

Jan Stien
Dalemarka 96
5918 Frekhaug

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Dalemarka, 01.04.2014

Ad. søknad om fasadeendring ark på eiendommen Gnr. 21 Bnr. 51

Søknaden gjelder tillatelse til fasadeendring ark i Dalemarka 96.

Det søkes om en endring av eksisterende ark med samme takvinkel, men med lengre takutstikk og tillegg gulvareal på BRA på 2,40 m², samt endring av dør og vinduer.

Med vennlig hilsen


Jan Stien

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	21	51						
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Dalemarka 96				5918	Frekhaug		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet: <input type="text"/>							
	Planlagt bruk/formål	Beskriv Fasadeendring Ark						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	Kommuneplanens arealdel						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
				200	2,40	202,40	1,161,3
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text" value="10"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text" value="10"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text" value="25"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	C1 – C2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	D1 –	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	E3 –	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	E1 – E2	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	Q1 –	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Jan Stien	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 93229107
Adresse Dalemarka 96	Postnr. 5918	Poststed Frekhaug
Dato 30.03.2014	Underskrift 	E-post janstien@broadpark.no
Gjentas med blokkbokstaver JAW STIEN	Eventuelt organisasjonsnr.	

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 21/ 51
Adresse: Dalemarka 96
Eigar/søkar: Jan Stien

Kvalitet : Fkb-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Bustad

Vår referanse: Amg






Sign.

