



Statens vegvesen

Arknes Bygg AS
Eskild Pedersen
Tertnesflaten 2
5114 TERTNES

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Unn Jenny Utne Kvam - 55516243

Vår referanse:
2014/027882-002

Deres referanse:

Vår dato:
31.03.2014

Vedrørende bruksendring og fasadeendring - gnr. 47 bnr. 22 - Rosslandsvegen 1569 - Rossland - Meland kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt 06.03.2014. Saken gjelder blant annet ny altan og bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

Vi gjør oppmerksom på at det varslede tiltaket vil kreve dispensasjon fra byggegrensen langs fv 564 Rosslandsvegen. Det er Statens vegvesen som behandler slike saker i dette området.

Vi kan ikke se at eiendommen har kjørbar adkomst per i dag. Etablering av avkjørsel her vil kreve tillatelse. Det er Statens vegvesen som behandler slike saker i dette området.

Det kan ikke påregnes at Statens vegvesen vil gi byggegrensedispensasjon og avkjørselstillatelse i denne saken. Bakgrunnen for dette er blant annet hensynet til trafikksikkerhet, vegtrafikkstøy og arealbehovet knyttet til en mulig framtidig vegutvidelse.

Eiendommen ligger i uregulert område. I kommuneplanens arealdel ligger den i et område vist som område for landbruk, natur og friluftsliv (LNF). Etablering av bolig her vil kreve dispensasjon fra kommuneplanen. Det er kommunen som behandler slike søknader. Statens vegvesen har uttalelses- og klagerett.

Videre saksgang

Før Statens vegvesen behandler eventuelle søknader etter vegloven, skal saken være avklart etter plan og bygningsloven fra kommunens side.

Plan og forvaltning - Bergen
Med hilsen


Odd Høydalsvik
sjefingeniør


Unn Jenny Utne Kvam

Kopi: Meland kommune, (e-post)

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52