 55 m.fl. Godkjent i kommunestyret 29.10.2003, sak 081/03.

Ved plassering av bolig på tomt i Holsbergstien 10, har vi fått problemer med å plassere bolig og carport innenfor byggelinjene vist i reguleringsplanen. Dette p.g.a avstandsbestemmelsene fra bolig til riksvei.

Vi søker derfor om en mindre vesentlig reguleringsendring fra ovennevnte reguleringsplan i.h.h.t kap. VII   31. Vi ønsker å gjøre mindre tilpasninger på tomtegrensene til eiendommen i Holsbergstien 10. Ved å makebytte arealene vil vi tilfredstille avstandsbestemmelsene til riksveien og få plass til både bolig og carport innenfor byggelinjen, se vedlagt kart datert 25.08.09.

Da denne endringen kun vil berøre eiendommene som tiltakshaver besitter, søkes det om fritak for nabovarsling utover at vi har varslet formann i Holsbergstien velforening. De hadde ingen merknader til endringen, se vedlegg.

Vi imøteser en positiv og snarlig behandling av søknaden.”

Nabovarsel.

I samband med søknaden er det nabovarsla til Holbergstien velforening og dei har ikkje noko merknader til den mindre reguleringsendringa.

Vurdering:

Det vert vist til Plan- og bygningslova   12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan, der det står:

”For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen.

F r det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig   1-9

Administrasjonen finn at omsyna bak føresegnene i Reguleringsplanen ikkje vert sett til sides vesentleg i det i dette konkrete høve. Vidare finn ein at f remonane med ein einsarta utbygging av området som ein får til med denne løysinga er større enn ei løysing som fylgjer reguleringskartet / føresegnene nøyaktig.

Ein er også klar over at det tidlegare, ved ein inkurie, er gjeve rammeløyve til ein bustad på eigedomen som faktisk er i strid med gjeldande reguleringsplan.

Ut frå ei samla vurdering finn administrasjonen å kunne gå inn for ein mindre vesentleg reguleringsendring som omsøkt.

Andre opplysningar.

Administrasjonen kan ikkje sjå at saksområde til fylkeskommune eller statlege mynde vert direkte råka og saka vert difor ikkje sendt dit for uttale før vedtak om dispensasjon vert fatta.

VEDTAK

” Meland Kommune godkjenner i medhald av Plan- og bygningslova sin § 12-14 mindre vesentleg reguleringsendring av Reguleringsplan Holmemarka for etablering av einebustad som omsøkt, i tråd med situasjonskart datert 24.06.09, revidert 25.08.09.

Gebyr for sakshandsaming fylgjer vedlagt.”

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 27, jf vedlagte skjema.

Kommunalavdeling for natur, næring og tekniske tenester

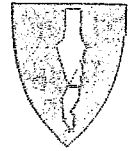

Anny Bastesen
kommunalsjef



Einar Urheim
Plan- og byggjesakskonsulent

SITUASJONSKART

MELAND
KOMMUNE



Gnr/Bnr: 10/187
 Adresse: Holsbergstien 10
 Eigar/søkar:

MELAND KOMMUNE
 Kommuneadministrasjon, Nr. næring
 og tekniske tenester
 Målestokk: 1:1000
 Date: 27. AUG. 2009

