
Fra: Helge Furnes Samuelsen <helge@gamle3hus.no>
Sendt: 2. oktober 2015 14:28
Til: Tore Johan Erstad
Kopi: kari.knappskog@gmail.com; holmaas@msn.com; herfaneb@online.no
Emne: SV: GBNR 5/84 og 5/85 i Meland kommune - Deres sak 2015/2036
Vedlegg: skisse situasjonsplan.pdf

Hei!

Viser til Fylkeskommunens brev datert 22.06.2015

Kommer tilbake til merknader og beskrivelse av planlagt bebyggelse, ..

....men det jeg kan si nå er at løen nevnt som bevaringsverdig i Fylkeskommunens brev er et nybygg oppført for ca 10 år siden. Den ble bygget som et grindverkskurs hvor Tronn Oalann var lærer og undertegnede var arrangør. Løen planlegges flyttet til egen tomt.

Som det går frem av vedlagt situasjonsskisse vil husene ikke komme i konflikt med jordkjeller, bakkemurer og levegg i gråstein. Disse skal tas vare på og bli et positivt element til bebyggelsen, dette kan også sikres dit hen at Meland kommune gjør det til forutsetninger i en godkjenning. Tiltakene er plassert på høydedragene på tomtene, her er det skrint med jord, spesielt huset lengst nordøst. Eventuelle arkeologiske utgravninger vil bli begrenset.

Kulturlandskapsverdiene vil ikke bli redusert,..heller tvert imot. Ny bebyggelse her, med de kvaliteter som jeg vil komme tilbake til, vil forsterke kulturlandskapsverdiene. Det vil også fortette og forsterke klyngetunet som har vært en intensjon fra oppstart med eget prosjekt og i samarbeid med naboer.

Med hilsen
Helge Furnes Samuelsen
Sivilarkitekt MNAL
Mobil: 95 48 85 84

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]
Sendt: 1. oktober 2015 14:54
Til: Helge Furnes Samuelsen
Emne: VS: GBNR 5/84 og 5/85 i Meland kommune - Deres sak 2015/2036

Hei,

Vedlagt følger uttale fra Hordaland fylkeskommune i saken ift dispensasjon. Som du ser tilrår fylkeskommunen at Meland kommune avslår dispensasjonssøknaden. Kommunen er ikke bundet av en slik tilrådning, men den skal normalt tillegges stor vekt. Jeg oversender denne til deg nå, og ber om at eventuelle merknader sendes kommunen innen 14 dager. Jeg vil i denne forbindelse i alle fall ikke fraråde at prosjektet begrunnes nærmere, særlig i den grad det kan imøtekomme begrunnelsen i uttalen fra fylkeskommunen.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Helge Furnes Samuelsen [<mailto:hfsamu@gmail.com>]

Sendt: 1. oktober 2015 14:23

Til: Tore Johan Erstad

Emne: Re: GBNR 5/84 og 5/85 i Meland kommune - Deres sak 2015/2036

Hei!

Trenger dere noe fra meg? Erindrer at under befaring med dere i sommer, nevnte dere om jeg kunne skrive noe om prosjektet,..materialkvaliteter m.m. Er dette fremdeles aktuelt?

Dere kan godt sende videre korrespondanse på denne e-post adresse: helge@gamle3hus.no

Hilsen

Helge F Samuelsen

28. september 2015 kl. 14.21 skrev Tore Johan Erstad

<Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>:

Hei Helge Samuelsen

Se nedenstående epost til fylkeskommunen til orientering. Saken vil bli prioritert etter utløp av frist.

Kopi til advokat Sverre Olav Skogrand til orientering.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 28. september 2015 14:15
Til: 'Monika Cecylia Serafinska'
Emne: GBNR 5/84 og 5/85 i Meland kommune - Deres sak 2015/2036

Hei igjen Monika Serafinska

Jeg viser til nedenstående epost og tidligere dialog om denne saken. Kommunen har orientert tiltakshaver om at søknadsbehandlingen har vært avventet i påvente av uttale fra fylkeskommunen. Da det nå er gått noe tid, og av hensyn til sakens fremdrift, tillater jeg meg å sende en forespørsel om det vil komme en skriftlig uttalelse fra dere. Saken er ellers klar for behandling hos oss og dette har blant annet betydning ift å slippe å pålegge tiltakshaver ny nabovarsling, som er gyldig i et år fra november 2014. Jeg husker at vi snakket sammen på telefon før sommeren, men oppfattet det da slik at det ville komme en skriftlig uttale slik at jeg har avventet behandling av dispensasjonssøknaden. For god ordens skyld ber jeg om en tilbakemelding innen 14 dager (12.10.15). Etter det vil jeg ta saken under behandling med de opplysninger som foreligger.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Tore Johan Erstad

Sendt: 9. juni 2015 11:14

Til: 'Monika Cecylia Serafinska'

Emne: VS:

Hei Monika Serafinska,

Har der fått gjennomført synfaring som bebudet i vedlagt brev? Jeg spør fordi jeg og Eirik Utne fra kulturavdelingen i Meland kommune skal på befaring sammen med tiltakshaver i dag, og da er det greit å ha fått en oppdatering fra dere ift eventuelle funn.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Konsulent, byggesak

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 9. juni 2015 11:11
Til: Tore Johan Erstad
Emne: