

Stiegler

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen, 13.10.2015
E-post: AJHM@stiegler.no
Ansvarlig advokat: Pål Heldal
Vår ref. 10389

SØKNAD OM OPPFØRING AV EIENEBUSTAD – GNR. 25 BNR. 175

Viser til søknad fra Arconsult av 10.09.2015, hvor det søkes om oppføring av boligbygg på gbnr. 25/175. Tiltakshaver Leiv Jan Fosse.

Det på vegne av eierne av gnr. 25 bnr.146 og 164 ønskelig å komme med noen bemerkninger til ansvarlig søkers kommentarbrev til nabomerknadene av 09.09.2015

I kommentarbrevet fremgår det at forholdene rundt tilkobling til privat vann- og avløpsanlegg er et privatrettslig anliggende som ikke skal stå i veien for byggetillatelse. Dette er det ikke enighet i. Kommunen skal ikke gi tillatelse før forholdene til vann- og avløp ikke er avklart og det skal i utgangspunktet kreves tinglyst dokument, jf. plbl. § 27-1, jf. plbl. § 27-2. .

Det fremgår videre av kommentarbrevet at gbnr. 25/147 har rett til påkobling til det private vann- og avløpsanlegget. Det er ikke enighet om at det foreligger slik rett. Ved påkobling til privat vann- og avløpsledning kreves det samtykke fra eierne av anlegget.

Det følger ellers av kommentarbrevet at det er sendt mine parter en forespørsel vedrørende betaling for tilkobling. Det er riktig at mine parter har mottatt en henvendelse. Denne er besvart fra denne siden, men det er ikke gitt noen tilbakemelding fra tiltakshavers side. Pr. i dag foreligger det således ikke noen avtale om å koble seg på det private vann- og ledningsnett. Slik avtale må fremvises for at kommunen skal kunne gi tillatelse.

Når det gjelder muligheten til å legge parallelle ledninger på egen eiendom, må disse ledningene ikke bare legges over egen grunn med også over gbnr. 25/16 for å komme frem til offentlig



Stiegler

tilkoblingspunkt. Også en slik eventuell løsning må dokumenteres og godkjennes før tillatelse kan gis.

Med vennlig hilsen
Advokatfirma Stiegler ANS


Anne Jorun H. Myklebust
Advokat