J.nr. 09/11180
 Ark. 504 Saknr. 09/10/09
 Saksid. 09/2572-1

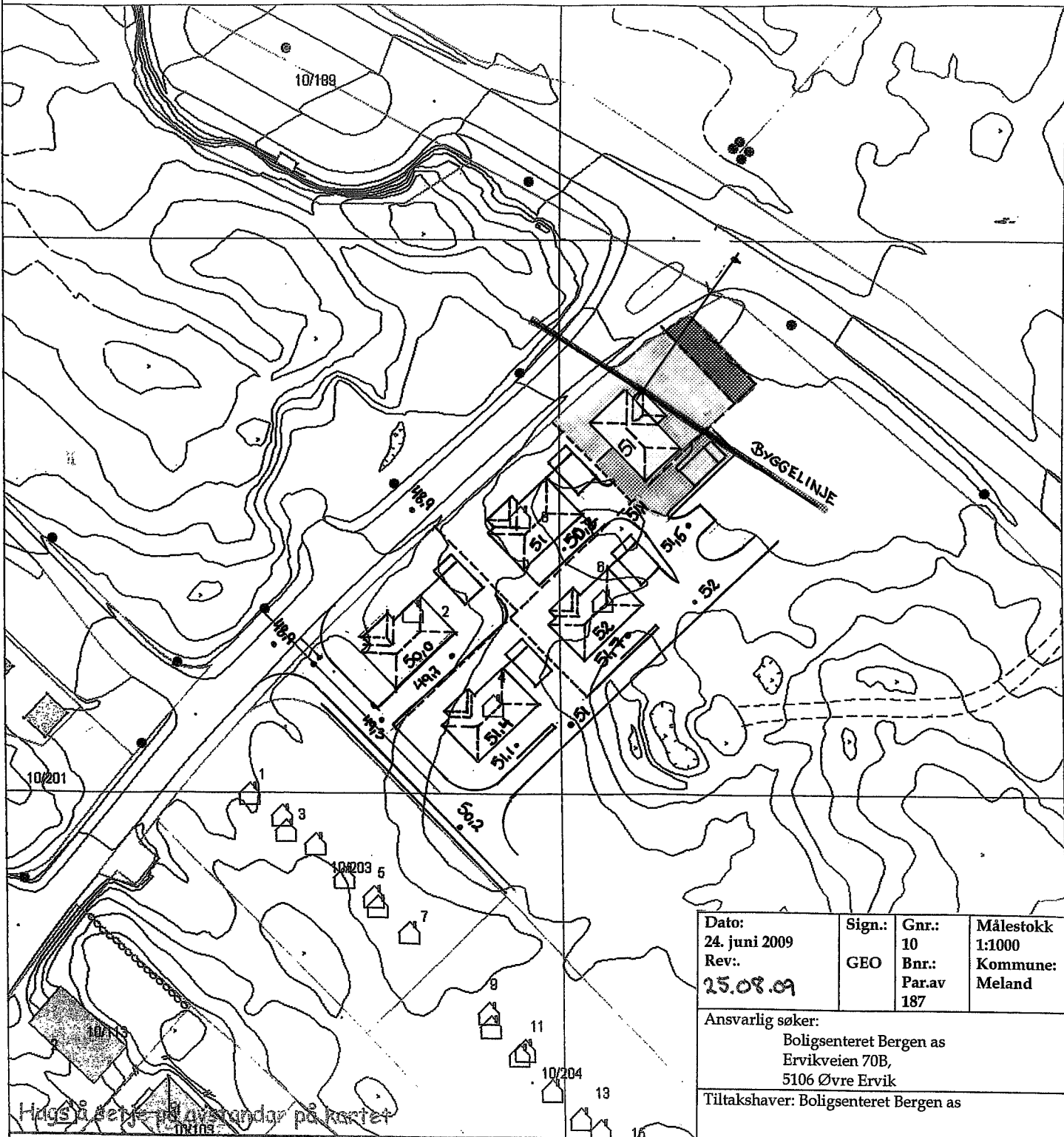
Saksbehandlar: Sakshandsamar e.f.
 Usikker eigedomsgrense
 Målt eigedomsgrense

Kvalitet: FKB-B Godteke 09/10/09
 Saksnr. 408109

Gjeldande plan: Reguleringsplan
 Planformål: Lnf
 Vår referanse: Agv

Sign.

- Bolighus
- Andre bygg



Hugs å seje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Dato: 24. juni 2009	Sign.: GEO	Gnr.: 10	Målestokk: 1:1000
Rev.: 25.08.09		Bnr.: Par.av 187	Kommune: Meland

Ansvarlig søker:
 Boligsenteret Bergen as
 Ervikveien 70B,
 5106 Øvre Ervik

Tiltakshaver: Boligsenteret Bergen as

Byggeadr. Holsbergstien 10 5918 Frekhaug

Tegningen er Boligsenteret Bergen as eiendom og kan ikke benyttes uten tillatelse.



BOLIGSENTERET

Meland Kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Att.: Einar Urheim

MELAND KOMMUNE	
Kommunale plan, utv. og tekniske tjenester	
27 AUG. 2009	
J.nr.	09/ 1180
Ark.	504
Saksid.	09/ 2572 -1
Saksh.	ANZ/EIU

Ervikveien 70 B, 5106 Øvre Ervik
Tlf.: 55 53 55 90 - Fax: 55 53 55 95
boligs@boligsenteret.com
www.boligsenteret.com

26. august 2009

Vedr.: Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring.

Viser til tidligere samtaler vedrørende vår søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av en frittliggende enebolig med tilhørende carport i Holsbergstien 10, gnr. 10 parsell av bnr. 187.

Eiendommen er regulert av Reguleringsplan Holmemarka aust del av gnr. 10 bnr 2, 40 og 55 m.fl. Godkjent i kommunestyret 29.10.2003, sak 081/03.

Ved plassering av bolig på tomt i Holsbergstien 10, har vi fått problemer med å plassere bolig og carport innenfor byggelinjene vist i reguleringsplanen. Dette p.g.a avstandsbestemmelsene fra bolig til riksvei.

