

MELAND KOMMUNE

## Elektronisk post til Meland kommune

Til:

Fra: Postmottak Meland, ,

Vår ref.: 13/742-1

Arkiv: 563.25 Dato:25.04.2013

### **VS: KLAGE VEDR. ASFALTERING OG PRIVAT BRUK AV KOMMUNALT OMRÅDE GNR. 23 / 180**

---

Fra: Inge Smelvær og Lisbeth Sundal [mailto:l-joruns@online.no]

Sendt: 24. april 2013 20:54

Til: Postmottak Meland

Emne: Klage vedr. asfaltering og privat bruk av kommunalt område gnr. 23 / 180

Vennligst se vedlagte brev til Meland Kommune, ved avd. for Næring og Tekniske Tjenester.

mvh  
Inge Smelvær

**Til: Meland Kommune, avd. for Næring og Tekniske tjenester**

Kopi: Frekhaugmarka Velforening v/Mabel Johansen

Dato: 24.april 2013

Klage vedr. asfaltering og privat bruk av kommunalt friområde (gnr.23/  
bnr.180) på Galteneset, samt behov for sikring

**1. Nyasfaltert vei, parkerings- og snuplass over kommunal grunn gnr. 23/bnr. 180 inn til privat eiendom gnr.23/bnr.221.**

Nylig foretok eier av ovennevnte eiendom asfaltering over kommunal grunn og inn til sitt bruk. Resultatet er at inngangspartiet til friområdet på ca. 7-8 meter i bredde og en stor del av friområdet for øvrig, nå fremstår som "tofelts" bred kombinert vei, snu- og parkeringsplass. Deler av det kommunale friområdet som gir tilgang til sti og friluftsområdet mot sjøen, er nå vesentlig redusert og "privatisert". Asfalteringen er gjort langt ut over arealbehovet for en kjørbær tilkomstvei til bruket, og er ikke i tråd med reguleringsplan eller beboere og allmennhetens interesse. At eier har utnyttet tomten maksimalt til huset og måttet få dispensasjon for avstand til nabogrenser, rettfærdiggjør ikke at man – slik vi oppfatter det - "tar seg til rette" og legger "krav" på tilstøtende fellesområder for å kunne parkere eller snu. Vi har ikke mottatt noe nabovarsel eller annen orientering om tiltaket! Ber om at området tilbakeføres til den stand det var i før asfaltering (jfr. bl.a. brev av 28.9.10 fra tidligere rådmann Thorsen), og tilkomstvei til 23/221 legges i hht. reguleringsplan.

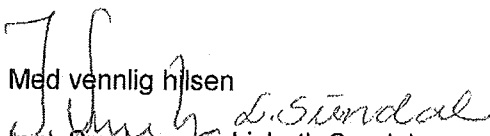
Vi ber kommunen kontrollere hvordan friområdet nå er disponert og vurdere det i f.t. reguleringsplan og forutsetninger gitt i byggesaken. Det samme gjelder eier av 23/221 sin praksis med å parkere (ofte flere biler) og snu på det kommunale området. Vi kunne ønsket et lite hinder her (en stein, en beplantning, eller lignende) for å stoppe kjøring/parkering til og på friområdet, og unngå at dette blir en kilde til konflikt. Dette vil også gi tydelig og grei tilkomst for turgåere og andre til friluftsområdet nedenfor.

Vi ber om tilbakemelding på kommunens vurdering / bestemmelser på ovenstående.

**2. Sikring av friområdet.**

Som følge av tomteutgravingen for 23/221, har det oppstått en relativt høy og bratt skrent fra del av friområdet og til eiendommen i dennes sør-østlige hjørne. Skrenten er en opplagt fare for barn og andre som ferdes på friområdet og bør sikres med gjerde eller tilsvarende.

Med vennlig hilsen

  
Inge Smelvær og Lisbeth Sundal,  
Galtenesvegen 116, 5918 Frekhaug