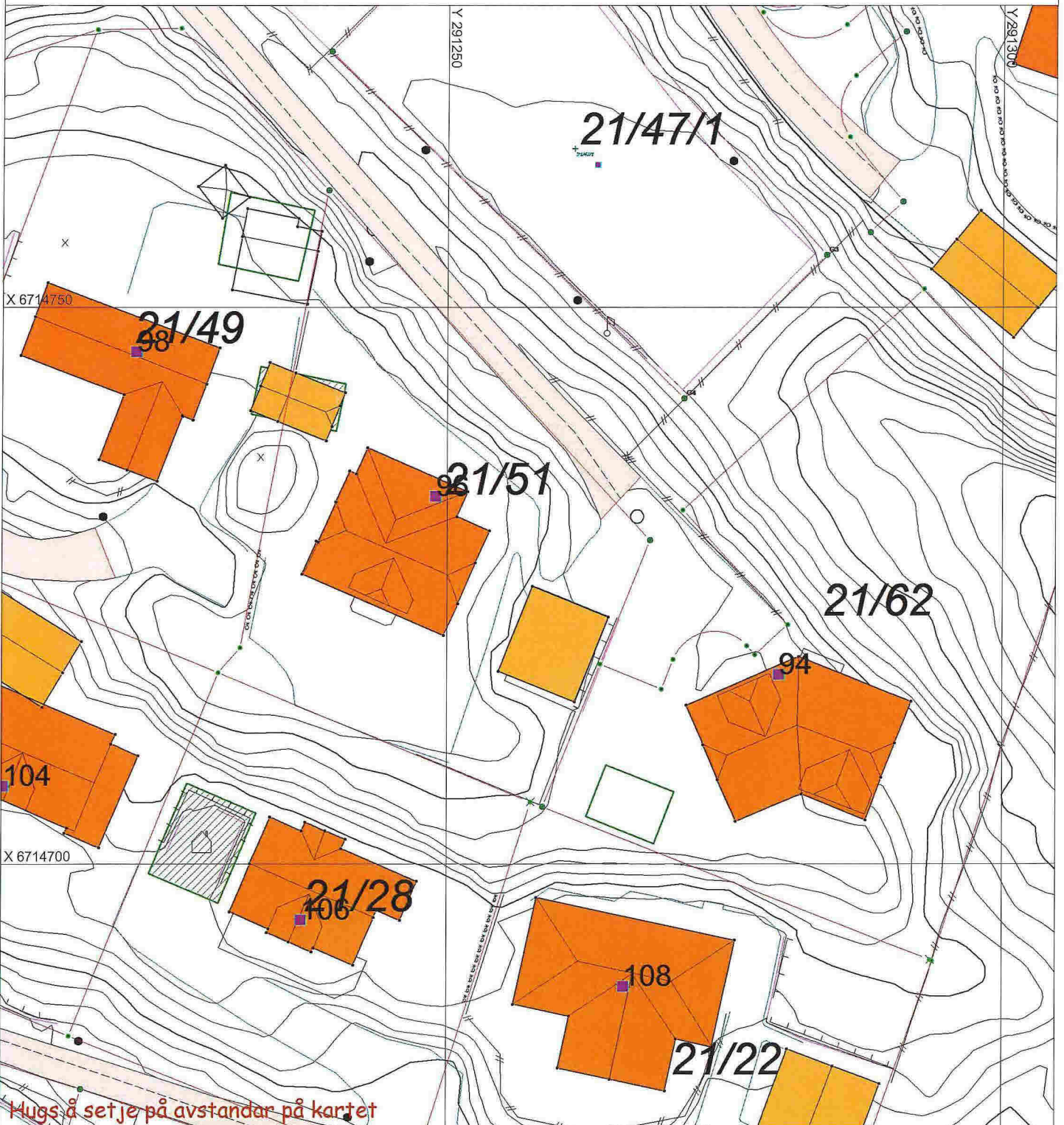


MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 24.03.2014

