

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

MELAND KOMMUNE

Godtcekt 8/9-2015

Saksnr. DNT sak 318/2015

Sakshandsamar e.f. [Signature]

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	27	51	Sjøvegen 30, 5918 FREKHAUG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup>	X Bolig	161

Formål  
fritidsbolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Rune og Vera Refsnes	Skuteviksveien 49, 5032 BERGEN	90096405	Rune.refsnes@hfk.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
STEINSVIK HUS & ENTREPRENØR AS	997886739	Postboks 13, 8459 MELBU

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
John Gustav Steinsvik	76115650	92655562	firmapost@vikinghytter.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følg brev

Det søkes om å bygge ny fritidsbolig og rive eksisterende.

Det søkes om dispensasjon da tomta ligger i LNF-område, og innenfor 100-metersbeltet.

## Dispensasjonsøknad

### Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Eksisterende fritidsbolig ønskes revet for å erstatte denne med ny.

Fritidsboligen har ikke 2 fulle etasjer, slik at den er ikke ruvende selv om arealet på loftet regnes som egen etasje.

Nytt bygg blir smalere i front og bygges bakover i stedet for slik som den er i dag. Det velges også materialer og tak som skal gå mest mulig i ett med naturen rundt.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2014-2025

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	1

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1200,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1200,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	360,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	40,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	40,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	62,30 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	30,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	92,30 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	7,69
-----------------------------	------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny	62,30	74,50	0,00	74,50	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	62,30	74,50	0,00	74,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Ikke relevant

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	og snitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Kart	F		Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad vann og avløp. Sendt til kommunen tidligere. <i>Stendal WS har sendt separat søknad som er under korrigering pga naboerklæringer som manglet.</i>	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 02.02.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
STEINSVIK HUS & ENTREPRENØR AS

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 27/51  
Adresse: Sjøvegen 30  
Eigar/sokar: Vera og Rune Refsnes

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan  
Planformål: LNF

Vår referanse: PAS

Sign: .....