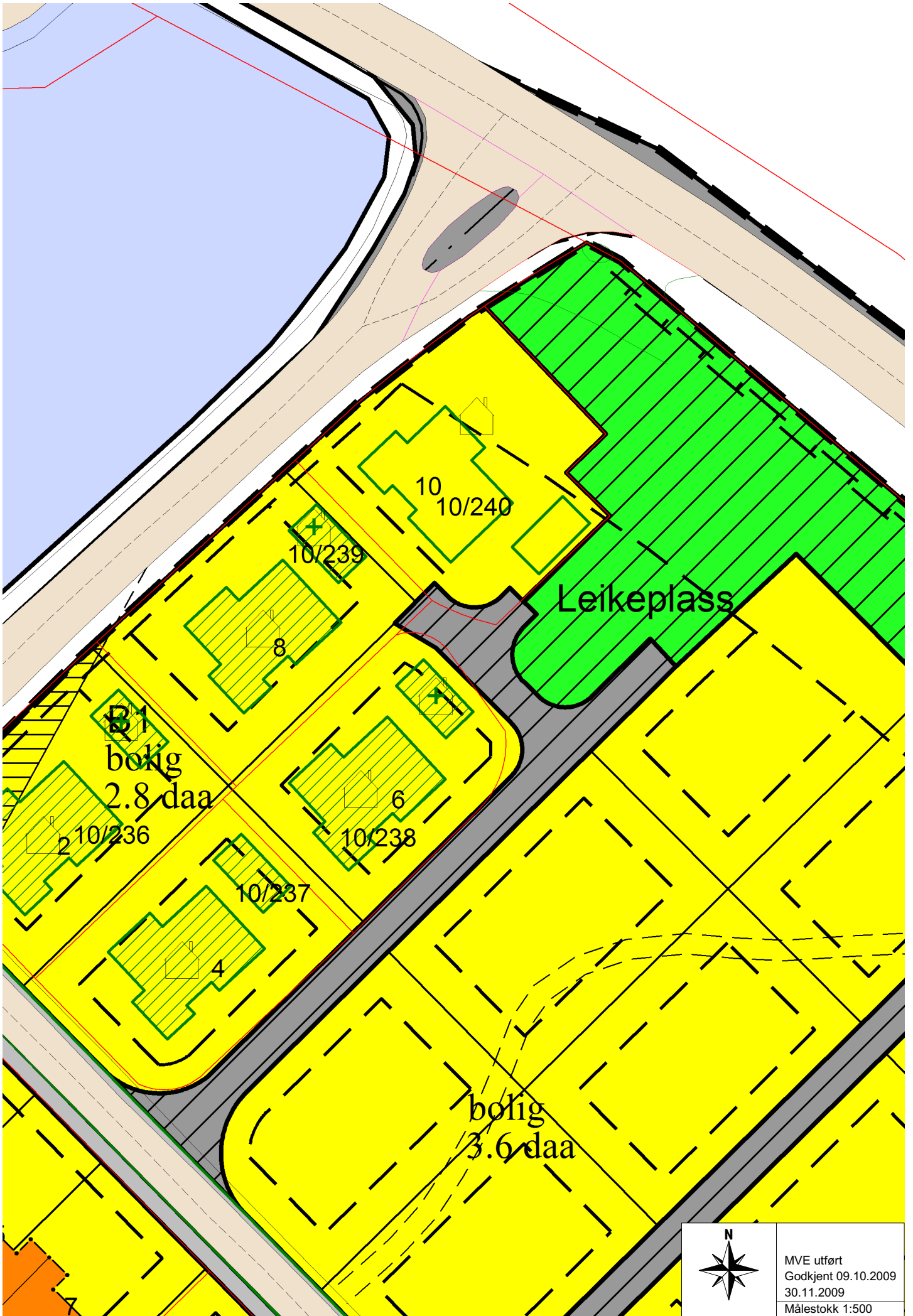
Vi søker derfor om en mindre vesentlig reguleringsendring fra ovennevnte reguleringsplan i.h.h.t kap. VII § 31. Vi ønsker å gjøre mindre tilpasninger på tomtegrensene til eiendommen i Holsbergstien 10. Ved å makebytte arealene vil vi tilfredstille avstandsbestemmelsene til riksveien og få plass til både bolig og carport innenfor byggelinjen, se vedlagt kart datert 25.08.09.

Da denne endringen kun vil berøre eiendommene som tiltakshaver besitter, søkes det om fritak for nabovarsling utover at vi har varslet formann i Holsbergstien velforretning. De hadde ingen merknader til endringen, se vedlegg.

Vi imøteser en positiv og snarlig behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen
Boligsenteret Bergen as


Tom Lingjerde



B1
bolig
2.8 daa

Leikeplass

bolig
3.6 daa

	MVE utført
	Godkjent 09.10.2009
	30.11.2009
	Målestokk 1:500