-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



SITUASJONSPLAN



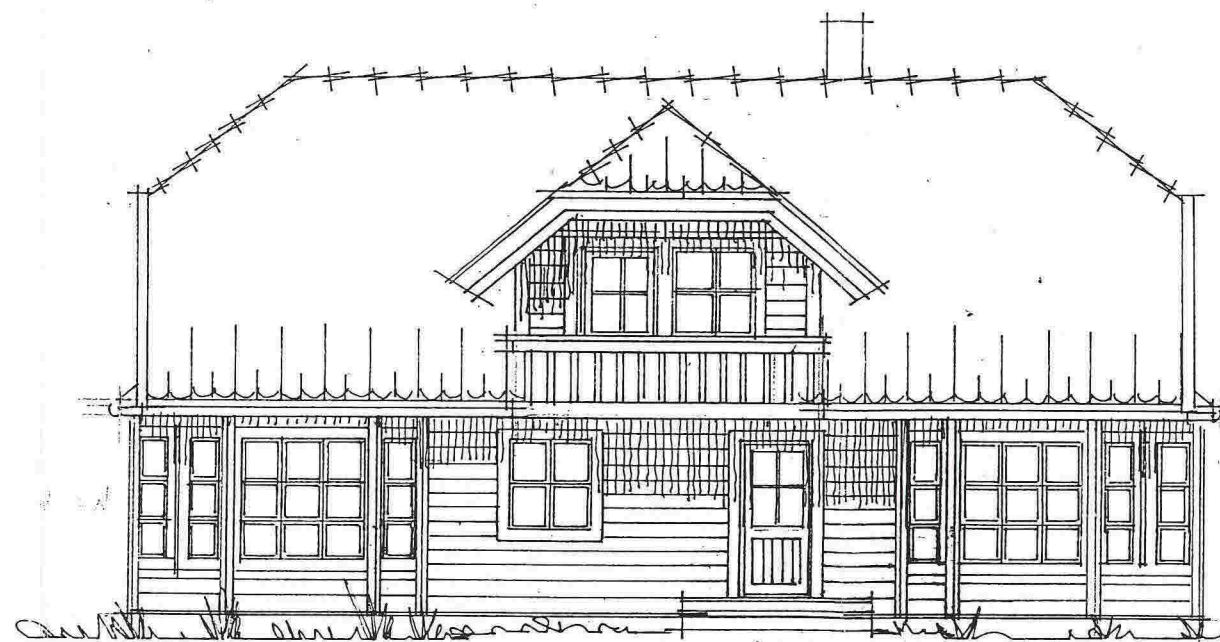