MELAND KOMMUNE

Godteke 8/9-2015

Saksnr. DNT sak 318/2015

Sakshandsamar e.f. *[Signature]*

Målestokk: 1:500  
Dato: 27.10.2014

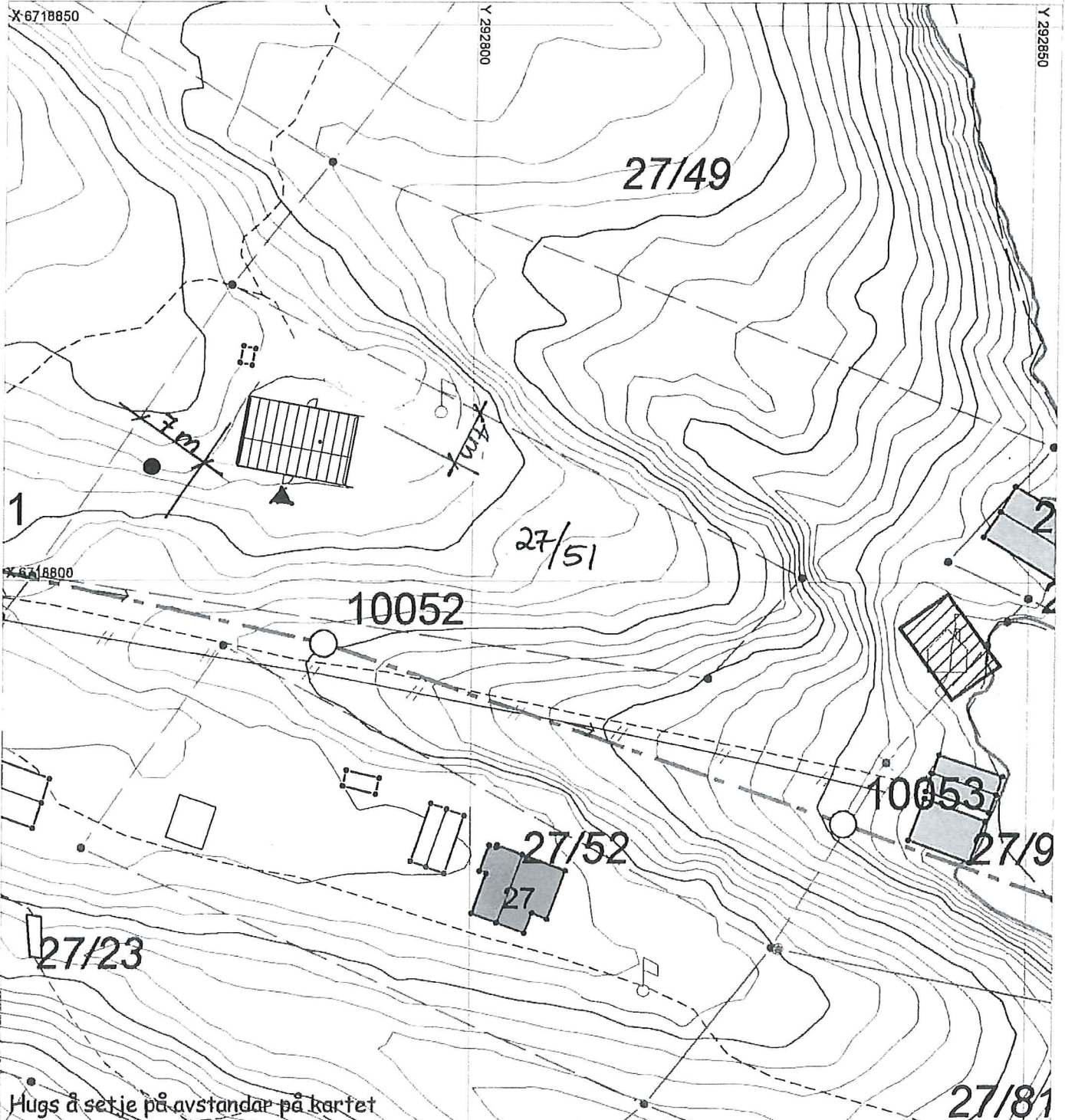


MELAND  
KOMMUNE



Gjerde  
Usikker eigedomsgrense  
Målt eigedomsgrense

Bolighus  
 Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

## SITUASJONSPLAN

Tiltak

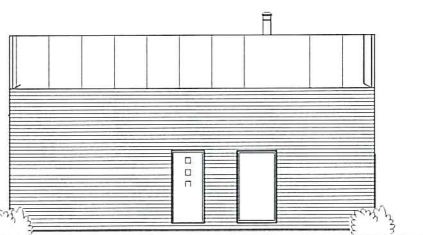
*Britt Stenbro* 14.11.2014  
Underskrift Situasjonsplan Dato

MELAND KOMMUNE

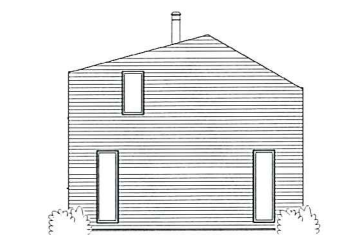
Godteke 8/9-2015

Saksnr. DNT sak 318/2015

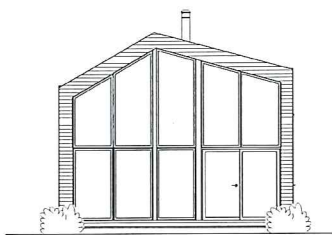
Sakshandsamar e.f. RO



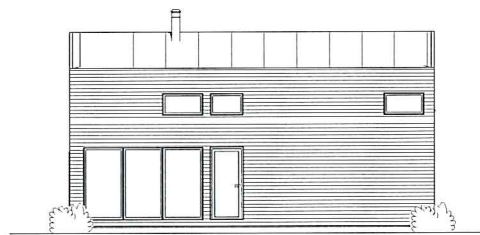
Fasade mot sør




Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

B	Terrasse fjernet.				Britt	27.01.2015
A	Endret til liggende kledning				Britt	21.01.2015
REV.	ANT.	ENDRINGEN GELDER			SGN	DATO
				Søndre Eiendom AS, Postboks 240, 8459 Melbu Telefon: 76 11 46 50 Fax: 76 11 46 59 E-post: Firmapost@Vikinghytter.no		
Dato	Konstr./Tegner	Korroll	Korroll dato	Målestokk	Tegning nr.	
29.09.2014	Britt			1 : 100	102	
Vera og Rune Refsnes Byggeadr.: BLÅTANN 1020 Speilvendt Tilpasset			Fasader			
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som Søndre Eiendom AS ikke medvirker i.						

