

Til Meland kommune,

NNT,

Postboks 79

5906 Frekhaug

Sak: Søknad om frådelig av bustadhus/ tun på Gnr27 Bnr3 i Meland

Det søkes herved om frådelling av bustadhus/ tun, med adresse Moldekleiv 86, for oppretting av ny grunneigedom.

Bakgrunn for søknad er grunngjeve i forutgåande godkjende søknader.

Sak 77/2014 – Dispensasjon frå forbodet i k.plan sin arealdel – vedrørende tiltak i (LNF) område til, sitat: «*for riving og gjenoppføring av bustadhus med ein bueining på gbnr. 27/3 i Meland kommune*» sitat slutt.

Sak 62/2015 – Dispensasjon frå k.plan sin arealdel – frådelling av eit kårhus (hus nr. 2 på garden)

Arealjustering

Det er gjort justering av grense mot nordvest pga septiktank, som i tidligare grenseutkast låg utanfor grensa.


Moldekleiv 27.10.2015

Søkjar: Harald Sundhordvik

Moldekleiv 93,

5918 Frekhaug

Moldekleiv 27.10.2015 Harald Sundhordvik

	Meland kommune NNT Postboks 79 5906 Frekhaug	<input type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Journalføring/stempel:			
Tlf. 56 17 10 00 Fax. 56 17 11 61 www.meland.kommune.no www.nordhordlandskart.no						
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³ Plan- og bygningslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)						
Eigedom(ar)	Gnr: 27 Bnr: 3 Fnr: Snr:					
	Gnr: Bnr: Fnr: Snr:					
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom		Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)			
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:						
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)					
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt: <table border="1" data-bbox="406 1489 1476 1668"> <tr> <td data-bbox="406 1489 758 1668"> A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3) </td> <td data-bbox="758 1489 1109 1668"> B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.) </td> <td data-bbox="1109 1489 1476 1668"> C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) </td> </tr> </table> Før alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg): Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)				

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	ca 1000	TIDLIGARE GÅRDS TUN		HARALD SUNDHORDVIL

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde			
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg			
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:					
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg		<input type="checkbox"/> Privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg		<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel			
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)		<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseløyve (vedlagt)		<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingøyve lagt ved			
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: FORTSATT BRUK AV EKSISTERANDE ANLEGG					
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg		<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg		Beskriv:	
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg		EKSISTERANDE ANLEGG			
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)		<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)		<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge	

Vedlegg ⁶

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/nabolist (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	No: 1	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar	No: 2	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Private servituttar		<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>