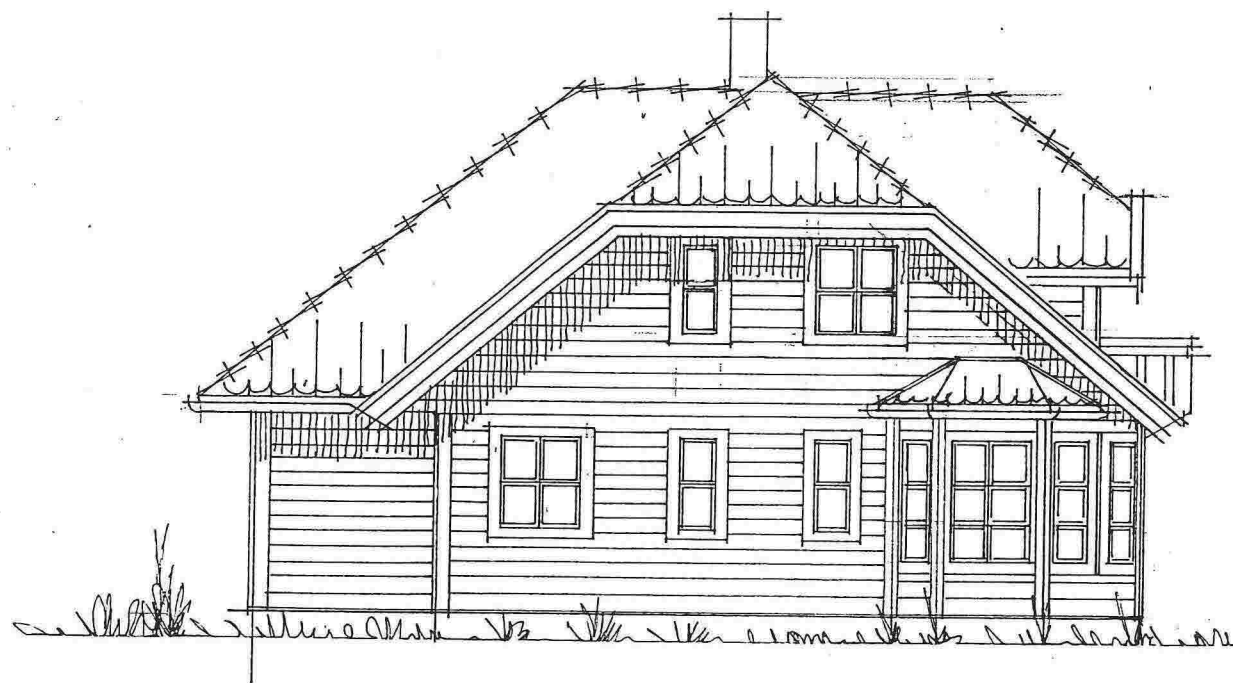
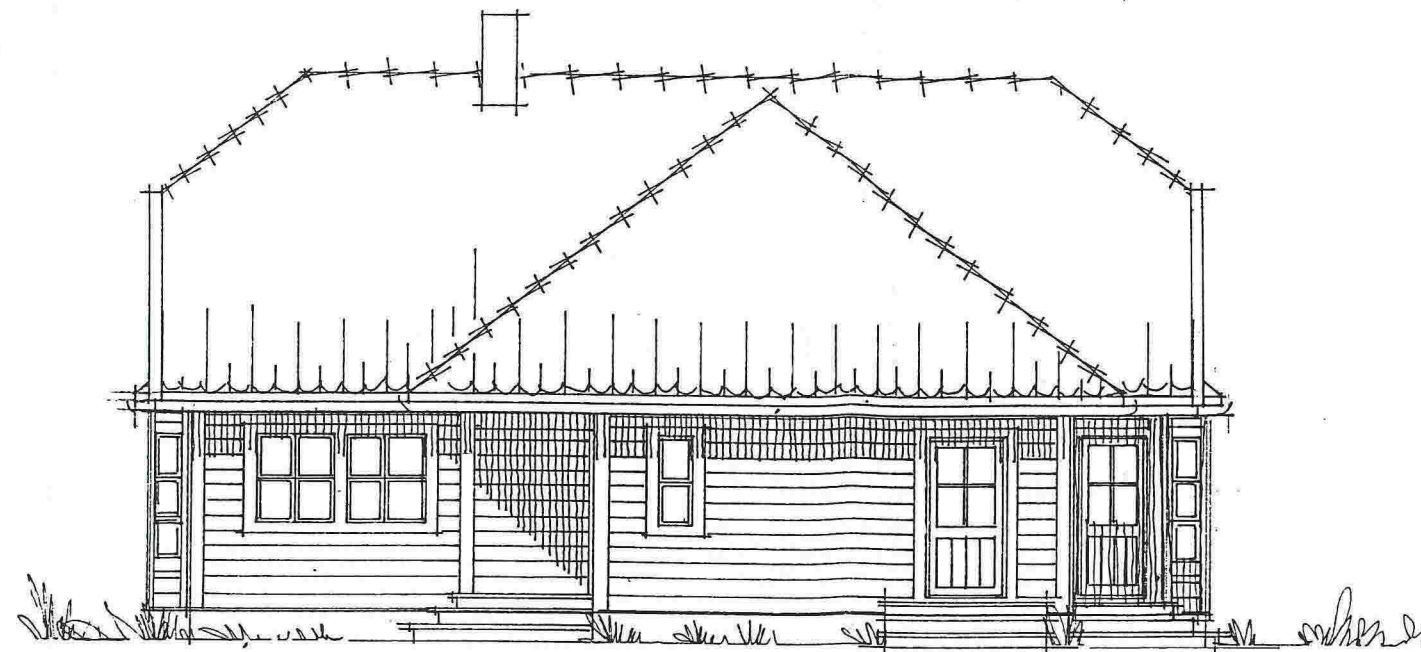
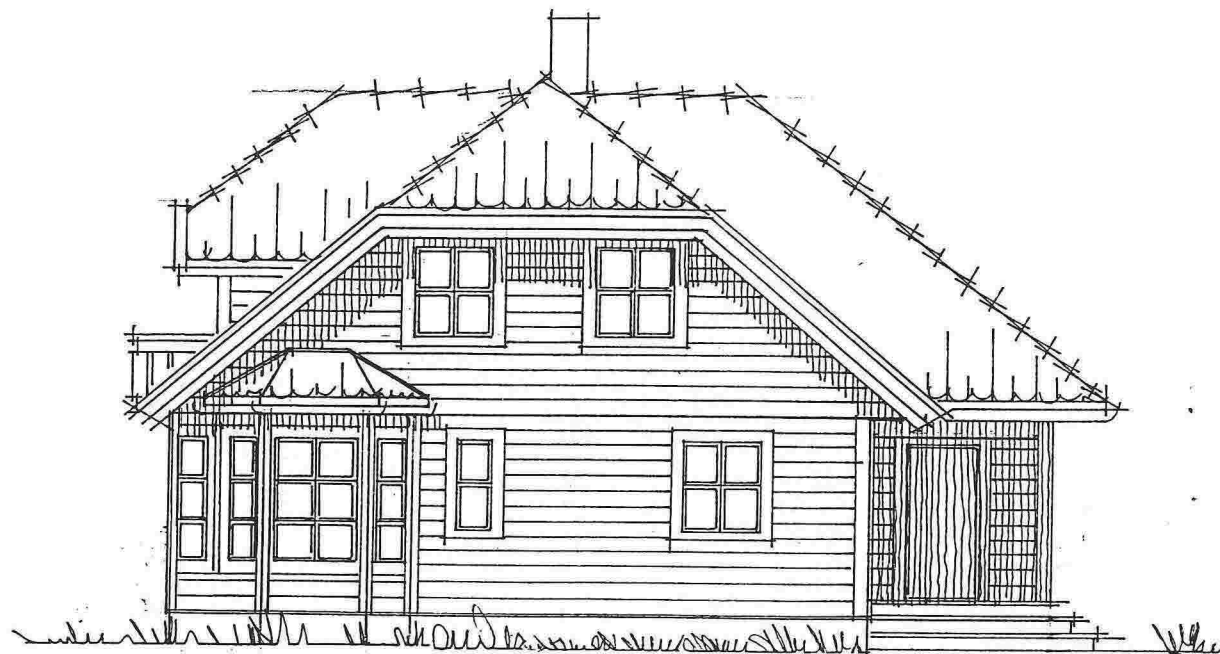
Tegnings NR. D1