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 27/51  
Adresse: Sjøvegen 30  
Eigar/sokar: Vera og Rune Refsnes

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan  
Planformål: LNF

Vår referanse: PAS

Målestokk: 1:500  
Dato: 27.10.2014



MELAND  
KOMMUNE



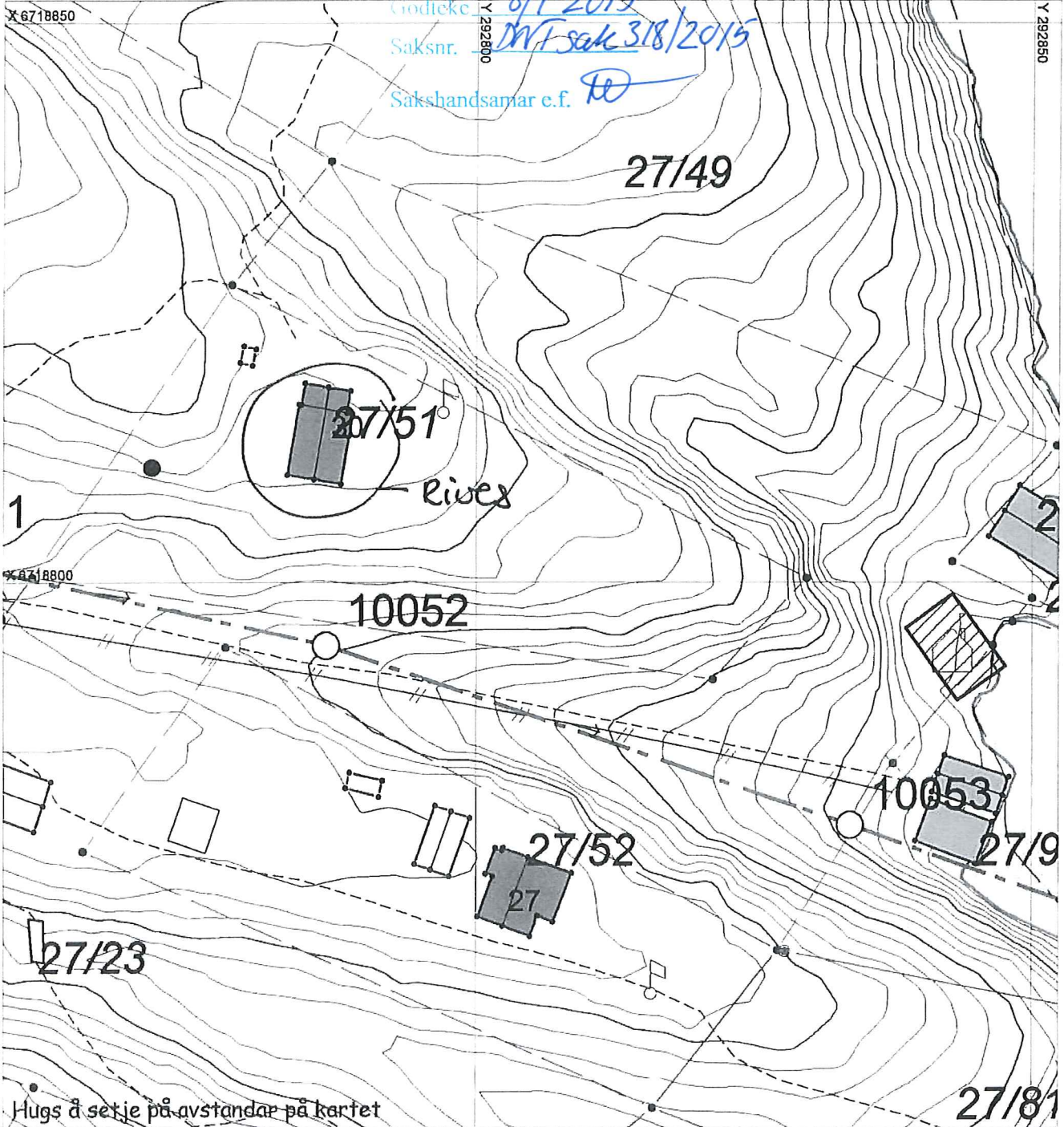
— Gjerde  
- - - Usikker eigedomsgranse  
- · - Målt eigedomsgranse