Jan Stien

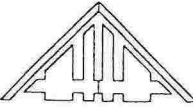
24.03.2014

Underskrift Situasjonsplan

Dato

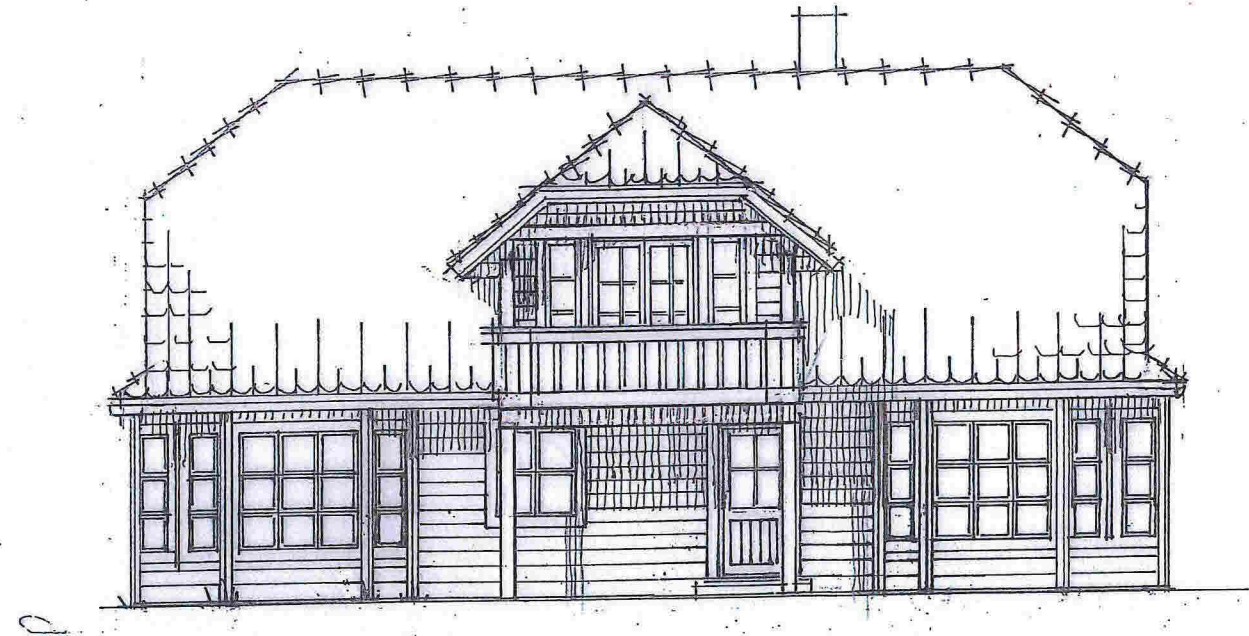
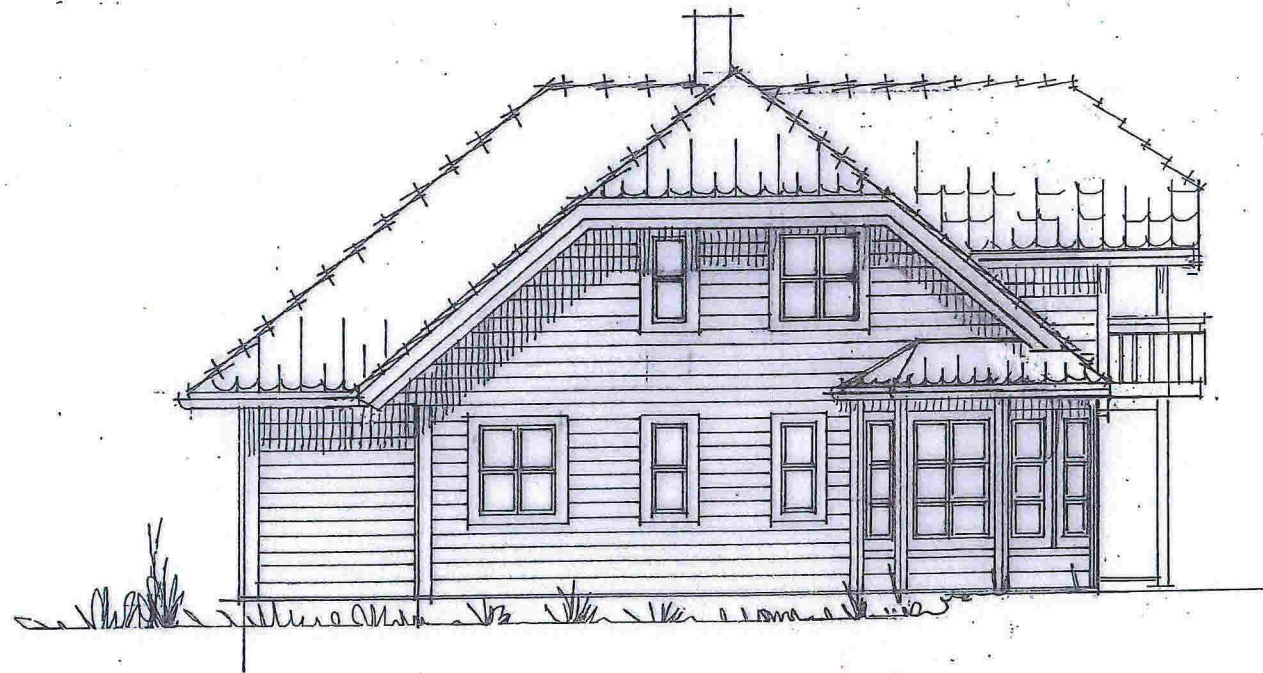
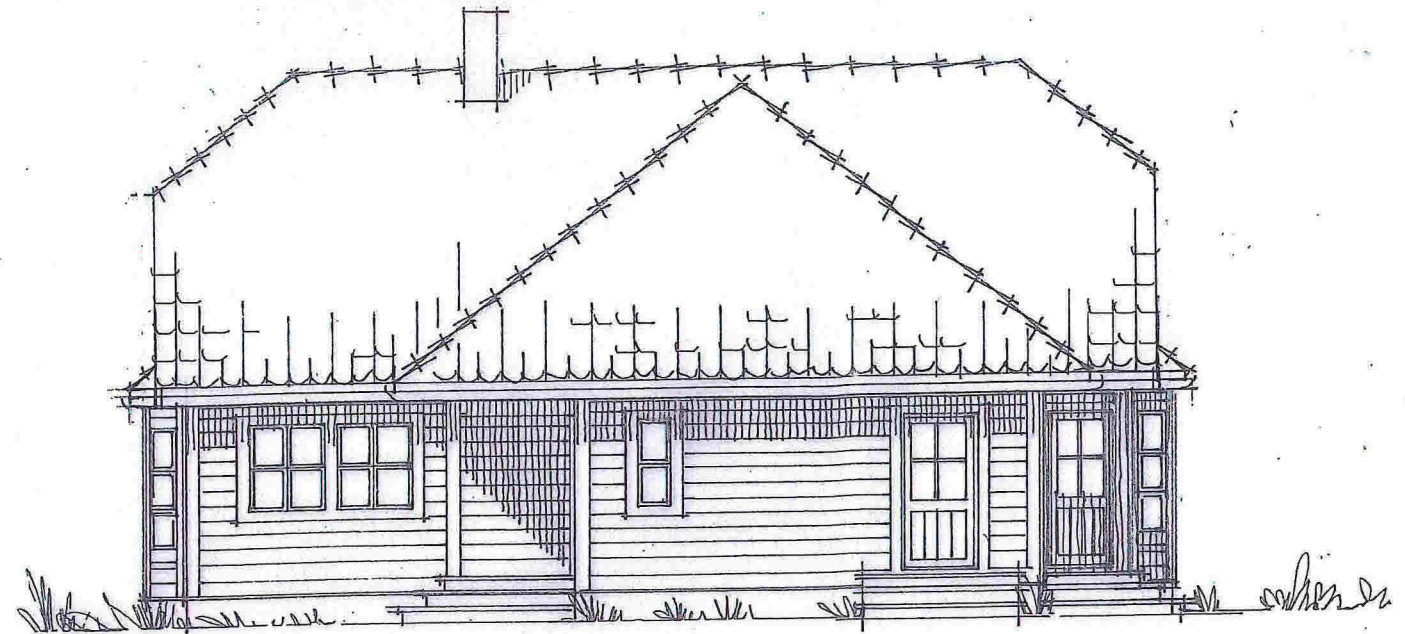
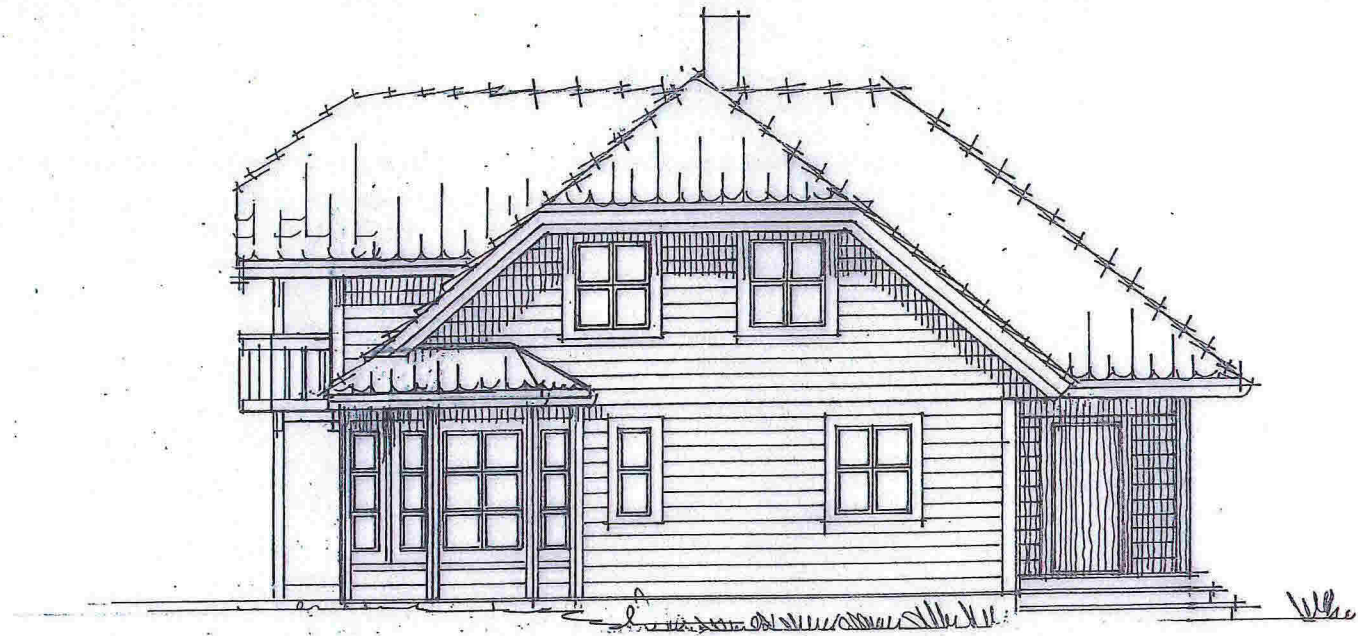