■ Bolighus  
■ Andre bygg

Sign. ....

MELAND KOMMUNE

Godteke 8/9-2015  
Saksnr. MFT sak 318/2015  
Sakshandsamar e.f. *RD*



Hugs å setje på avstandar på kartet

## SITUASJONSPLAN

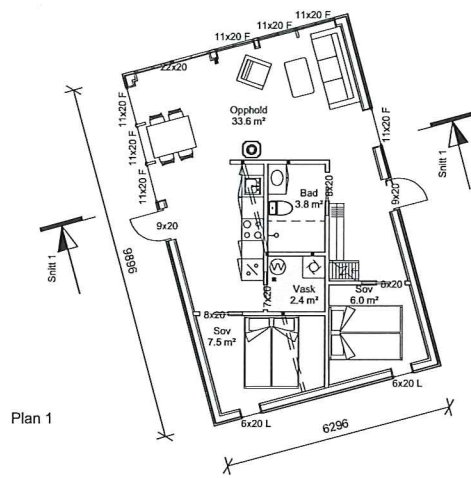
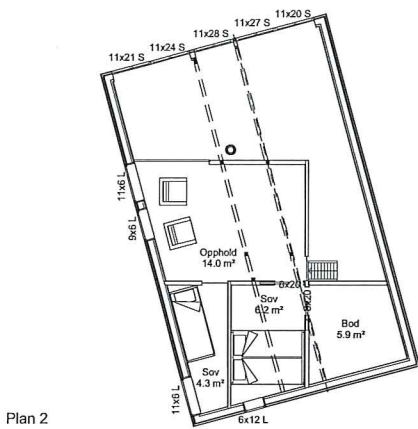
■ Tiltak

*Britt Stenro* 14.11.2014

Underskrift Situasjonsplan

Dato

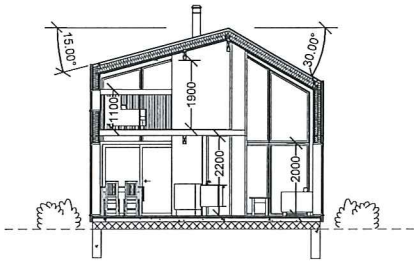
MELAND KOMMUNE  
 Godteke 8/9-2015  
 Saksnr. DNT sak 318/2015  
 Sakshandsamar e.f. [Signature]



Plan 2

Plan 1

Snitt 1



B	Terrasse fjernet		Britt	27.01.2015
A	Endret til liggende kledding.		Britt	21.01.2015
REV.	ANT.	ENDRINGEN GELDER	SGN	DATO
		Søndre Eiendom AS, Postboks 240, 8459 Melbu Telefon: 76 11 46 50 Fax: 76 11 46 59 E-post: Firmapost@Vikinghytter.no		
Dato	Konstr./Tegnet	Kontroll	Kontroll dato	Målestokk 1 : 100
29.09.2014	Britt			Tegning nr. 101
Vera og Rune Refsnæs		Grunnflate: 62.3 m²		
Byggeadr.: BLÅTANN 1020 Speilvendt Tilpasset		BRA: 55.7 m² + 18.8 m² = 74.5 m²		
Plan og snitt		BYA: 62.3 m²		

Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som Søndre Eiendom AS ikke medvirker til.