ARK REVIDERT 26.11.97 *ØR*

Kunde: Jan Stien	Dato: 29.5.97	Sign.: Ø.R.
	PLAN/SNITT	
Målestokk 1:100	Arkivnr.: 6369	
	 heggheims arkitektkontor A/S meieriveien 15, postboks 12, 2340 LØTEN telefon 625 90 519 / telefax 625 92 170	
DENNE TEGNING ER VÅR EIENDOM OG MÅ IKKE BENYTTES, ENDRES ELLER KOPIERES UTEN VÅR TILLATELSE. Jfr. LOV OM OPPHAVSRETT TIL ÅNDSVERK		

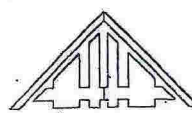
30.03.2014
Lone Skom

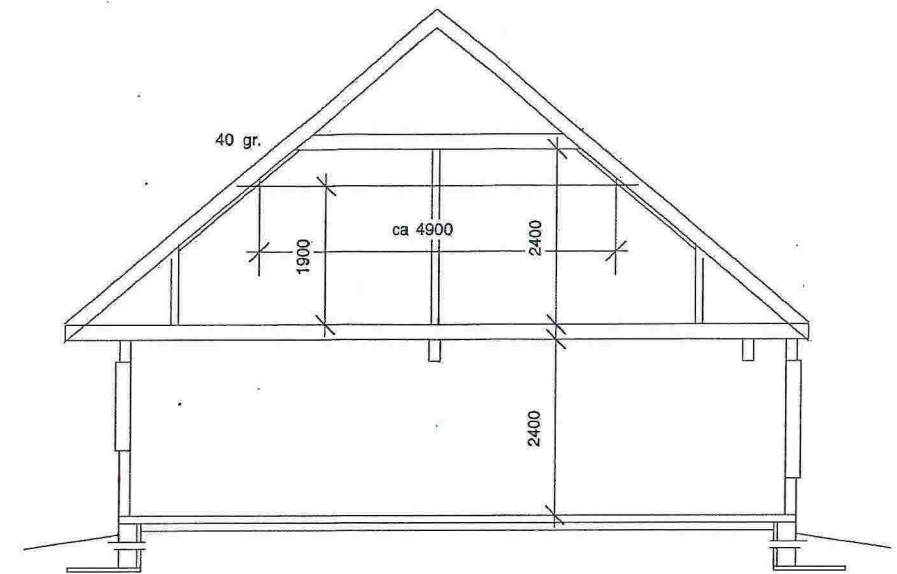
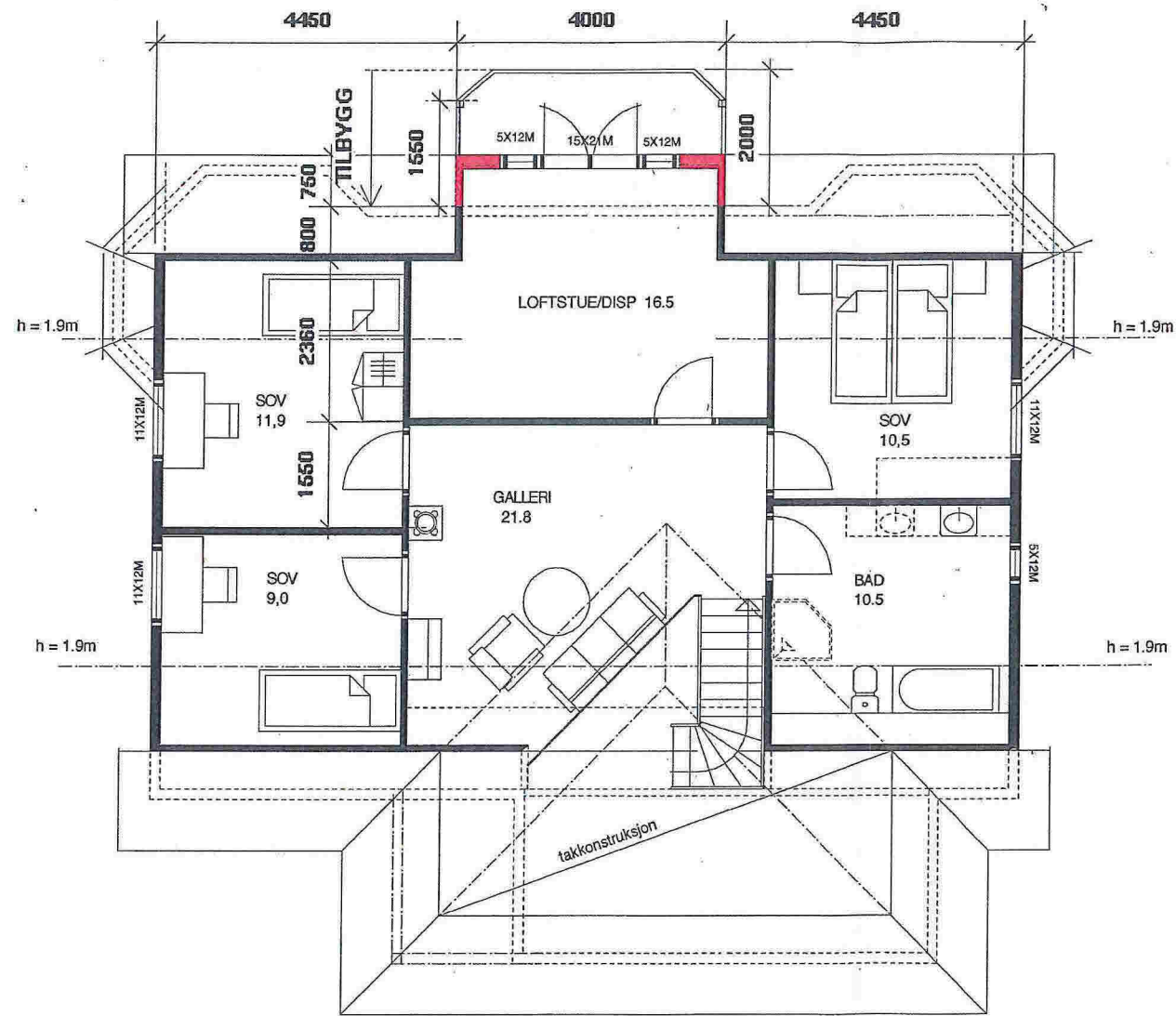
Tegningsnr. E3



REV. FASADE 07.03.14 M.H.
 ARK REVIDERT 26.11.07 Ø.R.

30.03.2014
 Jan Stien

Kunde: Jan Stien	Dato: 29.5.97	Sign.: Ø.R.
	PLAN/SNITT	
TEGNINGS NR. E1	Målestokk 1:100	Arkivnr.: 6369
	 heggheims arkitektkontor A/S meieriveien 15, postboks 12, 2340 LØTEN telefon 625 90 519 / telefax 625 92 170	
DENNE TEGNING ER VÅR EIENDOM OG MÅ IKKE BENYTTES, ENDRES ELLER KOPIERES UTEN VÅR TILLATELSE. Jfr. LOV OM OPPHÅVSRETT TIL ÅNDSVERK		



30.03.2014
Jan Stien

Kunde: Jan Stien	Dato: 29.5.97	REV.: 24.02.14. R.J.L. Sign.: Ø.R.
	PLAN/SNITT	
	Målestokk 1:100	Arkivnr.: 6369
Tegnings Nr. E2		
 heggheims arkitektkontor A/S meieriveien 15, postboks 12, 2340 LØTEN telefon 625 90 519 / telefaks 625 92 170		
<small>DENNE TEGNING ER VÅR EIENDOM OG MÅ IKKE BENYTTES, ENDRES ELLER KOPIERES UTEN VÅR TILLATELSE. Jfr. LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK</small>		